

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 394 440,00 PLN

pow. 41,52 m2 | 2 pokoje | 5 piętro | 2025 rok | 9 500,00 PLN /m2

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal inwestycyjny o pow. 41,52 m2 na 5 p. / 5 p. okolice ul. Droga Męczenników Majdanka.

Zestawienie powierzchni:
Pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem kuchennym o pow. 11,68 m2 z wyjściem na balkon o pow 4,18 m2..
Sypialnia o pow. 9,66 m2
Sypialnia o pow 7,27m2
Łazienka o pow. 3,74 m2,
Korytarz o pow 9,22 m2

Dodatkowe informacje:
Miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie 25.000 zł - 30 000zł
Miejsce postojowe podziemne w cenie 40 000zł
Możliwość zakupu komórki lokatorskiej na pół piętrze - 3500 zł/m2

MEDIA:
ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, prąd, brak gazu w budynku

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	384742
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

Atuty inwestycji:
- lokata kapitału, możliwość odliczenia 23 %
- światłowód
- doskonała lokata kapitału
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna forma architektoniczna
- cichobieżne windy
- dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dobry dojazd do centrum, galerii handlowych, szkoły, przedszkoli, szpitali.

Termin realizacji: Gotowe 2025

Płatność w transzach, podana cena w ogłoszeniu brutto.
Kwota netto: 320 682,93

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604711517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

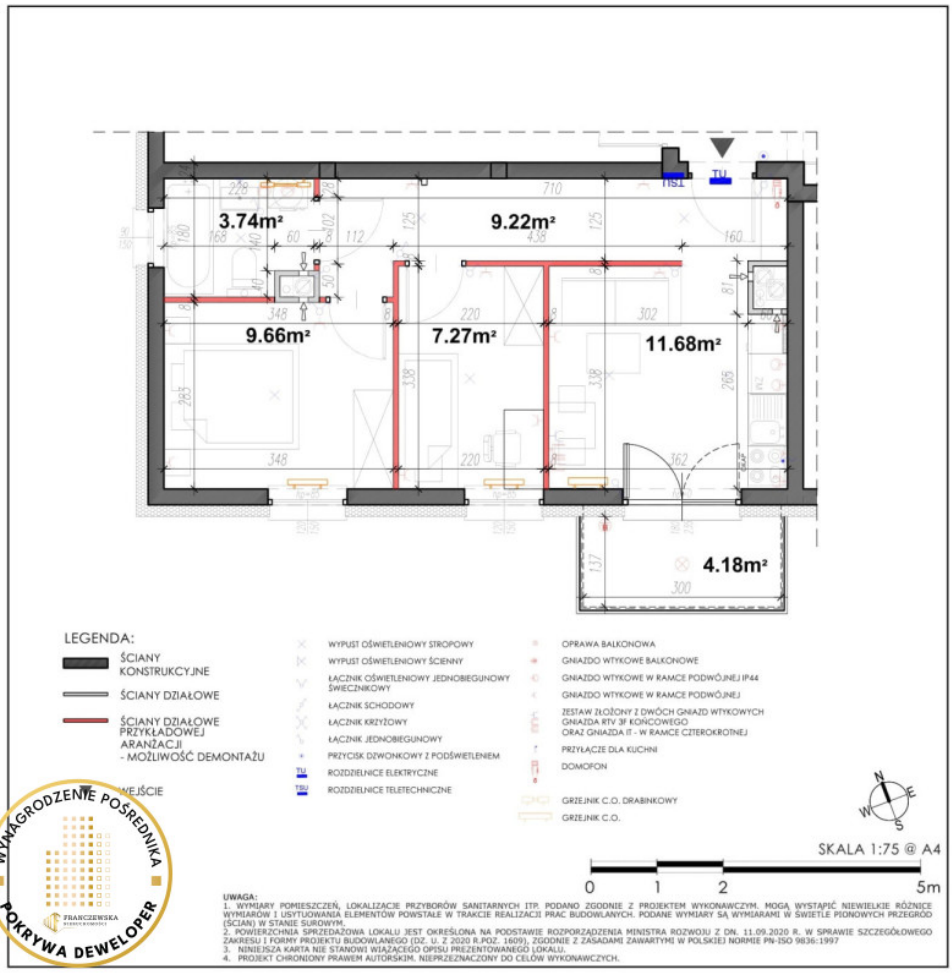
tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

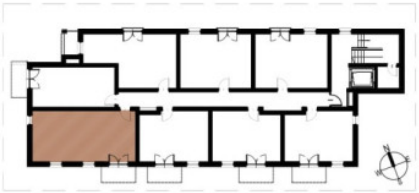
GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER







BUDYNEK :	**IV**
LOKAL STUDENCKI:	**36**
PIĘTRO :	**PIĘTRO V**
POWIERZCHNIA :	**41,57 m²**


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ