



Lublin

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 7 410,00 PLN

pow. 95,00 m²

2 pokoje

parter

2025 rok

78,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni **95 m²** w nowoczesnej inwestycji Onyksowa Design przy ul. Onyksowej w Lublinie, w dzielnicy Czuby (część Węglin Południowy). Lokal znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ul. Onyksowej, co zapewnia doskonałą widoczność i dostępność dla klientów. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą i licznymi punktami handlowo-usługowymi, co sprzyja synergii biznesowej. **Duże witryny wystawowe umożliwiają efektowną prezentację oferty.** W sąsiedztwie znajdują się placówki oświatowe (przedszkole i szkoła) oraz placówki medyczne, generując stały ruch pieszy. Inwestycja jest dobrze skomunikowana z resztą miasta dzięki bliskości tras S17 i S19.

Idealna propozycja dla firm z branży:

- Usługi medyczne (gabinet lekarski, apteka)
- Edukacja (przedszkole, szkoła językowa)
- Handel detaliczny,
- Usługi beauty (salon fryzjerski, kosmetyczny)

Standard lokalu:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 383790

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

- Duże witryny wystawowe
- Możliwość aranżacji wnętrza według potrzeb najemcy
- Ogrzewanie: wyprowadzona instalacja do rozprowadzenia grzejników (z sieci LPEC)
- Nowoczesne instalacje (elektryczne skrzynka w lokalu, wodno-kanalizacyjne do rozprowadzenia)
- Opcja instalacji klimatyzacji (centrala w hali garażowej)
- Internet światłowodowy .

Układ lokalu:

Lokal typu open space o powierzchni 95 m².

Standard budynku:

- Monitoring wizyjny
- Ochrona
- Nowoczesna architektura
- Ekologiczne rozwiązania: panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne, materiały energooszczędne
- Cichobieżne windy
- Dostęp dla osób niepełnosprawnych

MEDIA:

- Czynsz do wspólnoty ok. 10 zł / m². (zaliczki na media)
- Prąd według wskazania podlicznika.

Finanse i dodatkowe warunki:

- Czynsz najmu: 95 zł / m² netto
- Czynsz do wspólnoty: ok. 10 zł / m²,
- Miejsca parkingowe w hali garażowej - dodatkowo płatne.
- Okres najmu - do uzgodnienia
- Kaucja - do uzgodnienia
- Wynajmujący oferuje wakacje czynszowe na czas adaptacji jako formę partycypacji w kosztach aranżacji lokalu.

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości PFRN i Certyfikowany Negocjator

Zapraszam do kontaktu i na prezentację oferty!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę***

pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ









