

Lublin
Lokal komercyjny na sprzedaż za 598 000,00 PLN

pow. 53,00 m2 | 4 pokoje | parter | 2006 rok | 11 283,02 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż funkcjonalny i gotowy do wprowadzenia lokal usługowy o powierzchni **53 m²**, położony na parterze nowoczesnego budynku mieszkalnego w dynamicznie rozwijającej się części Lublina - dzielnicy Kośminek (osiedle Bronowice-Maki). Duże witryny zapewniają doskonałą ekspozycję oraz naturalne doświetlenie wnętrza.

Najważniejsze atuty:
- Gotowy do wejścia: Lokal w pełni wykończony, nie wymaga nakładów finansowych na start.
- Komfort i standard: Zamontowana klimatyzacja oraz wydajne ogrzewanie miejskie.
- Wysoka ekspozycja: Duże przeszklone witryny bezpośrednio od strony ruchu pieszego.
- Potencjał inwestycyjny: Lokalizacja na nowoczesnym osiedlu w otoczeniu nowo powstających inwestycji mieszkaniowych (gwarancja stałego dopływu klientów).

Lokal sprawdzi się jako:
- Gabinet kosmetyczny, fryzjerski lub medycyny estetycznej.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	525883
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała
tel. 511 888 896
m.szabala@franczewska.pro

- Nowoczesne biuro projektowe, księgowe lub kancelaria.
- Punkt handlowy lub placówka edukacyjna.
- Lokal pod wynajem jako bezpieczna lokata kapitału.

Szczegóły budynku:
- Typ budynku: mieszkalno-usługowy.
- Rok budowy: 2006.
- Stan techniczny: bardzo dobry.
- Wejście: bezpośrednio z poziomu chodnika (brak barier architektonicznych).

Szczegóły lokalu (układ funkcjonalny):
- Przestronna sala typu open space (główna powierzchnia handlowo-biurowa).
- Wydzielony, kameralny gabinet (idealny na spotkania lub pracę koncepcyjną).
- Aneks z możliwością adaptacji na zaplecze socjalne lub dodatkowe stanowisko pracy.
- Prywatna toaleta wewnątrz lokalu.
- Wykończenie: wysokiej jakości terakota oraz wykładzina biurowa.

Lokalizacja:
- Nieruchomość znajduje się w strategicznym punkcie dzielnicy Kośminek, łączącym spokój osiedla z szybkim dostępem do kluczowych punktów miasta.
- Centrum miasta (Plac Litewski): ok. 3,5 km (8-10 min jazdy samochodem).
- Najbliższy węzeł obwodnicy: Węzeł Lublin Zadębie (S12/S17) - ok. 6 km (10 min).
- Odległość od lotniska: Port Lotniczy Lublin (Świdnik) - ok. 10 km (15 min).
- Komunikacja miejska: Przystanek autobusowy (ul. Krańcowa/Droga Męczenników Majdanka) - ok. 200 m (linie: 7, 14, 21, 23, 47, 153, 156, 158).

Media:
- Prąd.
- Woda i kanalizacja.
- Ogrzewanie miejskie (z sieci miejskiej).
- Klimatyzacja.

Ofertę przygotował i prezentuje: **Mariusz Szabała**

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do

współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ