

Lublin

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 30 745,00 PLN

pow. 559,00 m2

parter

2000 rok

55,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia przestronna powierzchnia open space o powierzchni **560m²** m² zlokalizowany na parterze z niezależnym wejściem od ruchliwego ciągu pieszego. Lokal oferuje pełną elastyczność funkcjonalną - idealny pod działalność biurową, handlową, gastronomiczną lub usługową. Wyróżnia się całodobowym dostępem, brakiem opłat serwisowych oraz korzystnymi warunkami współpracy z właścicielem obiektu.

Najważniejsze atuty:

- Atrakcyjna lokalizacja na LSM - centrum biznesowe i usługowe Lublina
- Konkurencyjna stawka czynszu: 55 zł/m² netto miesięcznie
- Duże, otwarta przestrzeń 560 m² z możliwością dowolnej aranżacji
- Właściciel gotowy do partycypacji w kosztach fitoutu poprzez wakacje czynszowe i częściowe prace we własnym zakresie
- Całodobowy dostęp 24/7 przez cały tydzień
- Brak opłat serwisowych - wszystkie koszty zawarte w czynszu
- Dostępny parking dla klientów i pracowników z możliwością wydzielenia miejsc przypisanych

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	274046
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała

tel. 511 888 896

m.szabala@franczewska.pro

- Bezpośrednie wejście od ruchliwego ciągu pieszych z poziomu parteru

Oferta dedykowana przedsiębiorcom poszukującym:

- Elastycznej przestrzeni biurowej dla rozwijających się zespołów
- Powierzchni na potrzeby działalności gastronomicznej z możliwością stworzenia ogródka
- Powierzchni handlowej z dostępem do parkingu dla klientów
- Lokalu usługowego wymagającego dużej powierzchni i wygody dla klientów
- Siedziby firmy z potrzebą całodobowego dostępu i parkingu dla pracowników

Szczegóły budynku:

- Lokalizacja: LSM, Lublin - centrum biznesowe i usługowe w Lublinie.
- Winda zapewniająca dostępność dla osób niepełnosprawnych
- Monitoring i ochrona całodobowa
- Parking ogólnodostępny z możliwością rezerwacji miejsc dla pracowników i klientów
- Ogrzewanie: gazowe centralne rozliczane ryczałtem

Szczegóły lokalu:

- Powierzchnia: 560 m² open space na parterze
- Podłoga: posadzka betonowa gotowa do wykończenia
- Wyposażenie: WC i łazienka
- Instalacje: przeciwpożarowa, przygotowanie pod klimatyzację
- Dostęp: niezależne wejście od strony parkingu
- Ogrzewanie: gazowe centralne (ryczałt)

Dodatkowe informacje:

- Stawka najmu: 55 zł/m² netto miesięcznie
- Media: prąd i woda według liczników, gaz ryczałtowo
- Właściciel oferuje wsparcie w kosztach adaptacji lokalu
- Możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 482 m² na II piętrze (łącznie 1069 m²)
- Wszystkie opłaty eksploatacyjne zawarte w czynszu
- Parking dostępny dla pracowników i klientów najemcy

Ofertę przygotował i prezentuje **Mariusz Szabała**

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę

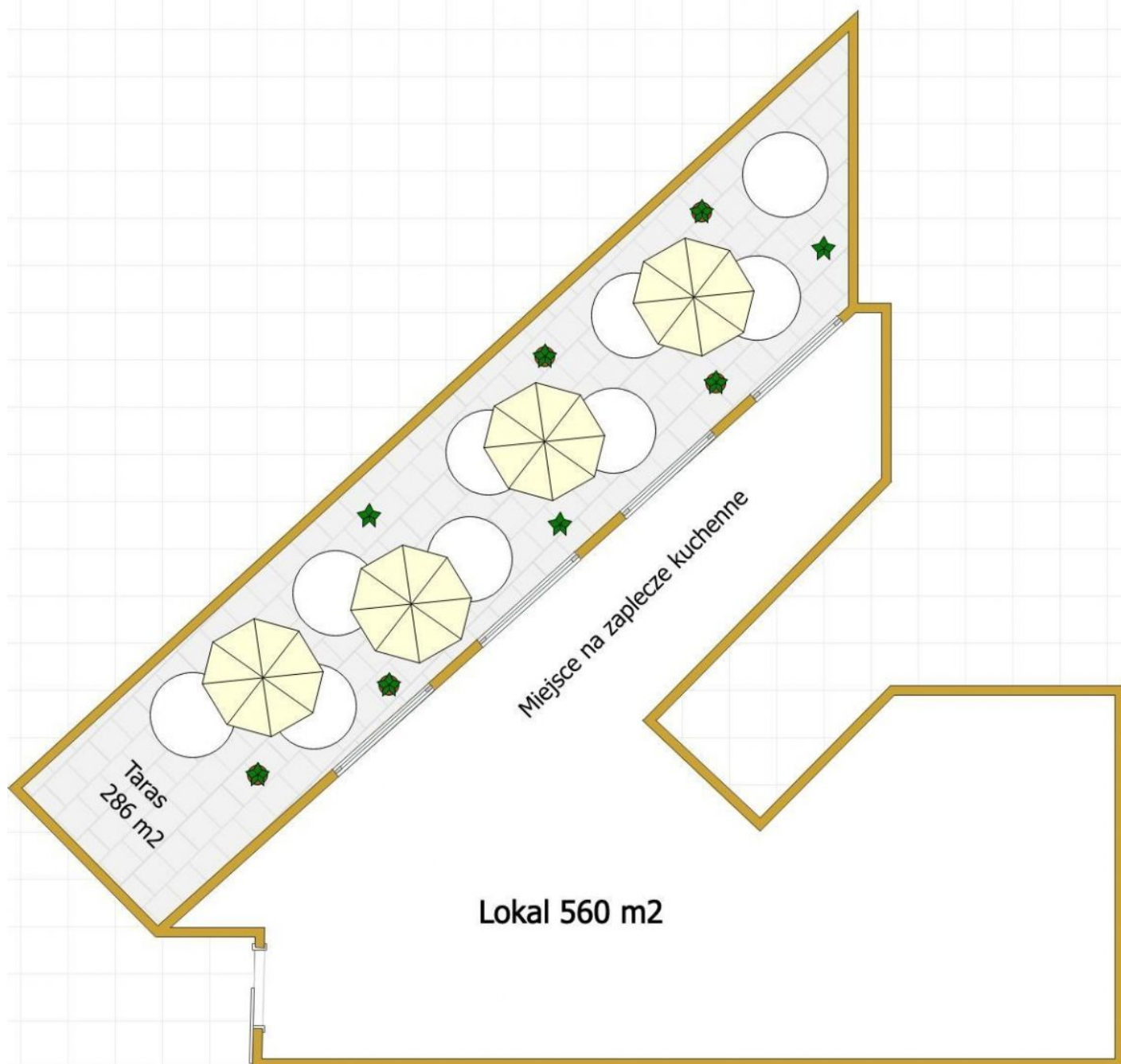
pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

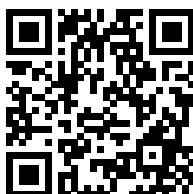








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ