



Wierzbica Hala na sprzedaż za 2 999 800,00 PLN

pow. 2 018,00 m²

10 pokoi

parter

1 486,52 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż obiekt składający się z zespołu budynków o łącznej powierzchni **2.018m²** położna na działce o łącznej powierzchni **1,27ha w Wierzbicy**. Nieruchomość wyposażona jest w pełną infrastrukturę (wszystkie niezbędne media). Zaletą jest istniejący dojazd drogą asfaltową oraz możliwość dalszej rozbudowy obiektu. Dogodną lokalizację zapewnia dojazd do drogi krajowej DK12 (trasa Chełm-Lublin)

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się szkoła, przedszkola, bank, poczta, urzędy, obiekty sportowe oraz stacja paliw. Odległość do miasta Chełm to 20km. W bliskim otoczeniu znajdują się obiekty handlowe, hale, magazyny, składy i zakłady produkcyjno-usługowe. Odległość od drogi krajowej Lublin-Chełm wynosi **11km** (11 minut). Lublin - **64km** (51 minut), Chełm **20km** (21 minut).

Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność: **UO** - usługi oświaty, **KS** - usługi komunikacji, garaże oraz **32 PSBU** - teren po ośrodku maszynowym, rezerwa terenu dla przemysłu, składów, budownictwa i usług. Teren w pełni urządzony i zagospodarowany - nieruchomość jest ogrodzona, posiada utwardzony plac manewrowy oraz parking zarówno dla samochodów osobowych jak i ciężarowych. Działka jest

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 428236

STAN PRAWNY własność

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 15

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną: kanalizacja, wodociąg, sieć energetyczna. W 2019 roku zamontowana została instalacja fotowoltaiczna o mocy 40kW. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - dojazd drogą asfaltową.

DZIAŁKA:

- powierzchnia: 1,27 ha
- kształt: płaska
- dojazd drogą asfaltową, działka ogrodzona i oświetlona (budynki i słupy).
- oznaczenie w MPZP - UO, KS, 32 PSBU,
- energia elektryczna SN.

ZABUDOWANIA:

- **Budynek produkcyjno - magazynowy:** powierzchnia użytkowa **1.746m²**. Budynek składa się z pomieszczeń: hala 700m² (wysokość 7m), hala 357m² (wysokość 7m), Magazyn zbiorników 29m², kotłownia 17m², pom. nieużytkowe 76m², pom. garażowe 16m². Budynek wyposażony jest w ogrzewanie zasilane przez dwa kotły żeliwne opalane paliwem stałym rozprowadzane do kurtyn z nadmuchem ciepłego powietrza. Instalacje elektryczne, oświetleniowe, wodno-kanalizacyjne (sieć gminna), centralnego ogrzewania (kotły żeliwne).
- **Budynek malarni:** powierzchnia użytkowa **257m²**. Budynek murowany, w układzie słupowo-wiązarowym. Instalacje w budynku elektryczna, oświetleniowa, centralnego ogrzewania i odgromowa z uziemieniem.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- lokalizacja w strefie przemysłowej w bliskiej odległości od Drogi Krajowej (Lublin-Chełm)
- pełna infrastruktura (wszystkie media)
- zrewitalizowane i zmodernizowane budynki (2019-2020)
- dobry dojazd drogą asfaltową
- możliwość dalszej rozbudowy
- instalacja fotowoltaiczna 40kW
- na terenie obiektu zbiornik wodny pełniący funkcje rekreacyjną.

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany Agent Nieruchomości PFRN

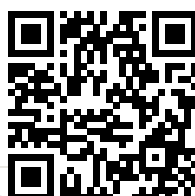
*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.** Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ