

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 264 200,00 PLN

pow. 26,42 m2

1 pokój

2 piętro

2025 rok

10 000,00 PLN /m2



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal inwestycyjny o pow. 26,44 m2 na 2 p. / 5 p. okolice ul. Droga Męczenników Majdanka.

Zestawienie powierzchni:

Pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem kuchennym o pow. 17,17 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,40 m2..

Komunikacja o pow. 5,03 m2,

Łazienka o pow. 4,24 m2,

Dodatkowe informacje:

Miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie 25.000 zł.

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej na pół piętrze - 3500 zł/m2

MEDIA:

ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, prąd, brak gazu w budynku

Atuty inwestycji:

- lokata kapitału, możliwość odliczenia 23 %
- światłowod
- doskonała lokata kapitału

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 387962

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1

- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna forma architektoniczna
- cichobieżne windy
- dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dobry dojazd do centrum, galerii handlowych, szkoły, przedszkoli, szpitali.

Termin realizacji: III kwartał 2025

Płatność w transzach, podana cena w ogłoszeniu brutto.

Kwota netto: 214 796,75 zł

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604711517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

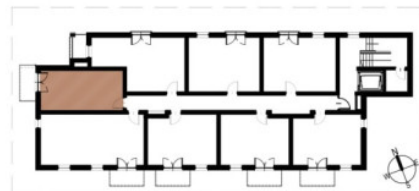
tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ

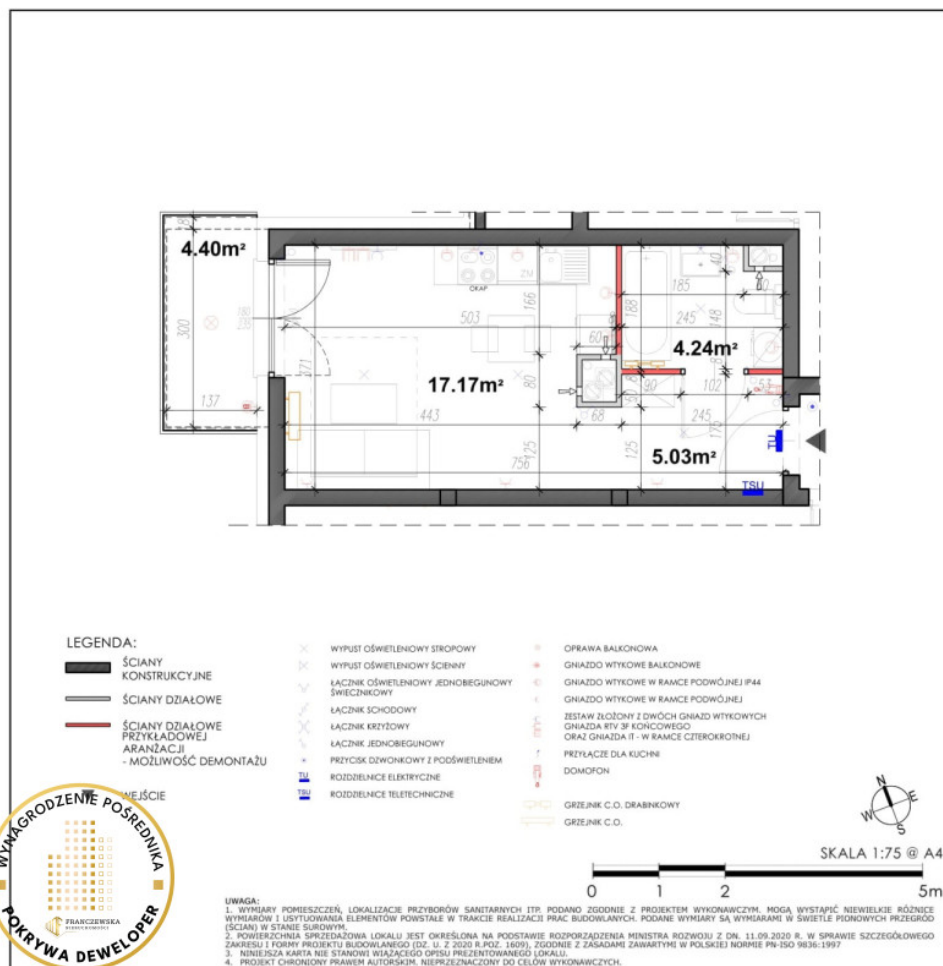






BUDYNEK :
LOKAL STUDENCKI:
PIĘTRO :
POWIERZCHNIA :

IV
13
PIĘTRO II
26,44 m²





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ