


# Lublin
# Biuro na wynajem za 1 959,00 PLN

pow. 55,96 m2 | 5 pokoi | 2 piętro | 1930 rok | 35,00 PLN /m2

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Do wynajęcia** lokal składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **37,13m2** na II kondygnacji z II w budynku przy ul. Gospodarczej w Lublinie. Powierzchnia całkowita pomieszczeń to aż **55,96m2.**

Jeżeli szukasz dla swoje zespołu przestronnego, jasnego, wykończonego lokalu, blisko lubelskiej strefy ekonomicznej i niedaleko od centrum miasta to będzie dla Ciebie świetna lokalizacja. Dodatkowym atutem jest łatwość z parkowaniem, ponieważ parking przed budynkiem pomieści nawet 40 aut i jest **bezpłatny dla najemców.**

Dwupiętrowy budynek z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem został wybudowany w 1930 roku. Budynek ma całkowicie odnowioną elewację i prezentuje się bardzo atrakcyjnie z zewnątrz. W 2013r. został wykonany generalny remont, w 2021r. odświeżenie pomieszczeń. Budynek spełnia wszystkie wymogi sanitarne i przeciwpożarowe. Łączna powierzchnia to 1.512 m2, na działce o powierzchni 3.120 m2.

## DODATKOWE INFORMACJE:

| | |
|---|---|
| OFERTA NR | 832496 |
| STAN PRAWNY | własność |

## KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała

tel. 511 888 896

m.szabala@franczewska.pro

**Prezentowany lokal składa się z pomieszczeń o powierzchni:**
- sala open space: 31,2m2 (18,66m2 po podłodze),
- gabinet: 12,02m2 (9,02m2 po podłodze),
- gabinet: 12,74m2 (9,49m2 po podłodze),

**GŁÓWNE ATUTY:**
- rolety w oknach,
- klimatyzacja,
- system kart dostępowych,
- budynek wykończony z najwyższą starannością, bardzo dobrej jakości materiałami.
- dostępne dwie niezależne łazienki: z dwoma osobnymi WC i z jednym WC,
- światłowód,
- parking: 3 miejsca przypisane do lokalu,
- aneks kuchenny na kondygnacji do dyspozycji najemców

Biuro idealnie sprawdzi się w przypadku call center, firmy IT, usług czy po prostu siedziby firmy w postaci biura.

**DOSTĘPNOŚĆ: lokal będzie dostępny od października**

**MEDIA:** 15 zł/m2 serwis (woda, ogrzewanie, gaz, kanalizacja, światłowód, monitoring, alarm) plus prąd 6 zł/m2.
**LOKALIZACJA:** ul. Gospodarcza, boczna ul. Mełgiewskiej w Lublinie. Do centrum: 2,6km (6 minut), do Lotniska 11km (16 minut), do Obwodnicy 5km (7 min).

**Oferta dostępna wyłącznie w biurze Franczewska Nieruchomości.**
Zapraszam do prezentacji nieruchomości: **Mariusz Szabała**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## GALERIA ZDJĘĆ


G23




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

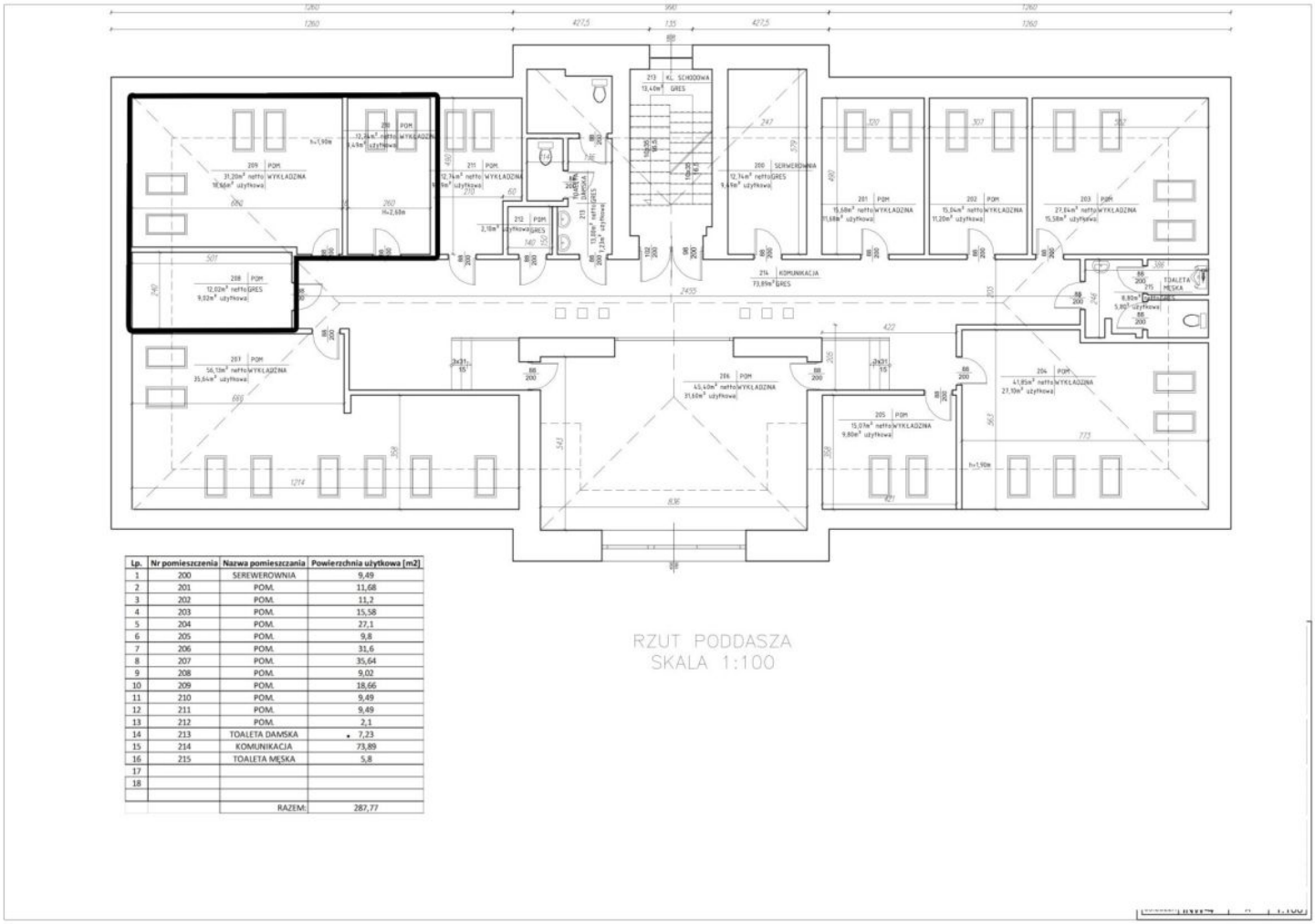





WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI



| Lp. | Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczania | Powierzchnia użytkowa [m2] |
|---|---|---|---|
| 1 | 200 | SEREWEROWNIA | 9,49 |
| 2 | 201 | POM. | 11,68 |
| 3 | 202 | POM. | 11,2 |
| 4 | 203 | POM. | 15,58 |
| 5 | 204 | POM. | 27,1 |
| 6 | 205 | POM. | 9,8 |
| 7 | 206 | POM. | 31,6 |
| 8 | 207 | POM. | 35,64 |
| 9 | 208 | POM. | 9,02 |
| 10 | 209 | POM. | 18,66 |
| 11 | 210 | POM. | 9,49 |
| 12 | 211 | POM. | 9,49 |
| 13 | 212 | POM. | 2,1 |
| 14 | 213 | TOALETA DAMSKA | 7,23 |
| 15 | 214 | KOMUNIKACJA | 73,89 |
| 16 | 215 | TOALETA MĘSKA | 5,8 |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| | | RAZEM: | 287,77 |

RZUT PODDASZA
SKALA 1:100

## ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ