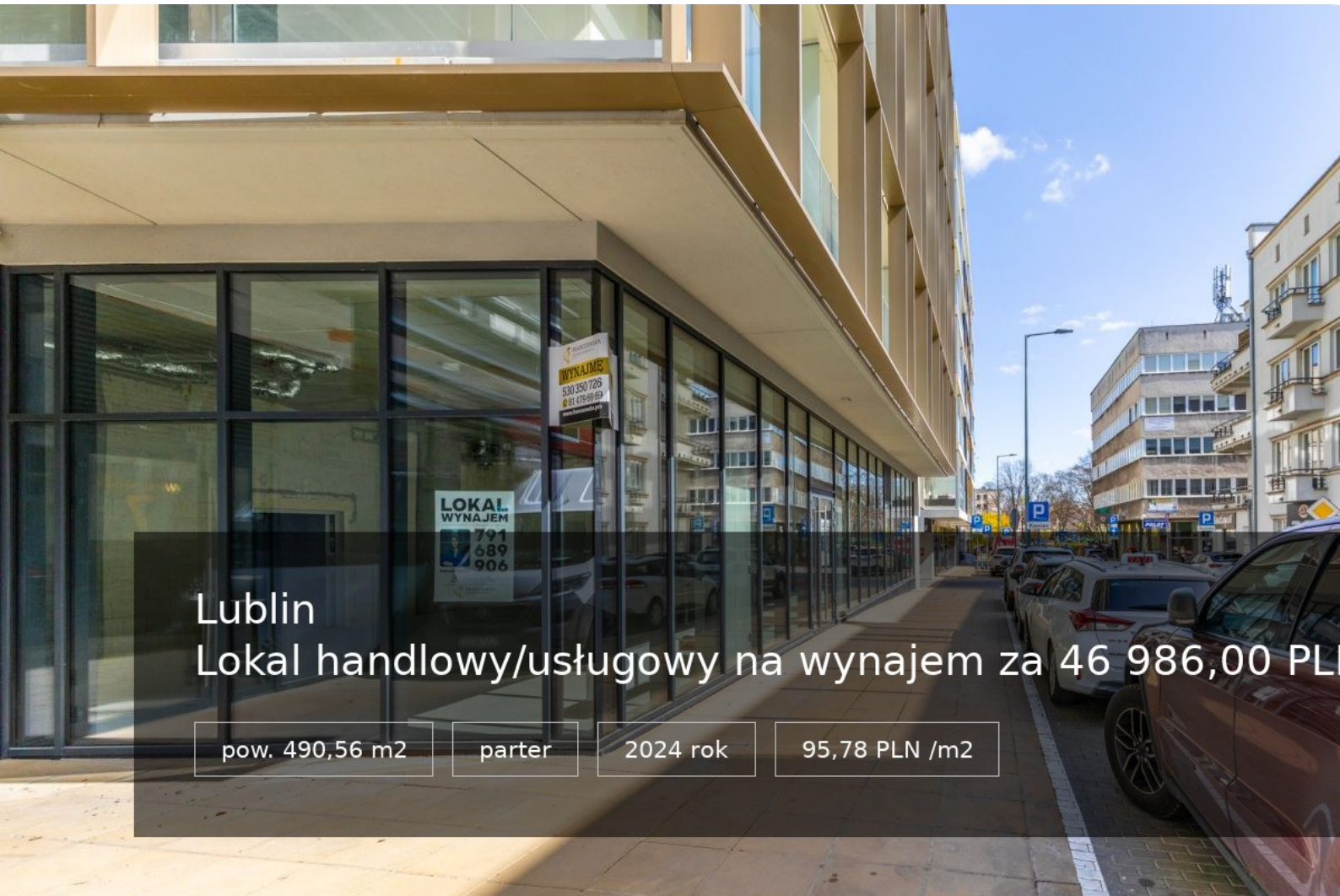




Lublin Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 46 986,00 PLN

pow. 490,56 m2

parter

2024 rok

95,78 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Miejsce na Twój biznes!

Na wynajem lokal użytkowy w Lublinie przy ul. Jasnej o pow. 490,56 m2 z dużymi witrynami.

Możliwość powiększenia lokalu o dodatkową przestrzeń.

Ekspozycja na ulicę o dużym natężeniu ruchu pieszego. Lokal w stanie deweloperskim o układzie open space do własnej aranżacji. Do zagospodarowania 2200 m2 na potrzeby działalności z branży beauty, gastronomicznej, handlowej, biurowej, usługowej czy siedzibę firmy.

CECHY LOKALU:

- trójstronna wystawa okien,
- duży ruch pieszych,
- w sąsiedztwie liczne urzędy, restauracje, kancelarie, biura i wszelkiego rodzaju usługi,
- 630 mieszkań w 3 nowych inwestycjach zlokalizowanych w pobliżu,
- wejście bezpośrednio od ulicy,
- wysokość lokalu: 4,00 m2

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	406583
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

Standard wykończenia:

- Okna: aluminiowe,
- Ogrzewanie: ogrzewanie miejskie, grzejniki, kurtyny powietrzne,
- Wyposażenie: instalacja pod klimatyzację,
- Rok budowy: 2024

Dodatkowe informacje:

- Czynsz administracyjny : 6,5 zł/m2 + opłaty CO,CW,ZW + media, podatek od nieruchomości,
- Miejsce postojowe: możliwość wynajęcia miejsca postojowego w parkingu podziemnym cena 480 zł/ netto + czynsz administracyjny 100 zł

Lokal dostępny od zaraz!

Cena wynajmu lokalu: 22,5 euro/m2 netto miesięcznie

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

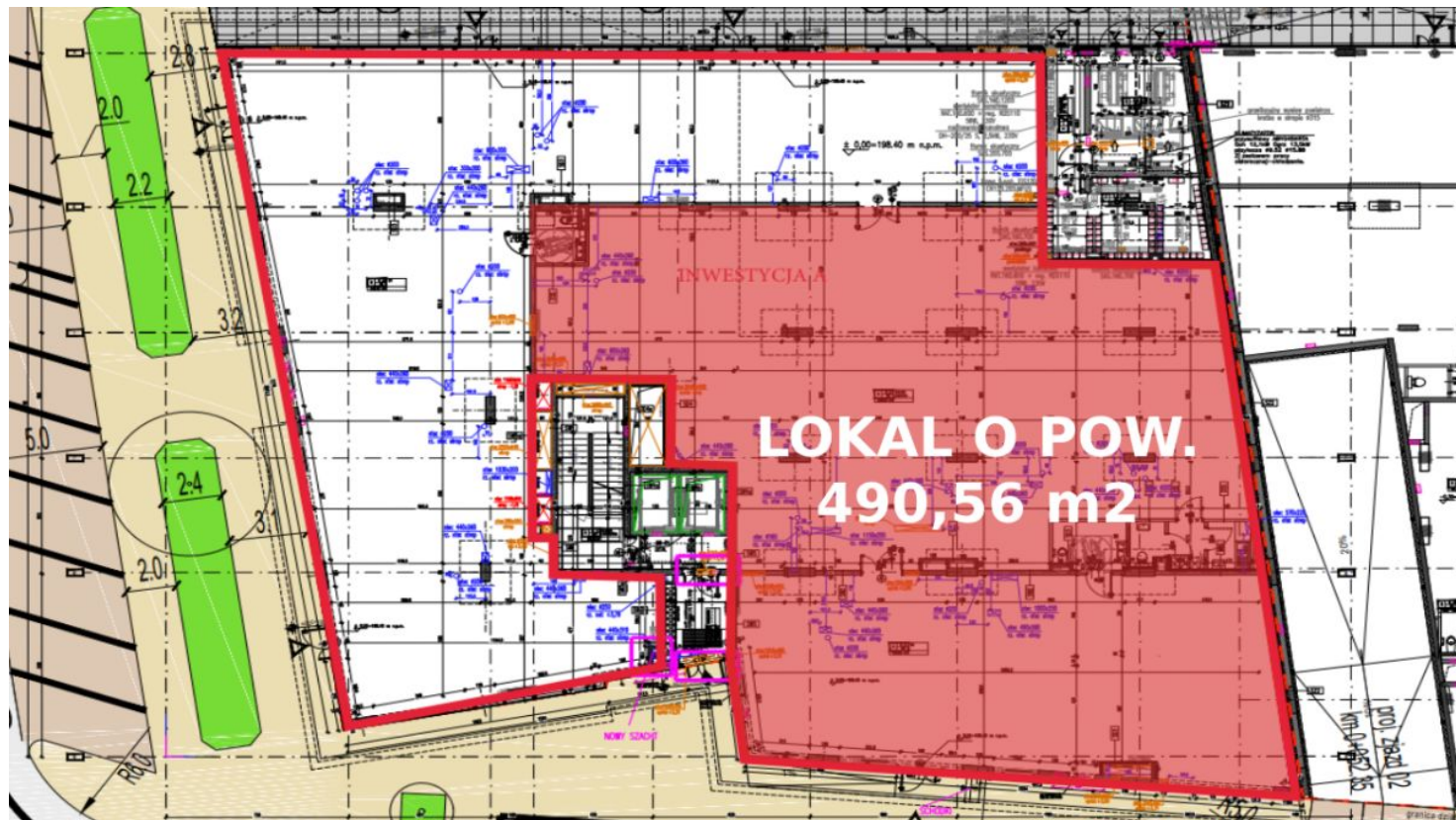
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

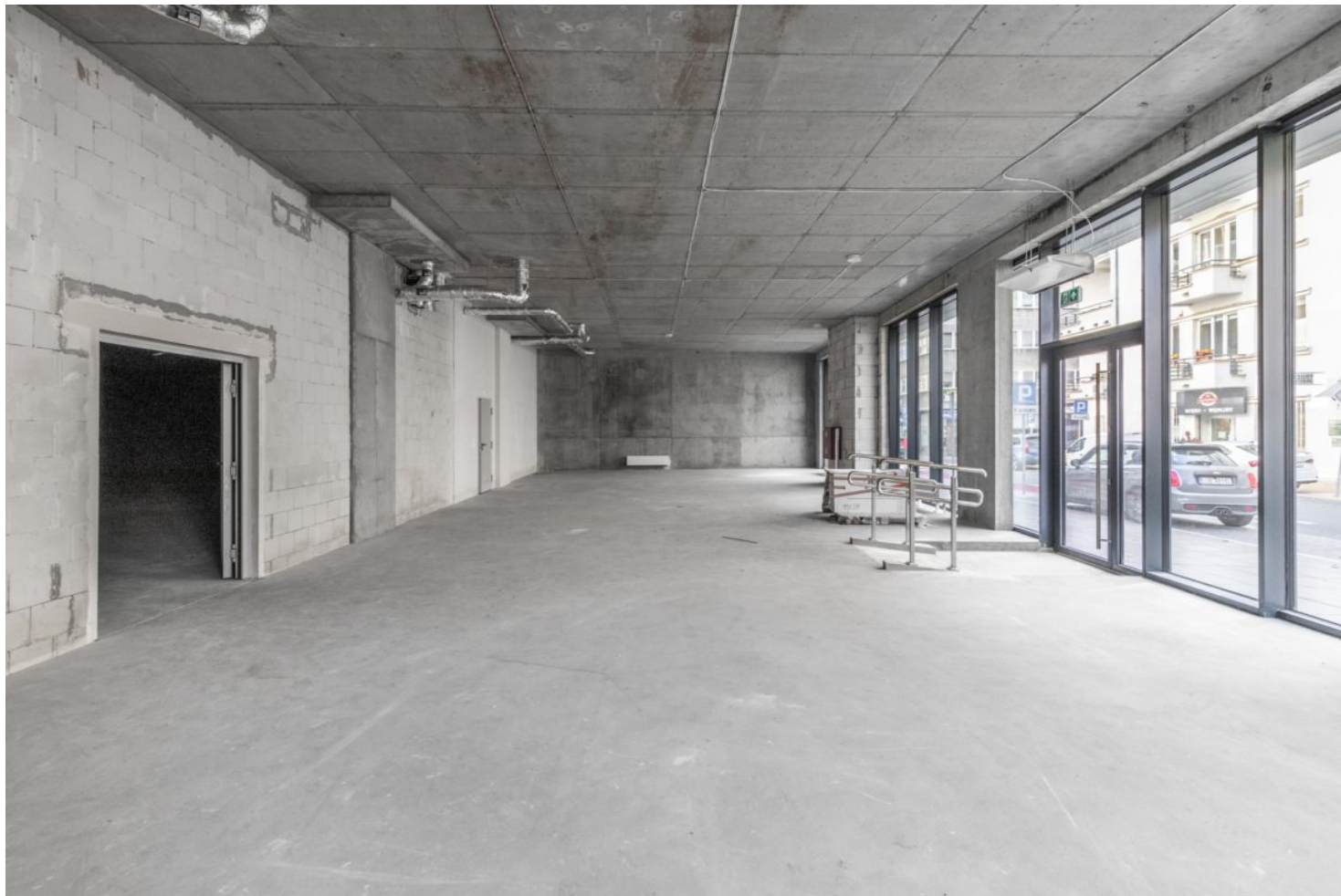
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

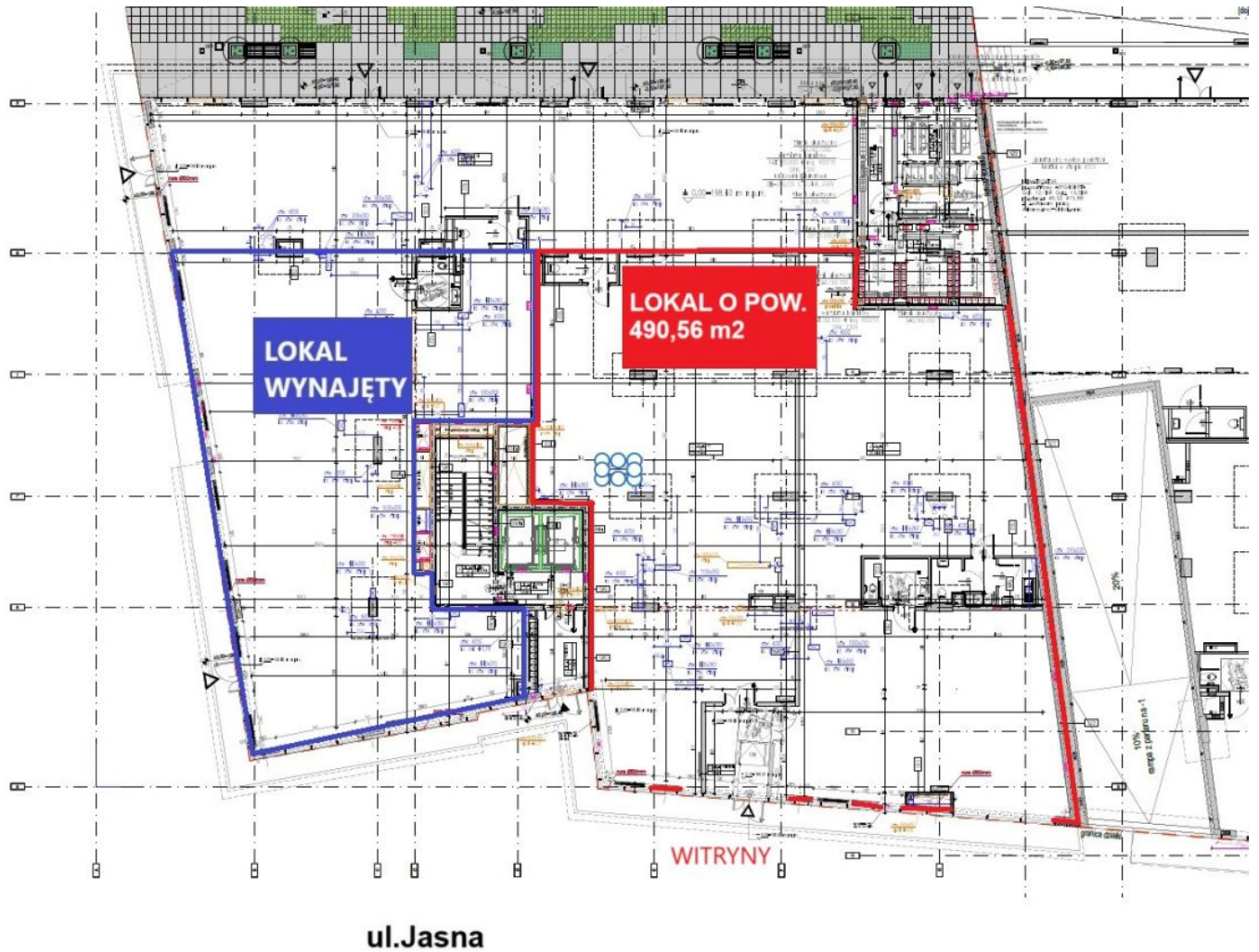
GALERIA ZDJĘĆ

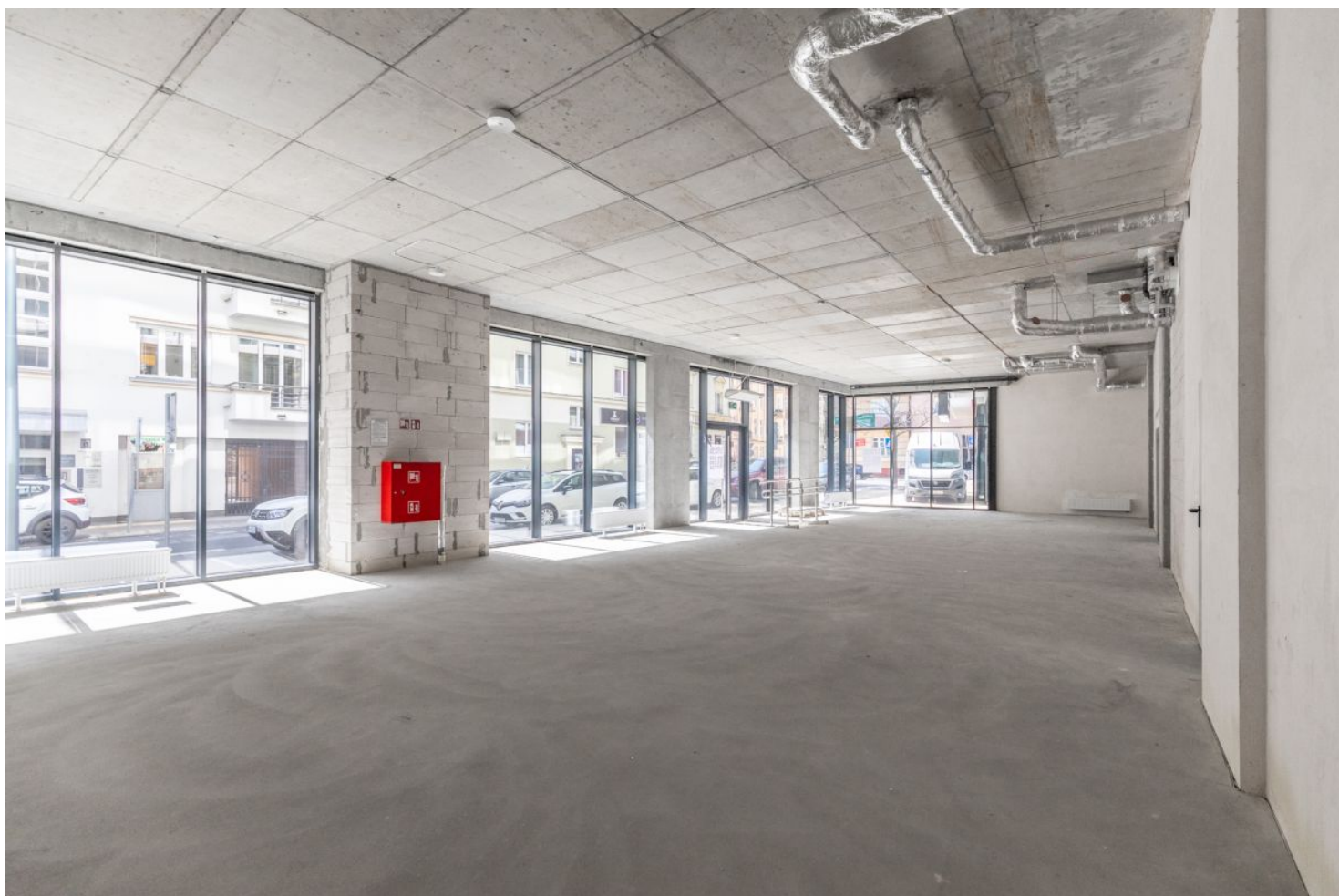


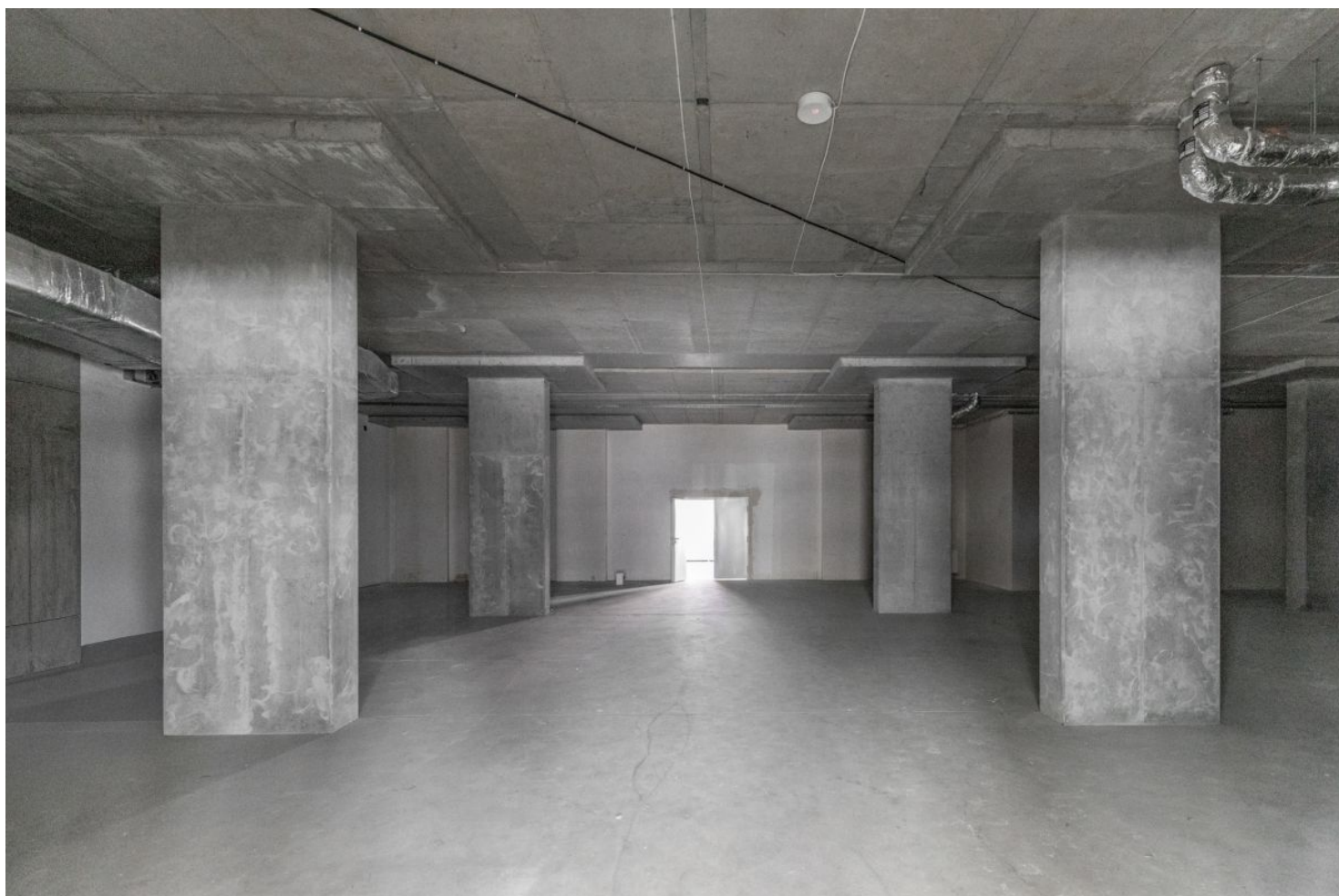




ul. Wieniawska









ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ