

Tomaszów Lubelski
Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 6 700,00 PLN

pow. 226,00 m2 | 1 pokój | 1 piętro | 1965 rok | 29,65 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia **lokal usługowo-handlowy** o powierzchni **226 m2**, położony na pierwszym piętrze Domu Handlowego SPOŁEM przy **Rynku 6**, w samym centrum **Tomaszowa Lubelskiego**. Centralna lokalizacja, duży ruch pieszy oraz sąsiedztwo punktów handlowych i usługowych stwarzają dobre warunki do prowadzenia i rozwijania własnego biznesu. Przestrzeń można zaadaptować zgodnie z charakterem planowanej działalności, a jej układ dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy. Do wynajęcia oferujemy również całe II piętro budynku o powierzchni **448 m2.**

Cena **netto 6700 zł** (8241 zł brutto)

Najważniejsze korzyści dla Twojego biznesu:
- Ścisłe centrum Tomaszowa Lubelskiego, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i dobrym dostępie komunikacyjnym.
- Przestrzeń pozwalająca na dostosowanie układu do specyfiki prowadzonej działalności.
- Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych lokali o powierzchni około 90 m2 każdy.
- Dodatkowe zaplecze, możliwość wynajęcia magazynu o powierzchni

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	206139
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska
tel. 500 501 404
a.sulowska@franczewska.pro

34 m2 w cenie **800 zł netto**. (984 zł brutto)
- Różnorodne możliwości wykorzystania, lokal nadaje się pod działalność handlową, usługową, biurową, a także gastronomiczną.
- Klimatyzacja, winda, monitoring oraz obiekt przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Elastyczne godziny dostępu, możliwość indywidualnego ustalenia dostępu do lokalu przez całą dobę, również w weekendy.
- Ogólnodostępny, płatny parking przy budynku oraz dodatkowe miejsca za budynkiem, na terenie przynależnym do obiektu.

Lokal sprawdzi się jako:
- Sklep lub salon sprzedaży z przestrzenią do ekspozycji produktów i obsługi klientów.
- Restauracja lub kawiarnia z możliwością dostosowania powierzchni do prowadzenia działalności gastronomicznej.
- Punkt usługowy, gabinety, studio usługowe lub centrum obsługi klienta.
- Biuro lub siedziba firmy z możliwością wydzielenia pomieszczeń zgodnie z potrzebami działalności.
- Placówka medyczna: gabinety lekarskie, specjalistyczne, fizjoterapia lub centrum usług medycznych.

Szczegóły budynku i lokalu:
- Powierzchnia: 226 m2.
- Piętro I
- Dom Handlowy SPOŁEM.
- Ostatni remont: 2022 rok.
- Nowe instalacje.
- Dostęp na piętro główną klatką schodową oraz windą, dodatkowo dwa wyjścia przeciwpożarowe.
- Monitoring
- Budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Możliwość adaptacji całej powierzchni, w tym podziału na dwa niezależne lokale o powierzchni około 90 m² każdy.
- Godziny dostępu, możliwość uzgodnienia dostępu do lokalu 24/7.

Media i instalacje:
- Ogrzewanie gazowe, z kotłowni gazowej.
- Ciepła woda, podgrzewana elektrycznie.
- Energia elektryczna, instalacja trójfazowa, moc minimalna 30 kW.
- Klimatyzacja
- Wentylacja, zostanie wykonana w przypadku najmu.
- Internet oraz światłowód.

Na parterze i pierwszym piętrze budynku znajdują się toalety przeznaczone do wspólnego użytku najemców. Istnieje również możliwość wykonania dodatkowego zaplecza sanitarnego w obrębie wynajmowanej powierzchni.

Dodatkowe informacje:

Kaucja wynosi równowartość jednomiesięcznego czynszu.
Do lokalu istnieje możliwość wynajęcia magazynu o powierzchni 34 m2 w cenie 984 zł.

Lokalizacja:
Dom Handlowy SPOŁEM znajduje się przy Rynku 6, w samym centrum Tomaszowa Lubelskiego. Okolica charakteryzuje się dużym ruchem pieszym, wynikającym z centralnego położenia oraz obecności licznych punktów handlowych i usługowych. W sąsiedztwie znajdują się również osiedla mieszkaniowe oraz dworzec PKS i przystanki komunikacji autobusowej, zapewniające połączenia z różnymi częściami miasta i okolicznymi miejscowościami.

Dodatkowym atutem jest bezpośrednie położenie przy drodze krajowej **S17** oraz drodze wojewódzkiej 853, co ułatwia dojazd zarówno klientom, jak i pracownikom.

Lokal daje możliwość prowadzenia działalności w dobrze rozpoznawalnej, centralnej części miasta. Duża powierzchnia, możliwość jej podziału, dodatkowe zaplecze magazynowe oraz elastyczne warunki dostępu pozwalają stworzyć przestrzeń odpowiadającą potrzebom różnych rodzajów biznesu.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

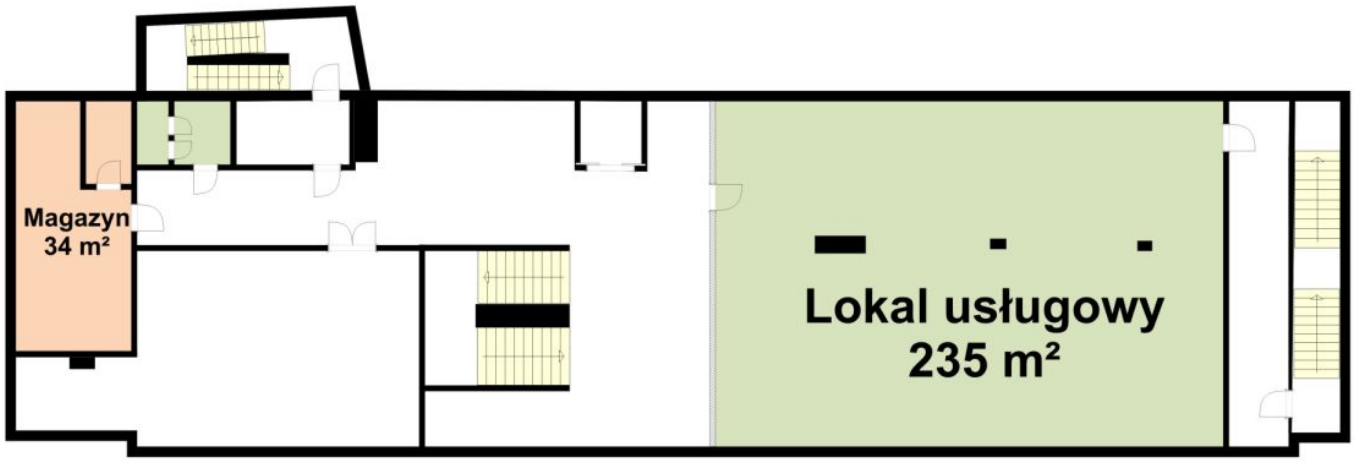
Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


APTEKA


Magazyn
34 m²
Lokal usługowy
235 m²


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


Gama
KANTOR
APTEKA

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ