

Lublin Hala na wynajem za 163 500,00 PLN

pow. 5 450,00 m²

30,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Zapraszam do wynajęcia hali produkcyjno-magazynowej o łącznej powierzchni **5.450 m²**, zlokalizowanej w Lublinie na Tatarach. Hala składa się z dwóch hal o powierzchni 2.740m² oraz 2.710m². Hala jest częścią kompleksu o powierzchni składającego się z 4 hal magazynowych-produkcyjnych oraz 2 budynków socjalnych o łącznej powierzchni ponad 8.500 m². Każda z hal będzie posiadać **własny ogrodzony plan manewrowy wraz z parkingiem**. Hala wyposażona w **4 bramy** segmentowe automatyczne o wymiarach 4,5m x 4m oraz **2 bramy** 3,5m x 3,5m - łącznie 6 bram z dostępem od obydwu stron budynku.

KOMPLEKS SKŁADA SIĘ Z:

- hali produkcyjno-magazynowej ok. **2.740m²** o wymiarach ok. 60x47m, wysokość użytkowa 5,8m, siatka słupów 12m x 12m,
- hala produkcyjno-magazynowej ok. **2.710m²** o wymiarach ok. 60x47m, wysokość użytkowa 5,8m, siatka słupów 12m x 12m,
- powierzchnia biurowo-socjalne ok. **730m²** zlokalizowane na pierwszym piętrze nad halą o pow. 2.740m² (stawka 40 zł m² netto, możliwość dopasowania powierzchni),

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	893307
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 50

- utwardzonego placu manewrowego wraz z parkingiem na ok. 85 aut.

Możliwość uzyskania decyzji środowiskowej na **działalność uciążliwą**.

DOSTĘPNE ZAPLECZE:

- stacji trafo o mocy **2 MW** (możliwość zwiększenia do 4 MW), instalacje wewnętrzne i zewnętrzne tj. oświetlenie, rozdzielnice itp.
- instalacja sanitarna: budowa węzła cieplnego **1 MW** (możliwość zwiększenia do 3 MW) zlokalizowanego wewnątrz obiektu - możliwość użycia jako ciepła technologicznego,
- instalacje deszczowa dachowa, deszczowa podposadzkowa, instalacja wod.-kan. wewnętrzna i zewnętrzna, instalacja centralnego ogrzewania, nagrzewnice wodne, wentylacja 0,5 wymiany/godz. - możliwość zastosowania większych jednostek, instalacja hydratowa wewnętrzna, zbiornik zewnętrzny przeciwpożarowy,
- plac i drogi - powierzchnia utwardzona kostką brukową o powierzchni około 6.500 m² wraz z parkingiem na 85 miejsc.

DANE TECHNICZNE:

- **ogrzewanie:** z węzła ciepłowniczego na hali (jednostki typu rooftop), w cz. biurowo-socjalnej ogrzewanie grzejnikowe,
- **energia:** 1000 kVa dla powierzchni magazynowej,
- **wentylacja:** instalacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, cz. biurowa higrosterowana.
- **obciążenie ogniowe:** powyżej 4000MJ/m²,
- **siatka słupów:** 12m x 12m,
- **płyta posadzki:** betonowa o gr. 18cm (beton C30), zbrojona włóknem stalowym, posypka zacierana, utwardzona.
- **konstrukcja nośna:** słupy żelbetowe, belki żelbetowe lub stalowe, konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.
- **dach:** płaskie, na hali membrana PCV, nad częścią socjalną papa, izolacja nad halą 25 cm, nad cz. socjalną 20 cm,
- **doświetlenie:** dostęp przez klapy oddymiające i świetliki,
- **oświetlenie:** 300 lx w hali (płaszczyzna pracy 0,85m),
- **telekomunikacja:** obiekt posiada przyłącze.

Do wynajęcia dostępne są również świeżo zaadaptowane **powierzchnie biurowe**. Możliwy dowolny układ powierzchni maks. 730m². W budynku wydzielone toalety, łazienki oraz pomieszczenia biurowe o zróżnicowanych powierzchniach. Działka jest otoczona drogami dojazdowymi. Możliwy jest wjazd do hal z każdej strony.

LOKALIZACJA: Bliski dojazd do węzła trasy S 17 - 3 km.

Nieruchomość leży 10 km od Portu Lotniczego

Lublin-Świdnik. Centrum Lublina znajduje się w odległości ok. 4 km od nieruchomości.

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

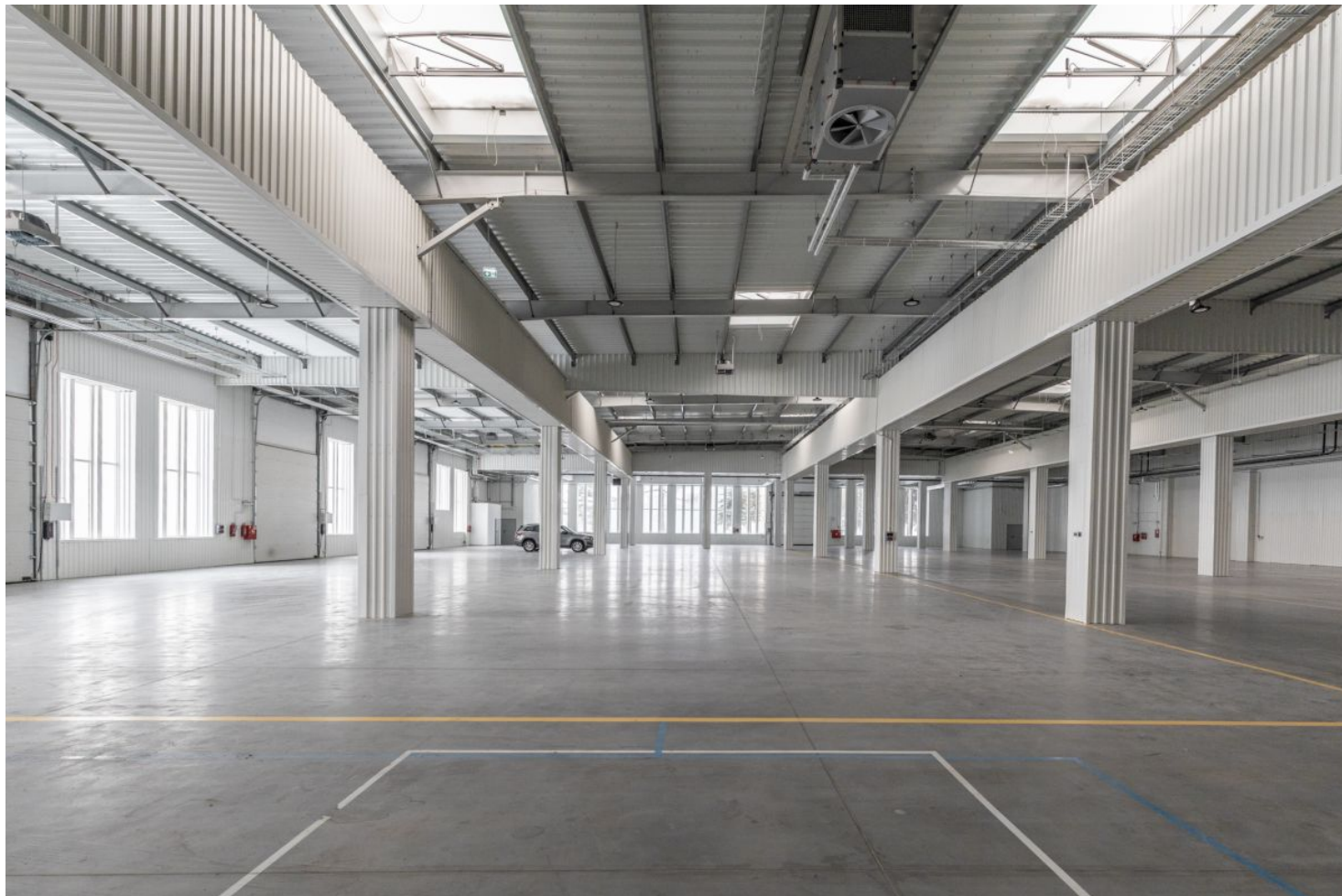
d.bondarenko@franczewska.pro

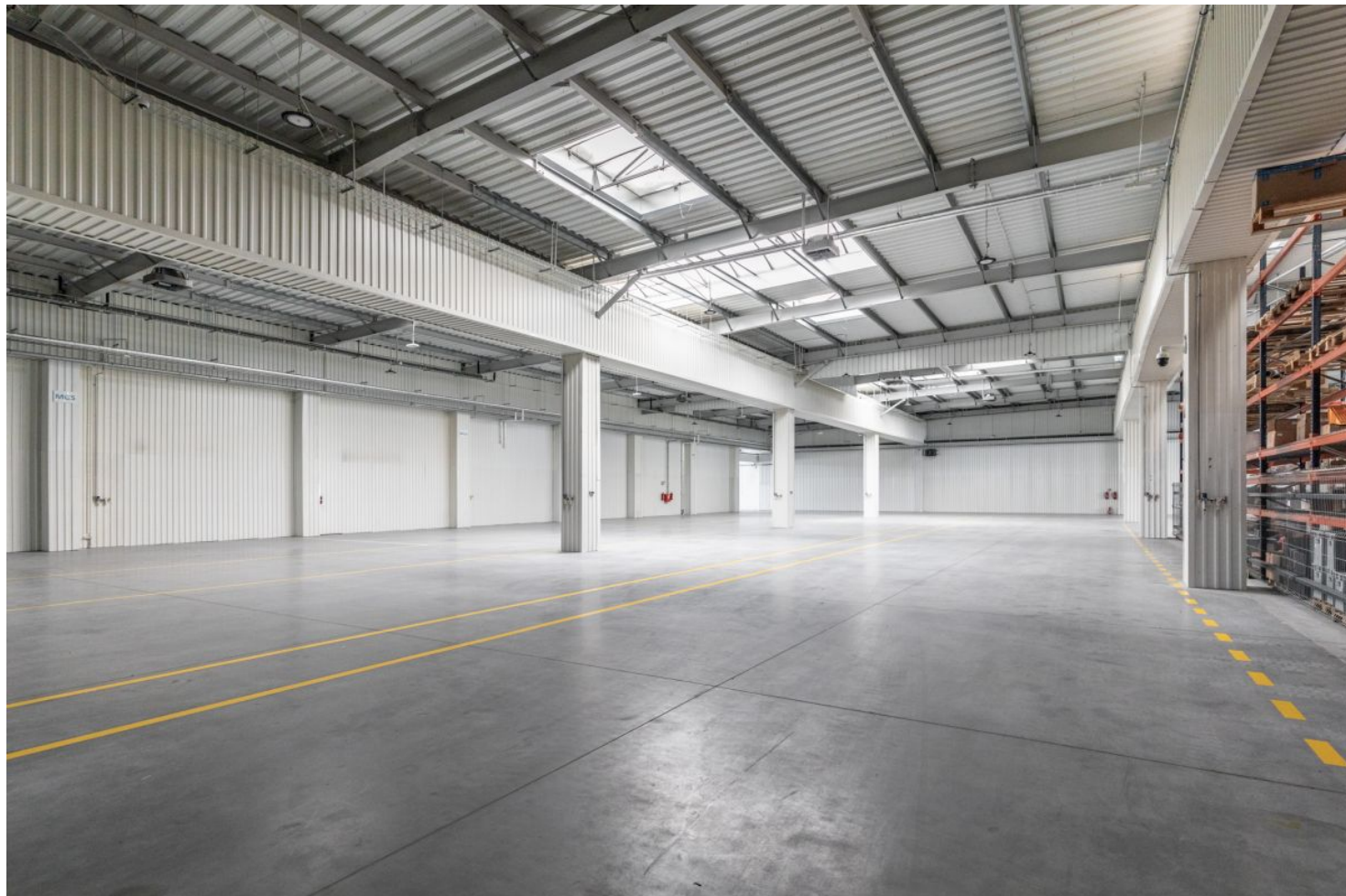
PLAN ZAGOSPODAROWANIA: Zgodnie z zapisami MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem AG, przeznaczonym pod tereny aktywności gospodarczej obejmującej obszary zgrupowań przemysłowo-składowych (Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r.). **Przeznaczenie podstawowe:** różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórcza i składowo-magazynowa, taka jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

Ofertę przygotował i prezentuję: **Daniel Bondarenko**
Licencjonowany agent nieruchomości PFRN oraz Certyfikowany negocjator.

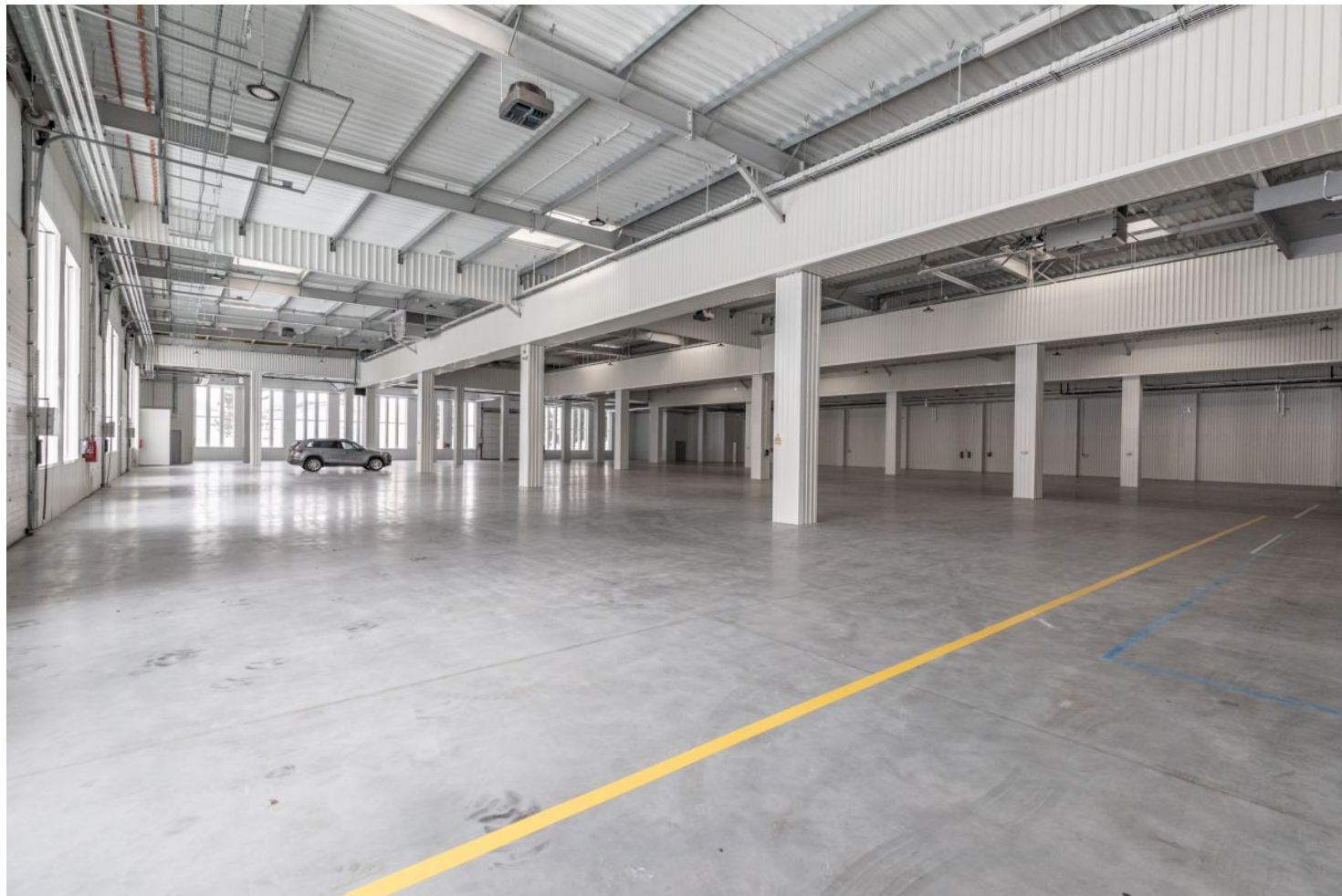
*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.** Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

GALERIA ZDJĘĆ









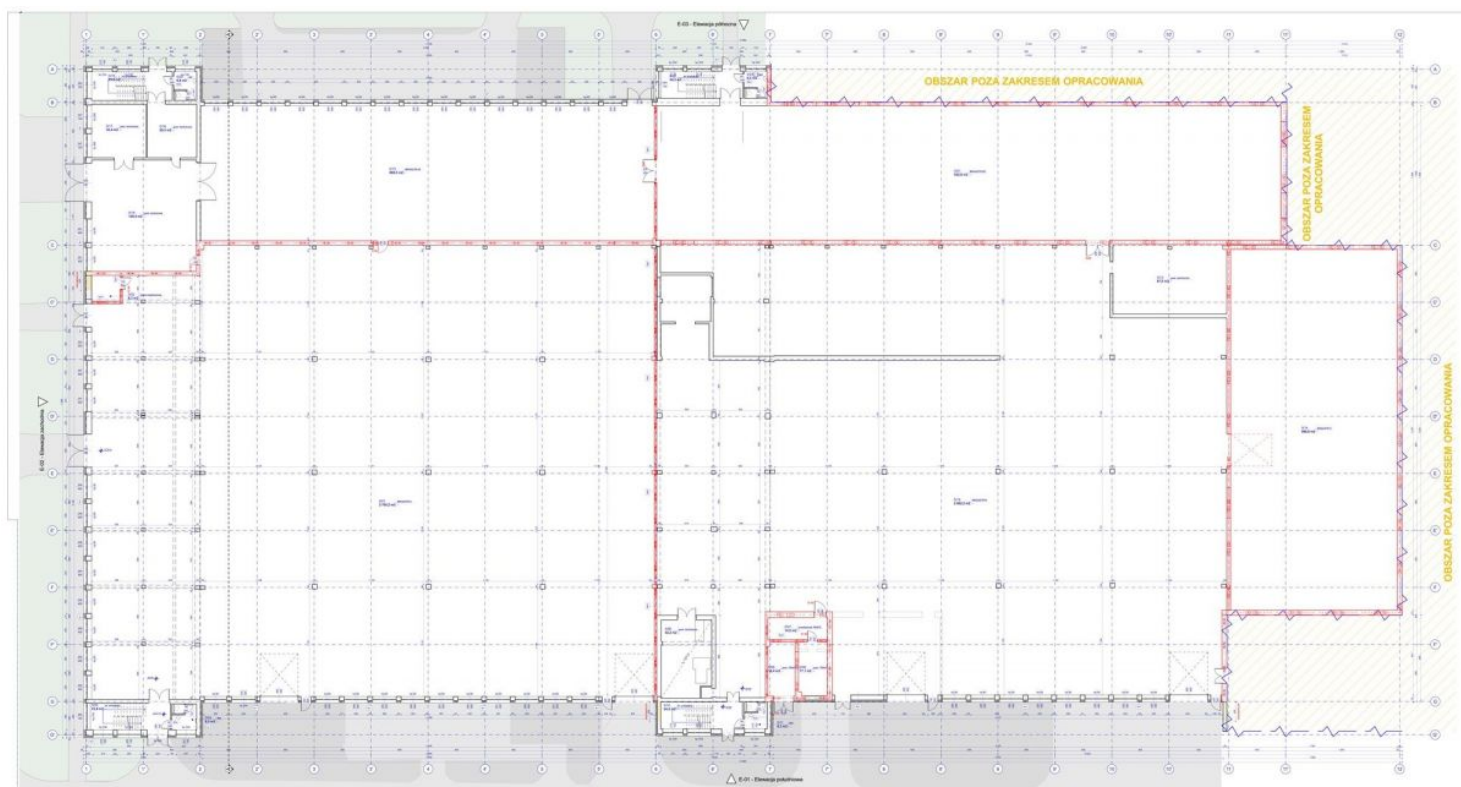












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ