

Lublin

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 42 760,00 PLN

pow. 1 069,00 m²

1 piętro

1998 rok

40,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia przestronna powierzchnia open space o powierzchni 1.069 m² zlokalizowanej na dwóch kondygnacjach w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy LSM w Lublinie. **Kondygnacja na piętrze I o powierzchni 587m² i na piętrze drugim o powierzchni 482m².** Lokal oferuje pełną elastyczność funkcjonalną - idealny pod działalność biurową, handlową lub usługową. Wyróżnia się całodobowym dostępem, brakiem opłat serwisowych oraz korzystnymi warunkami współpracy z właścicielem obiektu.

Najważniejsze atuty:

- Atrakcyjna lokalizacja na LSM - jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Lublina
- Konkurencyjna stawka czynszu: 40 zł/m² netto miesięcznie
- Duże, otwarte przestrzenie 587 m² i 482 m² z możliwością dowolnej aranżacji
- Właściciel gotowy do partycypacji w kosztach fitoutu poprzez wakacje czynszowe i częściowe prace we własnym zakresie
- Całodobowy dostęp 24/7 przez cały tydzień
- Brak opłat serwisowych - wszystkie koszty zawarte w czynszu

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	154364
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała

tel. 511 888 896

m.szabala@franczewska.pro

- Dostępny parking dla klientów i pracowników z możliwością wydzielenia miejsc przypisanych
- Bezpośrednie wejście oddzielną klatką od strony parkingu

Oferta dedykowana przedsiębiorcom poszukującym:

- Elastycznej przestrzeni biurowej dla rozwijających się zespołów
- Powierzchni handlowej z dostępem do parkingu dla klientów
- Lokalu usługowego wymagającego dużej powierzchni i wygody dla klientów
- Siedziby firmy z potrzebą całodobowego dostępu i parkingu dla pracowników

Szczegóły budynku:

- Lokalizacja: LSM, Lublin - centrum biznesowe i usługowe w Lublinie.
- Winda zapewniająca dostępność dla osób niepełnosprawnych
- Monitoring i ochrona całodobowa
- Parking ogólnodostępny z możliwością rezerwacji miejsc dla pracowników i klientów
- Ogrzewanie: gazowe centralne rozliczane ryczałtem

Szczegóły lokalu:

- Powierzchnia: 587 m² open space na I piętrze i 482 m² na II piętrze
- Podłoga: posadzka betonowa gotowa do wykończenia
- Wyposażenie: WC i łazienka
- Instalacje: przeciwpożarowa, przygotowanie pod klimatyzację
- Dostęp: niezależne wejście od strony parkingu
- Ogrzewanie: gazowe centralne (ryczałt)

Dodatkowe informacje:

- Stawka najmu: 40 zł/m² netto miesięcznie
- Media: prąd i woda według liczników, gaz ryczałtowo
- Właściciel oferuje wsparcie w kosztach adaptacji lokalu
- Możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 482 m² na II piętrze (łącznie 1069 m²)
- Wszystkie opłaty eksploatacyjne zawarte w czynszu
- Parking dostępny dla pracowników i klientów najemcy

Ofertę przygotował i prezentuje **Mariusz Szabała**

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczevska Nieruchomości dokładnie starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w

*profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo.
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na
naszej stronie.*

GALERIA ZDJĘĆ











