

Lublin

Hala na wynajem za 27 960,00 PLN

pow. 932,00 m2

1 pokój

30,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na wynajem hala produkcyjno-magazynowa po kompleksowej modernizacji, gotowa na najbardziej wymagające procesy technologiczne. Oferujemy do wynajęcia niezależną **halę o powierzchni ok. 932 m2**, będącą częścią profesjonalnego parku logistycznego o łącznej powierzchni ponad 8 500 m2. Obiekt zlokalizowany w przemysłowym sercu Lublina - na Tatarach, z możliwością prowadzenia działalności uciążliwej.

Najważniejsze atuty - korzyści dla Twojego biznesu:

- Potężne zaplecze energetyczne: Dostępna stacja trafo o mocy 2 MW (z opcją rozbudowy do 4 MW) oraz węzeł cieplny 1 MW - unikalne rozwiązanie pod kątem ciepła technologicznego.
- Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m2 oraz własny zbiornik ppoż. pozwalają na składowanie materiałów o wysokim stopniu palności.
- Efektywna logistyka: Dwie automatyczne bramy segmentowe (4,5m x 4m) oraz własny plac manewrowy z kostki brukowej.
- Komfort pracy: Nowoczesna wentylacja z odzyskiem ciepła (rekuperacja) oraz doświetlenie światłem dziennym przez świetliki i

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	866630
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 25

klapy oddymiające.

Lokal sprawdzi się jako:

- Zakład produkcyjny z dużym zapotrzebowaniem na moc (heavy industry, obróbka metali).
- Centrum logistyczne dla e-commerce lub hurtownia specjalistyczna.
- Serwerownia lub zakład przetwórczy.

Szczegóły budynku i lokalu:

- Powierzchnia hali: ok. 932 m² (wymiary 15 x 62 m).
- Wysokość: 6,0 m (w świetle) do 7,5 m (w szczycie).
- Konstrukcja: Bez słupów wewnątrz hali - maksymalna ustawność powierzchni.
- Posadzka: Niepylna, beton C30 (gr. 18 cm), zbrojona włóknem stalowym - wysoka nośność.
- Oświetlenie: Profesjonalne oświetlenie LED o natężeniu 300 lx.
- Biura: Możliwość wynajęcia do 730 m² nowoczesnej powierzchni biurowej w standardzie higrosterowanym.

Media i instalacje:

- Ogrzewanie: Miejskie (węzeł ciepły), jednostki typu rooftop na hali, grzejniki w biurach.
- Instalacje: Wod-kan, deszczowa podposadzkowa, instalacja hydrantowa, światłowód.
- Parking: Łącznie 116 miejsc postojowych na terenie całego kompleksu.

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Tatary, otoczonej drogami dojazdowymi, co umożliwia wjazd z każdej strony obiektu.
- Centrum Miasta: ok. 4 km (10-12 min).
- Węzeł Obwodnicy (Lublin Tatary): ok. 3,5 km - szybki dostęp do dróg ekspresowych S12/S17/S19.
- Lotnisko Lublin (Świdnik): ok. 11 km (15 min).
- Komunikacja miejska: 200 m do przystanku autobusowego (linie obsługujące strefę przemysłową).

Plan zagospodarowania: Zgodnie z zapisami MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem AG, przeznaczonym pod tereny aktywności gospodarczej obejmującej obszary zgrupowań przemysłowo-składowych (Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r.). **Przeznaczenie podstawowe:** różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórcza i składowo-magazynowa, taka jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

Ofertę przygotował i prezentuję: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany agent nieruchomości PFRN oraz Certyfikowany

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

negocjator.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.** Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

GALERIA ZDJĘĆ







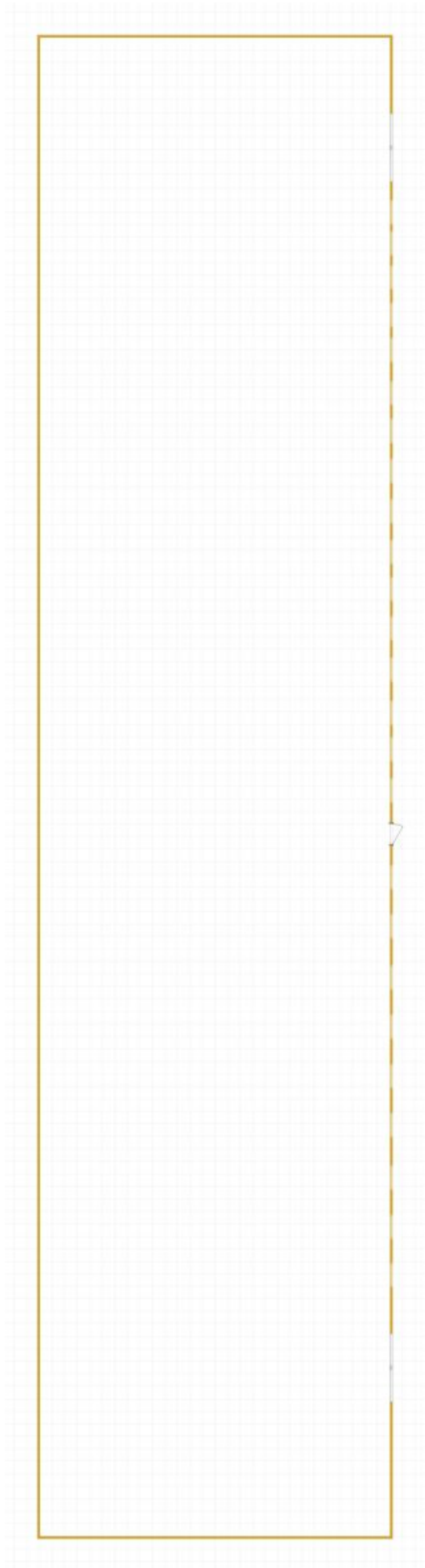












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ