

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 286 860,00 PLN

pow. 27,32 m2

2 pokoje

5 piętro

2025 rok

10 500,00 PLN /m2



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal inwestycyjny o pow. 27,32 m2 na 5 p. / 5 p. okolice ul. Droga Męczenników Majdanka.

Zestawienie powierzchni:

Pomieszczenie dziennego pobytu z aneksem kuchennym o pow. 15,67 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,18 m2..

Sypialnia o pow. 7,04 m2,

Łazienka o pow. 4,61 m2,

Dodatkowe informacje:

Miejsce postojowe na parkingu naziemnym w cenie 25.000zł - 30000zł.

Miejsce postojowe podziemne w cenie 40 000zł

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej na pół piętrze - 3500 zł/m2

MEDIA:

ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, prąd, brak gazu w budynku

Atuty inwestycji:

- lokata kapitału, możliwość odliczenia 23 %

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 897208

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1

- światłowod
- doskonała lokata kapitału
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna forma architektoniczna
- cichobieżne windy
- dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dobry dojazd do centrum, galerii handlowych, szkoły, przedszkoli, szpitali.

Termin realizacji: Gotowe 2025

Płatność w transzach, podana cena w ogłoszeniu brutto.

Kwota netto: 233 219,51 zł

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604711517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

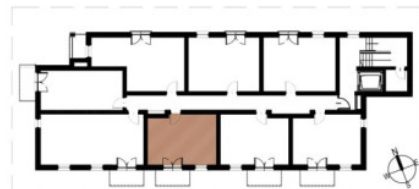
tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ







BUDYNEK : IV
LOKAL STUDENCKI: 35
PIĘTRO : PIĘTRO V
POWIERZCHNIA : 27,32 m²

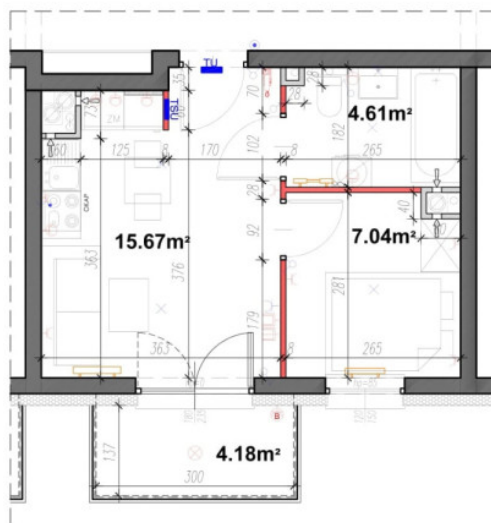


LEGENDA:

- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
- ŚCIANY DZIAŁOWE
- ŚCIANY DZIAŁOWE PRZYKŁADOWEJ ARANŻACJI - MOŻLIWOŚĆ DEMONTAŻU

WEJŚCIE

- × WYPUST OŚWIELENIOWY STROPOWY
- × WYPUST OŚWIELENIOWY ŚCIANNY
- × ŁĄCZNIK OŚWIELENIOWY JEDNOBIEGUNOWY ŚWIECZNIKOWY
- × ŁĄCZNIK SCHODOWY
- × ŁĄCZNIK KRYJOWY
- × ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- × PRZYCIŚK DŹWONKOWY Z PODŚWIELENIEM
- × ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE
- × ROZDZIELNICE TELETECHNICZNE
- × OPRĄWA BALKONOWA
- × GNIAZDO WTYKOWE BALKONOWE
- × GNIAZDO WTYKOWE W RAMCE PODWÓJNEJ IP44
- × GNIAZDO WTYKOWE W RAMCE PODWÓJNEJ
- × ZESTAW ZŁOŻONY Z DWÓCH GNIAZD WTYKOWYCH
- × GNIAZDO RTV 3P KOŃCOWEGO
- × OBRĄB GNIAZDA II - W RAMCE CZTEROKROTNEJ
- × PRZYKŁAD DLA KUCHNI
- × DOMOFON
- × GRZEJNIK C.O. DRABNIKOWY
- × GRZEJNIK C.O.



SKALA 1:75 @ A4

0 1 2 5m

UWAGA:
1. WYMIARY POMIĘDZYŚCIEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH I.T.P. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USTYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIELE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANYCH (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1809), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997
3. NIEJEST KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
4. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIEPRZYZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ