

# Lublin
# Mieszkanie na sprzedaż za 264 200,00 PLN

pow. 26,42 m2 | 1 pokój | 2 piętro | 2025 rok | 10 000,00 PLN /m2

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Lokal inwestycyjny** o pow. 26,44 m2 na 2 p. / 5 p. okolice ul. Droga Męczenników Majdanka.

**Zestawienie powierzchni:**
Pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem kuchennym o pow. 17,17 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,40 m2..
Komunikacja o pow. 5,03 m2,
Łazienka o pow. 4,24 m2,

**Dodatkowe informacje:**
Miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie 25.000 zł.
Możliwość zakupu komórki lokatorskiej na pół piętrze - 3500 zł/m2

**MEDIA:**
ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, prąd, brak gazu w budynku

**Atuty inwestycji:**
- lokata kapitału, możliwość odliczenia 23 %
- światłowód
- doskonała lokata kapitału

## DODATKOWE INFORMACJE:

| | |
|---|---|
| OFERTA NR | 294620 |
| OGRZEWANIE | CO miejskie |
| PRĄD | Tak |
| WODA MIEJSKA | Tak |
| TYP KUCHNI | Aneks kuchenny |
| BALKON/TARAS | balkon: 1 |
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce postojowe: 1 |

- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna forma architektoniczna
- cichobieżne windy
- dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dobry dojazd do centrum, galerii handlowych, szkoły, przedszkoli, szpitali.

**Termin realizacji:** III kwartał 2025

Płatność w transzach, podana cena w ogłoszeniu brutto.
**Kwota netto:** 214 796,75 zł

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

**Ofertę przygotował i prezentuje:**
**Piotr Ryl** 604711517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

## KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

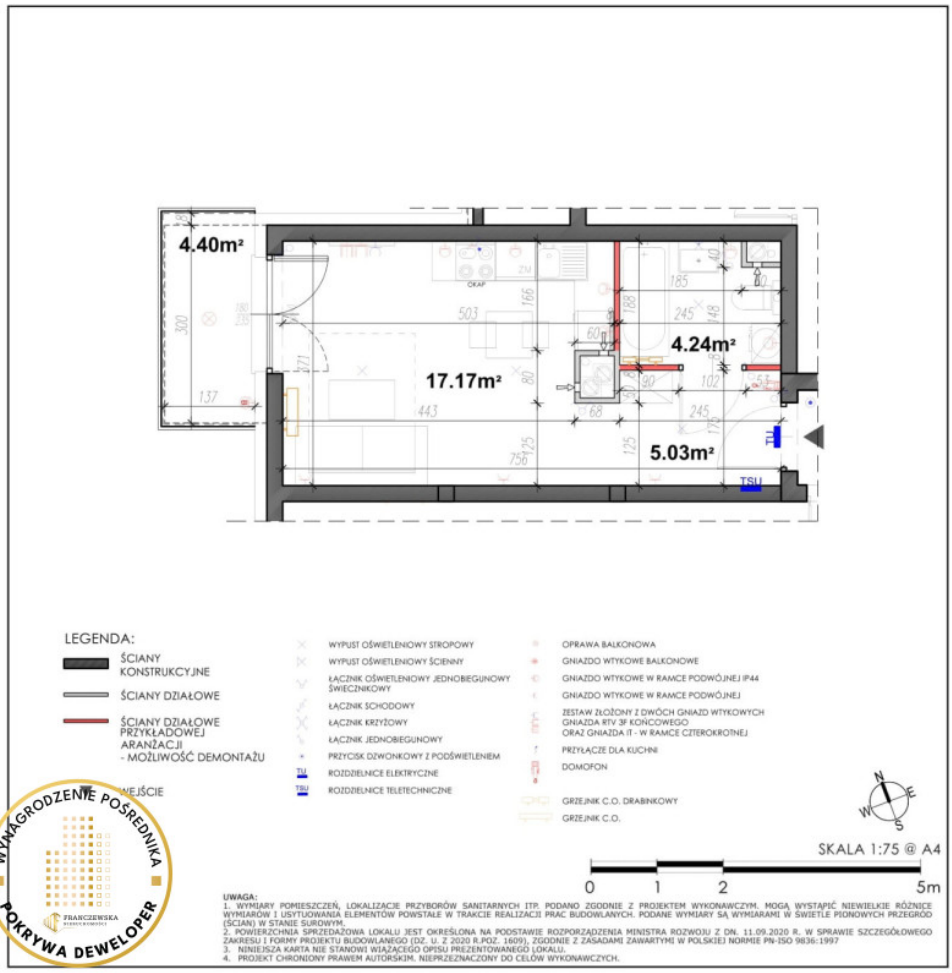
p.ryl@franczewska.pro

## GALERIA ZDJĘĆ

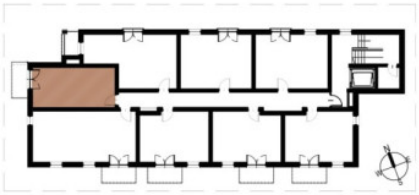

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER





| | |
|---|---|
| BUDYNEK : | **IV** |
| LOKAL STUDENCKI: | **13** |
| PIĘTRO : | **PIĘTRO II** |
| POWIERZCHNIA : | **26,44 m²** |




## ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ