

Lublin

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 16 857,00 PLN

pow. 180,00 m2

parter

2024 rok

93,65 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Miejsce na Twój biznes!

Na wynajem lokal użytkowy w Lublinie przy **ul. Wieniawskiej/Jasnej** o pow. 180 m2 z dużymi witrynami.

Lokal w stanie deweloperskim o układzie open space do własnej aranżacji.

Możliwość powiększenia lokalu o dodatkową przestrzeń.

Do zagospodarowania powierzchnia handlowa na potrzeby działalności z branży beauty, gastronomicznej, handlowej, biurowej, usługowej czy siedzibę firmy.

CECHY LOKALU:

- witryny,
- ruch pieszych,
- w sąsiedztwie liczne urzędy, restauracje, kancelarie, biura i wszelkiego rodzaju usługi,
- 630 mieszkań w 3 nowych inwestycjach zlokalizowanych w pobliżu,
- wejście bezpośrednio od ulicy,
- wysokość lokalu: 4,00 m2

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 493325

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

WODA MIEJSKA Tak

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

Standard wykończenia:

- Okna: aluminiowe,
- Ogrzewanie: ogrzewanie miejskie, grzejniki, kurtyny powietrzne,
- Wyposażenie: instalacja pod klimatyzację,
- Rok budowy: 2024

Dodatkowe informacje:

- Czynsz administracyjny+ opłaty CO,CW,ZW + media, podatek od nieruchomości, opłata serwisowa,
- Miejsce postojowe: możliwość wynajęcia miejsca postojowego w parkingu podziemnym cena 480 zł/ netto + czynsz administracyjny 100 zł

Lokal dostępny od zaraz!

Cena wynajmu lokalu: 22 euro/m2 netto miesięcznie

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik

tel. 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Daniel Bondarenko

tel. 530350726

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

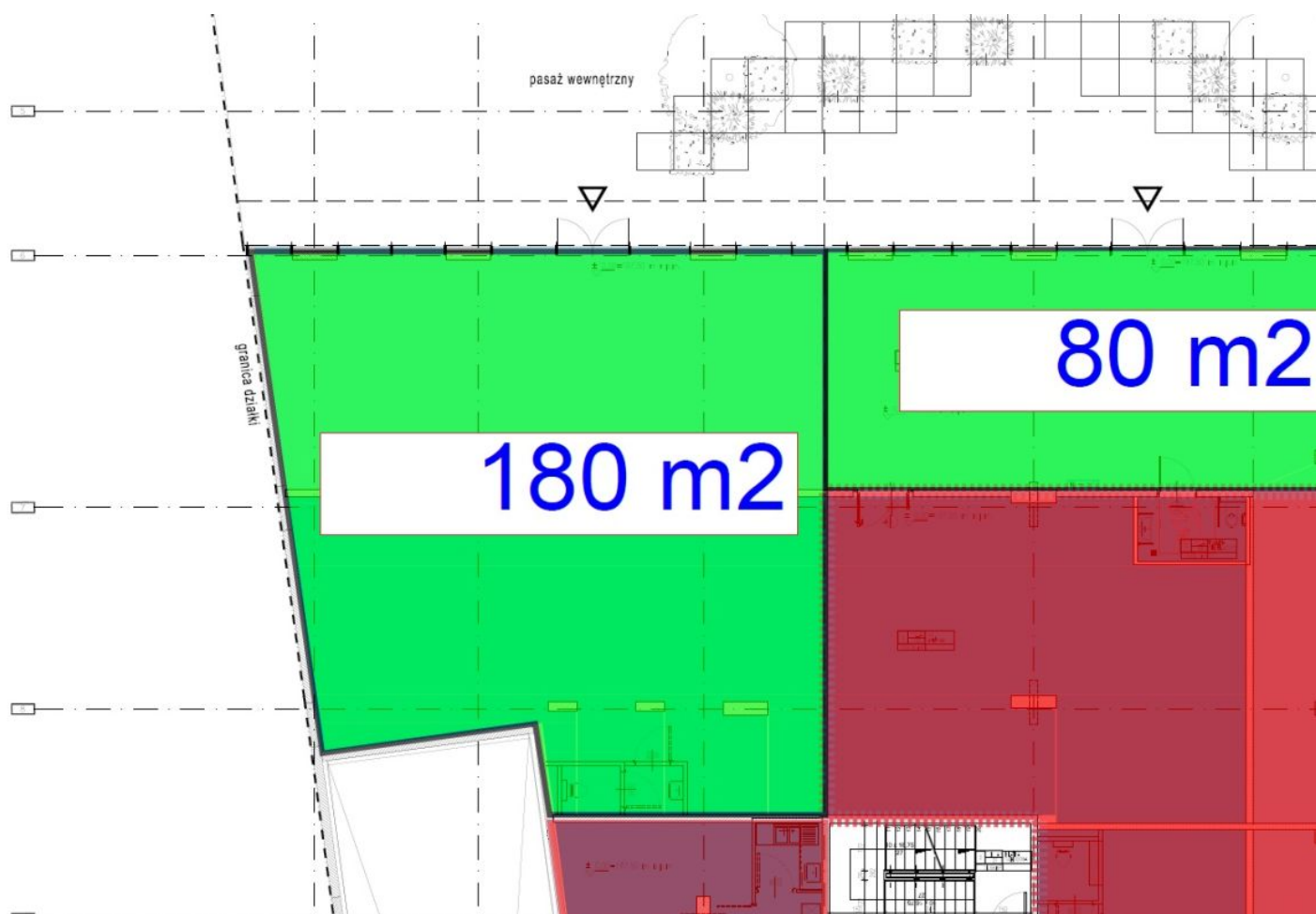
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ









ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ