

Janów
Hotel/Pensjonat na sprzedaż za 3 140 000,00 PLN

pow. 1 255,84 m2 | 40 pokoi | parter | 2012 rok | 2 500,32 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż nowoczesny, dwukondygnacyjny obiekt gastronomiczno-hotelowy **o powierzchni 1.500 m2** położony na wzniesieniu, w malowniczej, spokojnej okolicy otoczonej lasem w pobliżu Chełma. Budynek wybudowany w 2012 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym, w pełni wyposażony i gotowy do prowadzenia działalności.

Najważniejsze atuty:
- Powierzchnia użytkowa budynku: 1500 m²
- Działka: 4400 m², zagospodarowana z ogrodem i nasadzeniami
- Gotowy do prowadzenia działalności - wyposażenie gastronomiczne i hotelowe pozostaje
- Sala restauracyjna dla 140 osób oraz sala konferencyjna dla 80 osób
- 13 komfortowych pokoi dwuosobowych z łazienkami oraz apartament

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	189490
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Tak
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 25, garaż: 2

- Taras o powierzchni 100 m² z panoramicznym widokiem
- Parking na 25 samochodów bezpośrednio przy budynku
- Dostęp do wszystkich mediów: gaz, prąd, ekologiczna oczyszczalnia ścieków, wodociąg
- Dojazd drogą asfaltową w bardzo dobrym stanie, blisko nowo budowanej drogi ekspresowej i węzła komunikacyjnego
- Lokalizacja w pobliżu stadniny koni, lasu i terenów zielonych, zapewniająca ciszę, spokój i atrakcyjne widoki

Profil idealnego inwestora:
Oferta dedykowana inwestorom i przedsiębiorcom z branży hotelarsko-gastronomicznej, eventowej oraz turystycznej, którzy poszukują gotowego obiektu o wysokim standardzie z potencjałem do rozwoju poprzez modernizację lub zmianę profilu działalności.

Szczegóły techniczne:
- Konstrukcja: tradycyjna, murowana z bloczków betonowych i betonu komórkowego (36 cm) plus 12 cm styropianu
- Stropy: prefabrykowane kanałowe
- Dach: dwuspadowy, więźba drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną
- Wysokość budynku: ok. 9,6 m do kalenicy
- Powierzchnia zabudowy: 526,5 m²
- Powierzchnia użytkowa: 808,35 m²
- Powierzchnia całkowita pomieszczeń: 1255,84 m²
- Kubatura: 5730 m³

Wyposażenie i instalacje:
- Ogrzewanie gazowe
- Ciepła i zimna woda z własnej kotłowni
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa
- Wentylacja mechaniczna i wspomagana
- Odprowadzenie ścieków do ekologicznej oczyszczalni
- Kompleksowe wyposażenie gastronomiczne oraz hotelowe pozostaje w cenie

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość położona w cichej i zielonej okolicy, z pięknym widokiem na pagórkowaty teren. W sąsiedztwie znajduje się stadnina koni oraz rozległe lasy, co sprzyja organizacji imprez rekreacyjnych, wypoczynkowych i eventów. Dogodny dojazd asfaltową drogą, w bliskiej odległości od nowej drogi ekspresowej i węzła komunikacyjnego.

Informacje dodatkowe:
- Księga wieczysta wolna od obciążeń
- Obiekt gotowy do natychmiastowego rozpoczęcia działalności
- Zagospodarowana działka z ogrodem oraz parkingiem dla gości

Ofertę przygotowali i prezentują:
Daniel Bondarenko - Licencjonowany Agent Nieruchomości PFRN i

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

Certyfikowany Negocjator oraz
Piotr Ryl - Licencjonowany Agent Nieruchomości PFRN.

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i innych sprawdzonych specjalistów.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację lokalu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI










WYJŚCIE
EWAKUACYJNE
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ