



Lublin Hala na wynajem za 11 109,00 PLN

pow. 483,00 m2

4 pokoje

23,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na wynajem hala produkcyjno-magazynowa położona w samym sercu przemysłowej dzielnicy Wrotków. Nieruchomość stanowi idealną bazę dla firm poszukujących optymalnej przestrzeni operacyjnej z doskonałym zapleczem socjalnym i placem manewrowym. Hala malowana i odświeżana w 2023/2024 roku.

Najważniejsze atuty - korzyści dla Twojego biznesu:

- Wysoka funkcjonalność: Hala o wysokości do 6 m w najwyższym punkcie pozwala na efektywne wykorzystanie kubatury.
- Doskonała logistyka: Dwie bramy uchylne (wys. 3,22 m) oraz duży, utwardzony plac manewrowy z kostki brukowej ułatwiają sprawny rozładunek i załadunek.
- Pełne zaplecze socjalne: Gotowa infrastruktura (szatnia, stołówka, łazienki) o powierzchni 29 m2 zapewnia komfort pracy zespołu bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych.
- Bezpieczeństwo operacyjne: Teren ogrodzony, objęty całodobową ochroną, co gwarantuje bezpieczeństwo mienia i aktywów firmy.
- Możliwość skalowania: Opcja wynajęcia dodatkowej

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 907337

OGRZEWANIE elektryczne

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 10

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

przestrzeni pozwala na elastyczne dopasowanie powierzchni do rozwoju firmy.

Szczegóły obiektu i lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 483 m² (hala 454 m² + zaplecze socjalne 29 m²).
- Układ hali głównej: 368 m² o regularnych wymiarach 12,2 m×30 m.
- Powierzchnie dodatkowe: Hala boczna 60 m² oraz dwa magazynki (16 m² i 10 m²).
- Konstrukcja: Murowana, zapewniająca stabilność termiczną i trwałość.
- Ogrzewanie: Nagrzewnica elektryczna.
- Parking: Ogólnodostępne miejsca postojowe dla najemców i klientów na terenie obiektu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w rejonie ul. Zemborzyckiej, co zapewnia szybkie połączenie z kluczowymi punktami regionu:

- Centrum Miasta: ok. 5 km (dojazd w ok. 10-12 minut przez ul. Kunickiego lub Diamentową).
- Węzeł Obwodnicy: ok. 6 km do Węzła Lublin Południe (S19/S17), co umożliwia bezkolizyjny wyjazd w stronę Warszawy, Rzeszowa i Zamościa.
- Lotnisko: Port Lotniczy Lublin (Świdnik) oddalony o ok. 15 km (20 minut jazdy).
- Komunikacja miejska: ok. 300 m do przystanku przy ul. Zemborzyckiej (obsługiwanego przez linie m.in. 6, 16, 21, 25, 37, 40).

Media:

- Energia elektryczna: Dostępna duża moc przyłączeniowa (możliwość instalacji urządzeń produkcyjnych).
- Internet: Dostępny na terenie obiektu (rozliczany ryczałtowo do czynszu).
- Woda i kanalizacja: Miejskie, doprowadzone do części socjalnej.

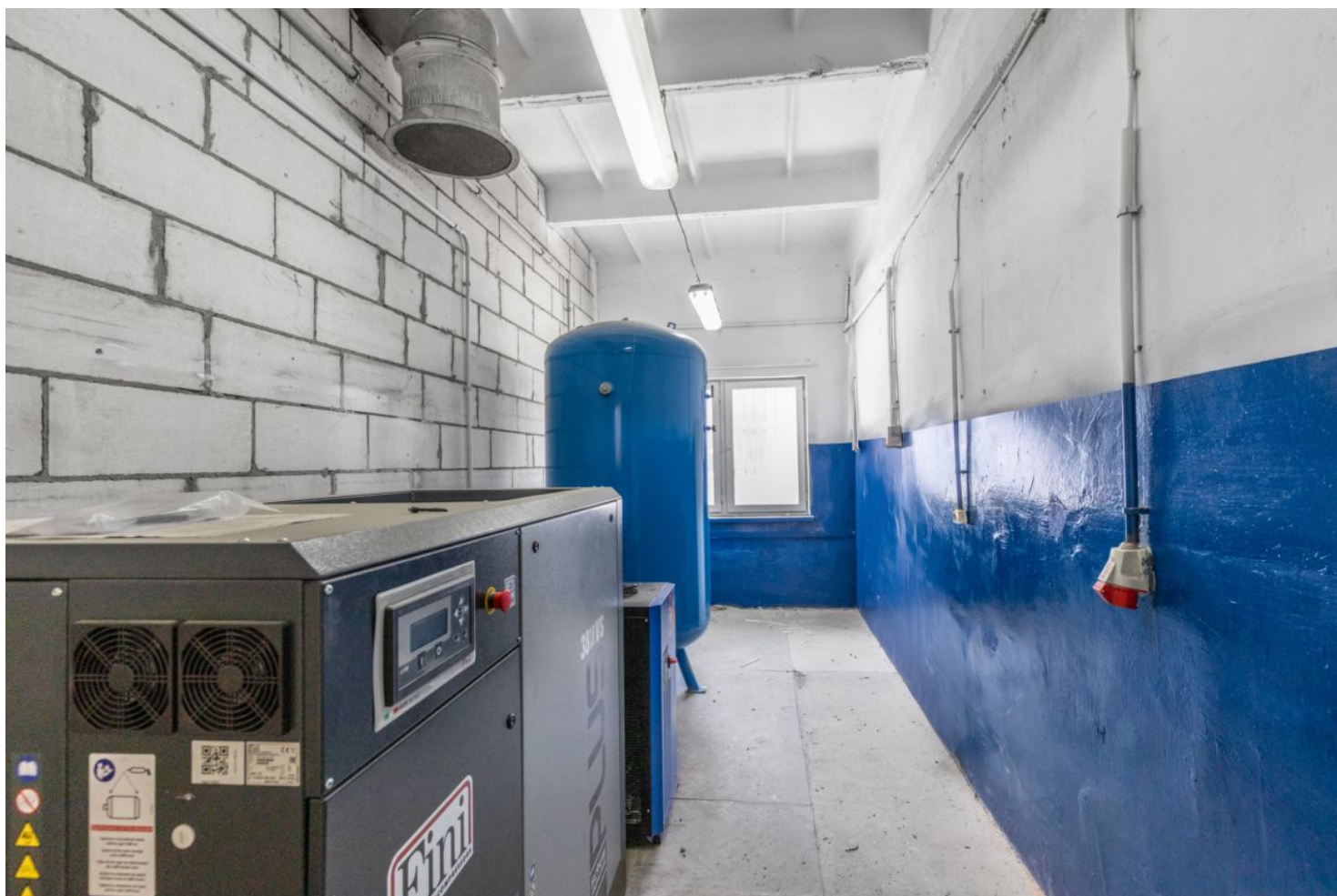
Ofertę przygotował i prezentuję: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany agent nieruchomości PFRN oraz Certyfikowany negocjator.

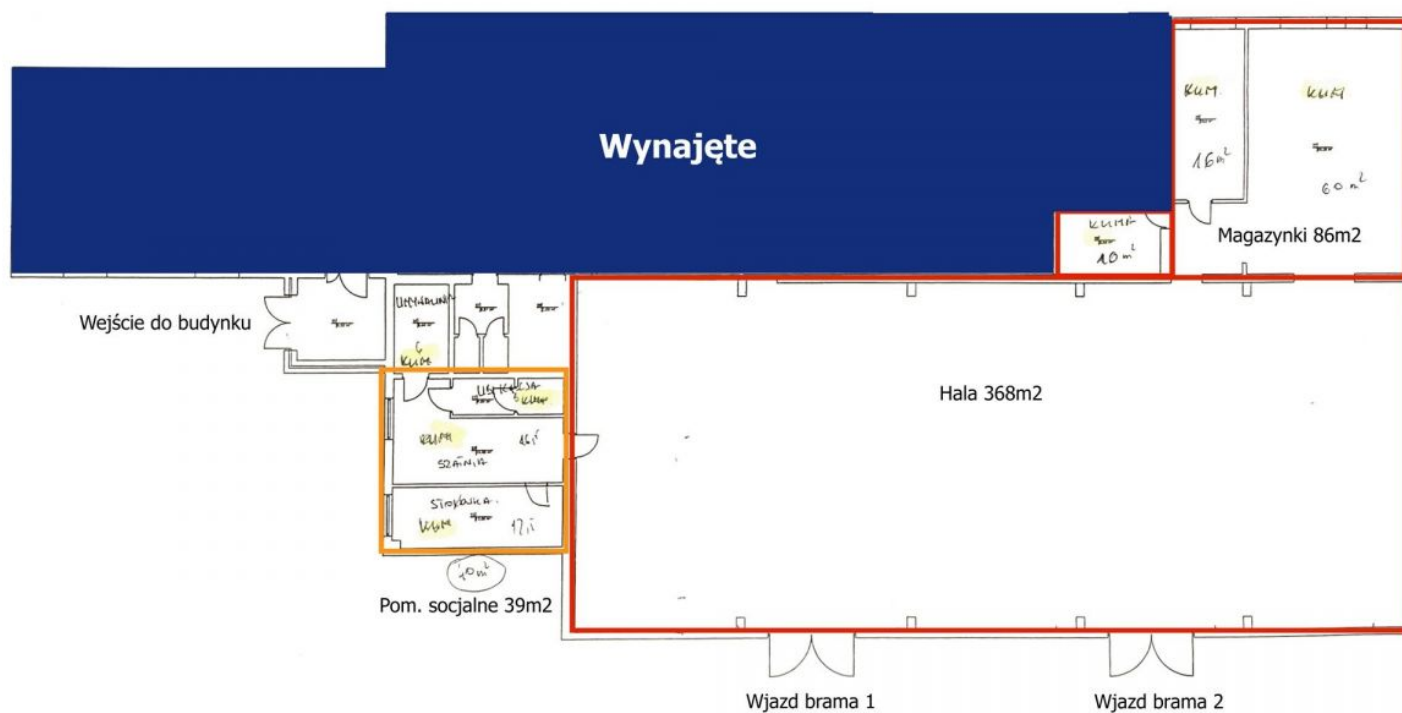
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczevska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ