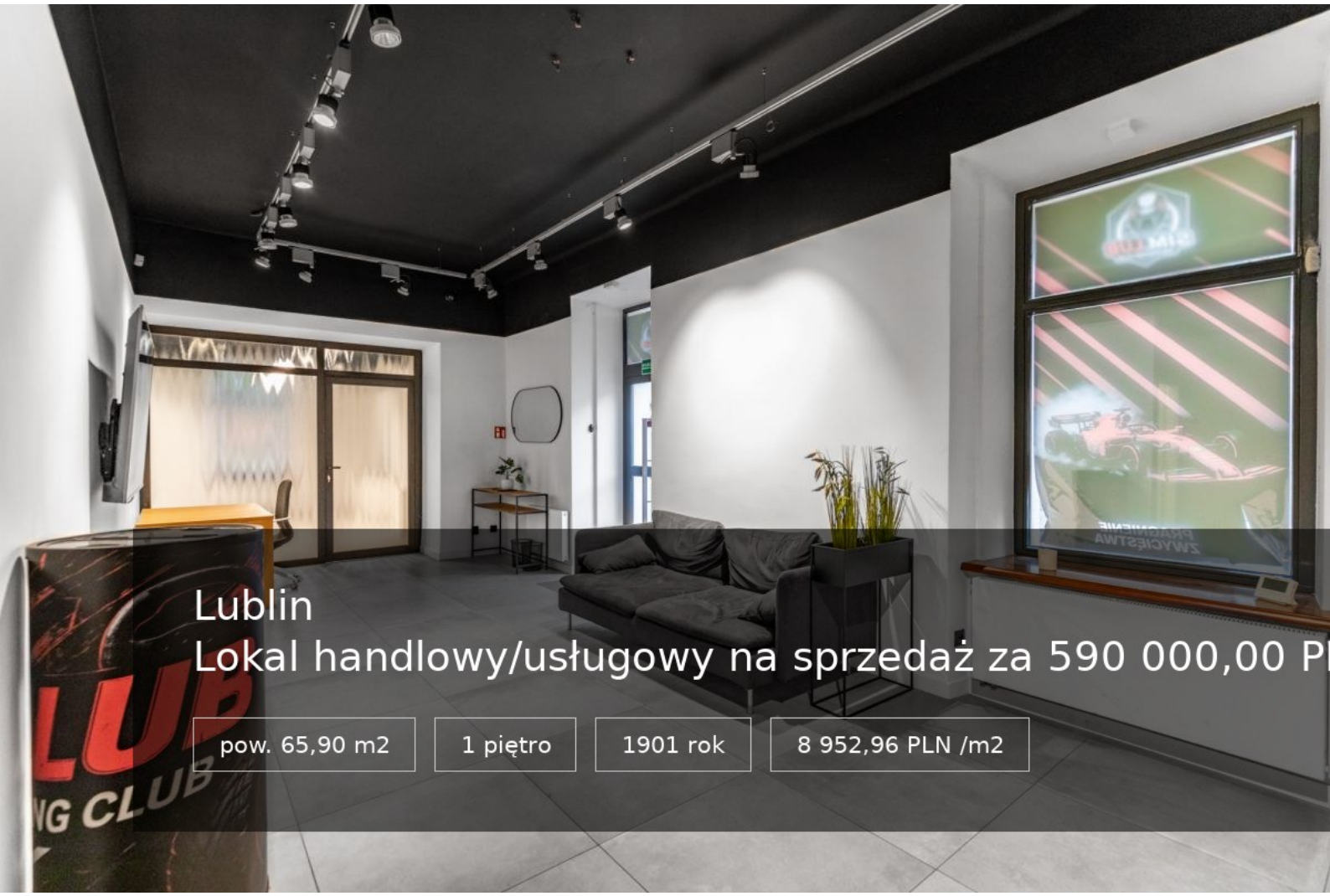


Lublin
Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż za 590 000,00 P

pow. 65,90 m2 | 1 piętro | 1901 rok | 8 952,96 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż przestrony lokal usługowo-biurowy o powierzchni 65,9 m2, zlokalizowane na I piętrze w budynku w ścisłym centrum Lublina. Atutem nieruchomości jest jego funkcjonalność oraz ekspozycja na centralną ulicę miasta.
- Wysoki standard: Wykończenie: energooszczędne oświetlenie halogenowe, aluminiowe okna oraz gres na podłogach podkreślają nowoczesny i profesjonalny charakter przestrzeni.
- Funkcjonalny układ: Lokal usługowy podzielony na 2 gabinety, pomieszczenie socjalne, toaleta i magazynek. Gotowy do pracy.
- Jasne wnętrza: Każdy z gabinetów posiada duże witryny, zapewniające naturalne doświetlenie.
Lokal sprawdzi się dla:
- Kancelaria prawna, notarialna lub biuro doradcze
- Zespołu sprzedażowego
- Działu IT
- Biura księgowego lub podatkowego
- Biura projektowego
- Salon beauty premium - Handel detaliczny

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	983329
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	elektryczne

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała
tel. 511 888 896
m.szabala@franczewska.pro

Szczegóły lokalu:
- Powierzchnia: 65,9 m2
- Piętro: I
- Ogrzewanie: elektryczne
- Liczba pomieszczeń - 4
- Opłaty administracyjne: 500 zł netto / m-c
- Prąd, woda, ścieki, śmieci według zużycia
- Instalacje: Przygotowana instalacja telefoniczna, internetowa, system alarmowy

Najważniejsze atuty:
- Strategiczna lokalizacja w sercu miasta gwarantuje prestiż oraz stały, intensywny ruch pieszy.
- Duże, panoramiczne witryny: Zapewniają doskonałą ekspozycję dla Twojej marki, maksymalne doświetlenie wnętrza i nowoczesny wygląd.
Lokalizacja:
- Nieruchomość znajduje się w centralnej, pożądanej części Lublina.
- Centrum miasta: Plac Litewski - ok. 5 min spacerem.

Ofertę przygotował i prezentuje:
Mariusz Szabała
Ekspert Rynku Nieruchomości Komercyjnych
Franczewska Nieruchomości
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości przy zakupie pobieramy wynagrodzenie za usługę pośrednictwa.
Usługa wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


LUB
NG CLUB

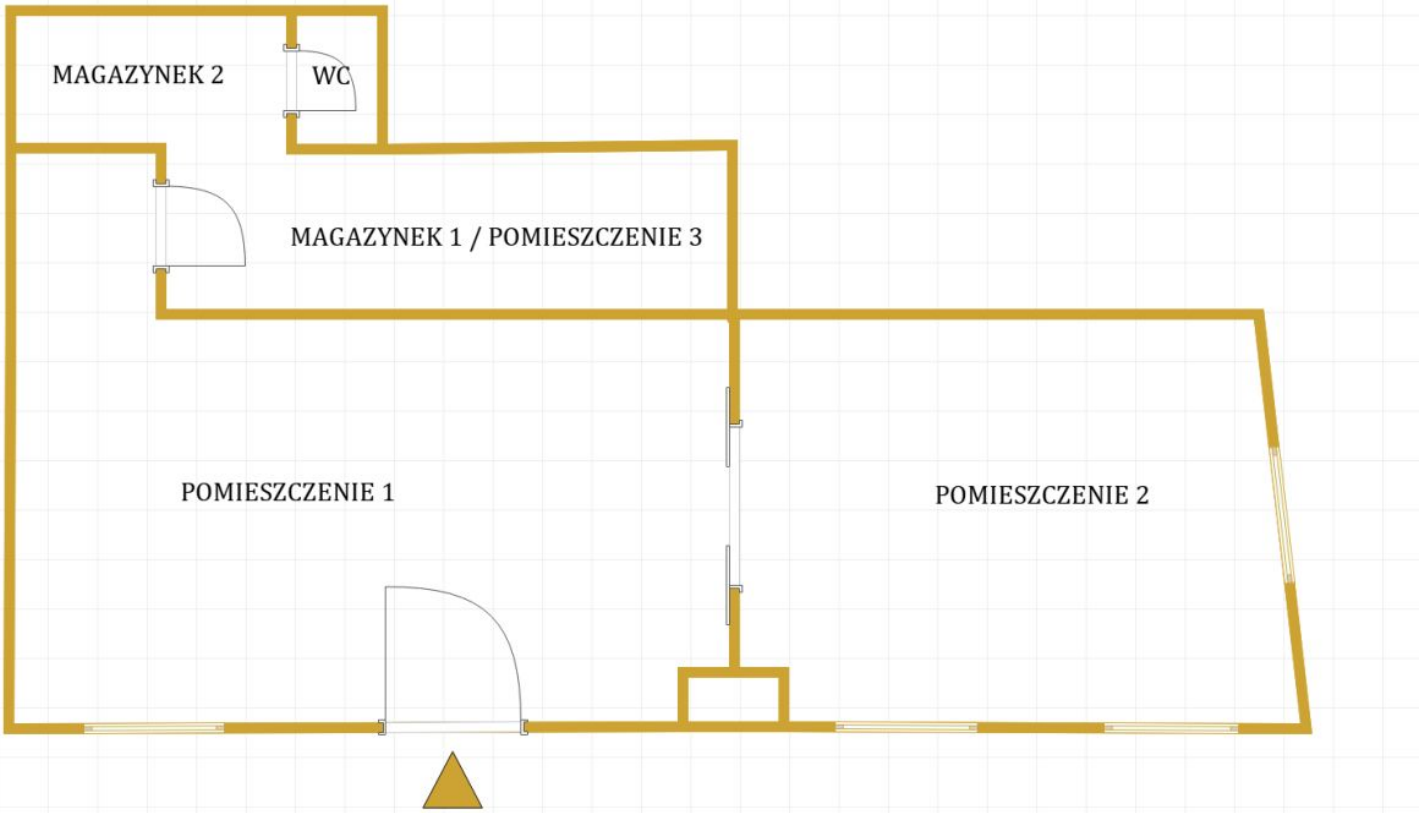












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ