

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 264 200,00 PLN

pow. 26,42 m2 | 1 pokój | 2 piętro | 2025 rok | 10 000,00 PLN /m2

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal inwestycyjny o pow. 26,44 m2 na 2 p. / 5 p. okolice ul. Droga Męczenników Majdanka.

Zestawienie powierzchni:
Pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem kuchennym o pow. 17,17 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,40 m2..
Komunikacja o pow. 5,03 m2,
Łazienka o pow. 4,24 m2,

Dodatkowe informacje:
Miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie 25.000 zł.
Możliwość zakupu komórki lokatorskiej na pół piętrze - 3500 zł/m2

MEDIA:
ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, prąd, brak gazu w budynku

Atuty inwestycji:
- lokata kapitału, możliwość odliczenia 23 %
- światłowód
- doskonała lokata kapitału

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	386985
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna forma architektoniczna
- cichobieżne windy
- dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dobry dojazd do centrum, galerii handlowych, szkoły, przedszkoli, szpitali.

Termin realizacji: III kwartał 2025

Płatność w transzach, podana cena w ogłoszeniu brutto.
Kwota netto: 214 796,75 zł

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604711517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

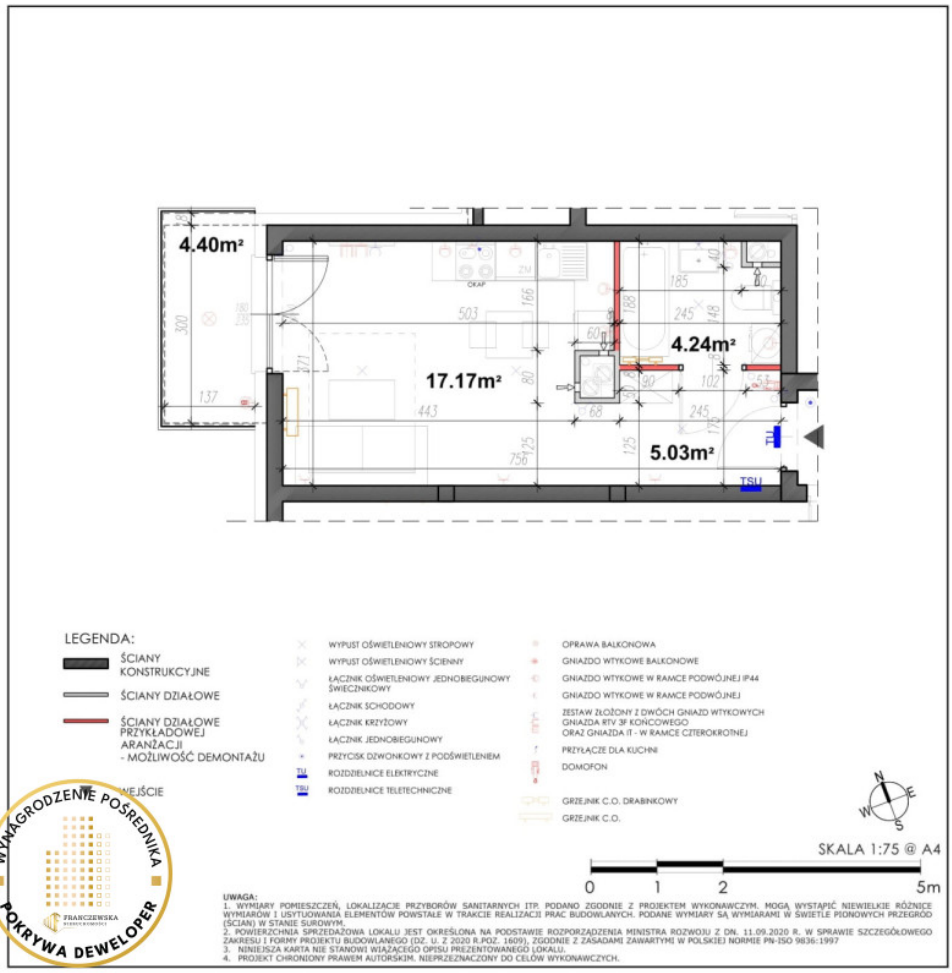
p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ

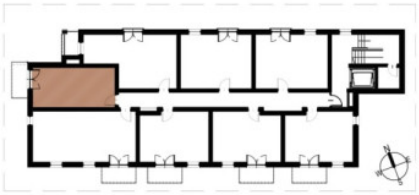

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER







BUDYNEK :	**IV**
LOKAL STUDENCKI:	**13**
PIĘTRO :	**PIĘTRO II**
POWIERZCHNIA :	**26,44 m²**



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ