

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 394 440,00 PLN



pow. 41,52 m2

2 pokoje

5 piętro

2025 rok

9 500,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal inwestycyjny o pow. 41,52 m2 na 5 p. / 5 p. okolice ul. Droga Męczenników Majdanka.

Zestawienie powierzchni:

Pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem kuchennym o pow. 11,68 m2 z wyjściem na balkon o pow 4,18 m2..

Sypialnia o pow. 9,66 m2

Sypialnia o pow 7,27m2

Łazienka o pow. 3,74 m2,

Korytarz o pow 9,22 m2

Dodatkowe informacje:

Miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie 25.000 zł - 30 000zł

Miejsce postojowe podziemne w cenie 40 000zł

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej na pół piętrze - 3500 zł/m2

MEDIA:

ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, prąd, brak gazu w budynku

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 678560

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

Atrybuty inwestycji:

- lokata kapitału, możliwość odliczenia 23 %
- światłowod
- doskonała lokata kapitału
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna forma architektoniczna
- cichobieżne windy
- dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dobry dojazd do centrum, galerii handlowych, szkoły, przedszkoli, szpitali.

Termin realizacji: Gotowe 2025

Płatność w transzach, podana cena w ogłoszeniu brutto.

Kwota netto: 320 682,93

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604711517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

GALERIA ZDJĘĆ

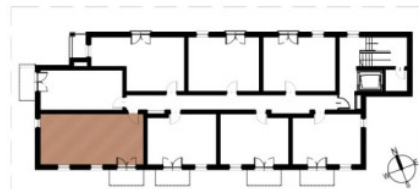
KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

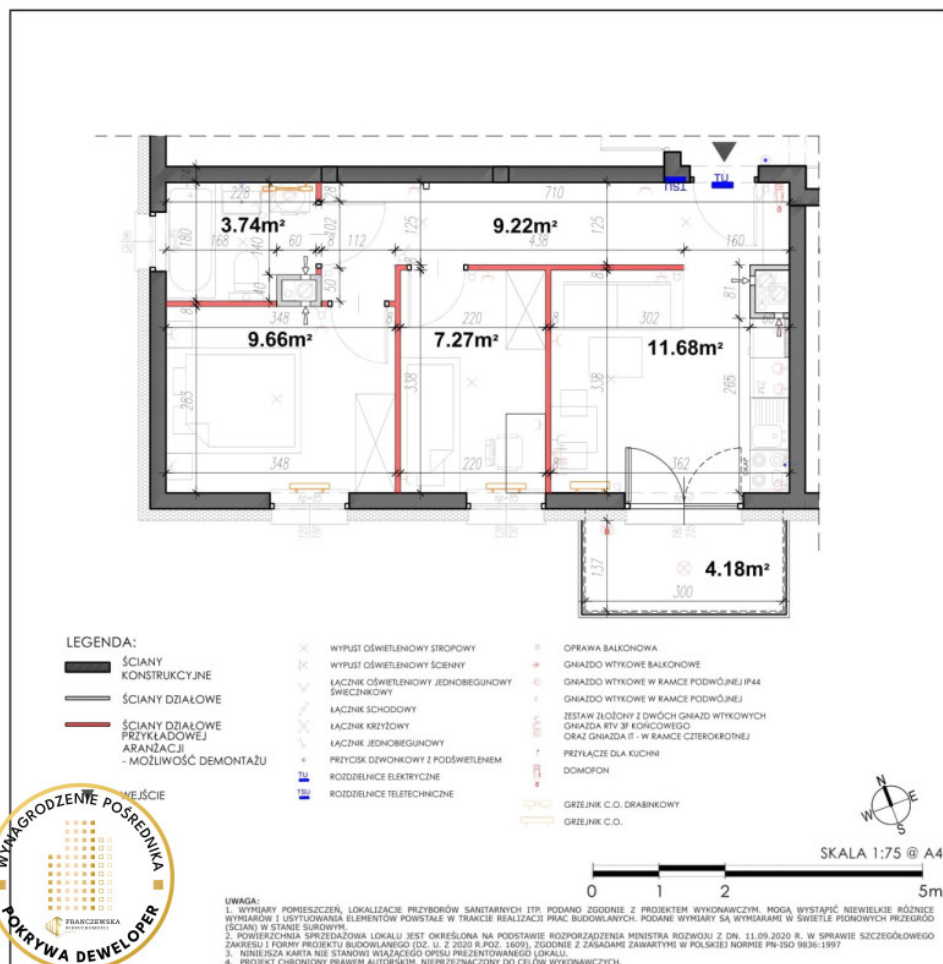
p.ryl@franczewska.pro





BUDYNEK :
LOKAL STUDENCKI:
PIĘTRO :
POWIERZCHNIA :

IV
36
PIĘTRO V
41,57 m²







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ