



Lublin Biuro na wynajem za 1 856,50 PLN

pow. 55,96 m²

5 pokoi

2 piętro

1930 rok

33,18 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia lokal składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **37,13m²** na II kondygnacji z II w budynku przy ul. Gospodarczej w Lublinie. Powierzchnia całkowita pomieszczeń to aż **55,96m²**.

Jeżeli szukasz dla swoje zespołu przestronnego, jasnego, wykończonego lokalu, blisko lubelskiej strefy ekonomicznej i niedaleko od centrum miasta to będzie dla Ciebie świetna lokalizacja. Dodatkowym atutem jest łatwość z parkowaniem, ponieważ parking przed budynkiem pomieści nawet 40 aut i jest **bezpłatny dla najemców**.

Dwupiętrowy budynek z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem został wybudowany w 1930 roku. Budynek ma całkowicie odnowioną elewację i prezentuje się bardzo atrakcyjnie z zewnątrz. W 2013r. został wykonany generalny remont, w 2021r. odświeżenie pomieszczeń. Budynek spełnia wszystkie wymogi sanitarne i przeciwpożarowe. Łączna powierzchnia to 1.512 m², na działce o powierzchni 3.120 m².

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 470510

STAN PRAWNY własność

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

Prezentowany lokal składa się z pomieszczeń o powierzchni:

- sala open space: 31,2m² (18,66m² po podłodze),
- gabinet: 12,02m² (9,02m² po podłodze),
- gabinet: 12,74m² (9,49m² po podłodze),

GŁÓWNE ATUTY:

- rolety w oknach,
- klimatyzacja,
- system kart dostępowych,
- budynek wykończony z najwyższą starannością, bardzo dobrej jakości materiałami.
- dostępne dwie niezależne łazienki: z dwoma osobnymi WC i z jednym WC,
- światłowód,
- parking: 3 miejsca przypisane do lokalu,
- aneks kuchenny na kondygnacji do dyspozycji najemców

Biuro idealnie sprawdzi się w przypadku call center, firmy IT, usług czy po prostu siedziby firmy w postaci biura.

DOSTĘPNOŚĆ: lokal będzie dostępny od sierpnia

MEDIA: 16,50 zł/m² serwis (woda, ogrzewanie, gaz, kanalizacja, światłowód, monitoring, alarm) plus prąd 5,50 zł/m².

LOKALIZACJA: ul. Gospodarcza, boczna ul. Mełgiewskiej w Lublinie. Do centrum: 2,6km (6 minut), do Lotniska 11km (16 minut), do Obwodnicy 5km (7 min).

Oferta dostępna wyłącznie w biurze Franczewska Nieruchomości.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości: **Daniel Bondarenko - tel. 530 350 726**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



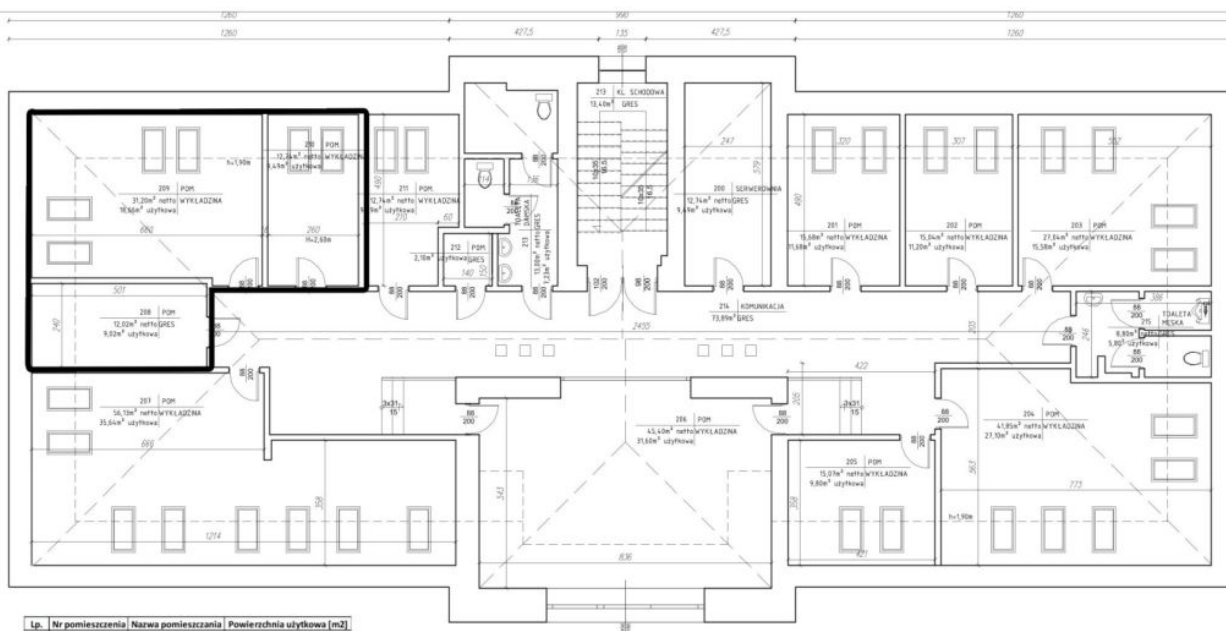








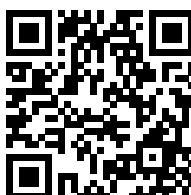




RZUT PODDASZA
SKALA 1:100

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	200	SERWISOWANIA	9,49
2	201	POM.	11,68
3	202	POM.	11,2
4	203	POM.	15,58
5	204	POM.	27,1
6	205	POM.	9,8
7	206	POM.	31,6
8	207	POM.	35,64
9	208	POM.	9,02
10	209	POM.	18,66
11	210	POM.	9,49
12	211	POM.	9,49
13	212	POM.	2,1
14	213	TOALETA DAMSKA	7,23
15	214	KOMUNIKACJA	73,89
16	215	TOALETA MĘSKA	5,8
17			
18			
		RAZEM:	287,77

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ