

Tomaszów Lubelski
Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 8 500,00 PLN

pow. 448,00 m2 | 2 pokoje | 2 piętro | 1965 rok | 18,97 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia **lokal usługowo-handlowy** o powierzchni **448 m2**, obejmujący całe drugie piętro Domu Handlowego SPOŁEM przy **Rynku 6**, w samym **centrum Tomaszowa Lubelskiego**. Centralna lokalizacja, duży ruch pieszy oraz sąsiedztwo punktów handlowych i usługowych stwarzają dobre warunki do prowadzenia i rozwijania własnego biznesu. Przestrzeń można zaadaptować zgodnie z charakterem planowanej działalności, a jej układ dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy. Istnieje również możliwość ewentualnego podziału powierzchni. Do wynajęcia oferujemy również część I piętra budynku o powierzchni **226 m2.**

Cena **netto 8500 zł** (10 455 zł brutto)

Najważniejsze korzyści dla Twojego biznesu:
- Ścisłe centrum Tomaszowa Lubelskiego, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i dobrym dostępie komunikacyjnym.
- Przestrzeń pozwalająca na dostosowanie układu do specyfiki prowadzonej działalności.
- Możliwość ewentualnego podziału powierzchni na niezależne części.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	850479
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska

tel. 500 501 404

a.sulowska@franczewska.pro

- Prywatny węzeł sanitarny oraz pomieszczenie socjalne.
- Różnorodne możliwości wykorzystania, lokal nadaje się pod działalność handlową, usługową, biurową, sportową, rekreacyjną, a także gastronomiczną.
- Klimatyzacja, winda, monitoring oraz obiekt przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Elastyczne godziny dostępu, możliwość indywidualnego ustalenia dostępu do lokalu przez całą dobę, również w weekendy.
- Ogólnodostępny, płatny parking przy budynku oraz dodatkowe miejsca za budynkiem, na terenie przynależnym do obiektu.

Lokal sprawdzi się jako:
- Siłownia, klub fitness, studio treningowe lub centrum aktywności fizycznej.
- Szkoła tańca, studio jogi, pilatesu lub przestrzeń do prowadzenia zajęć grupowych.
- Centrum rehabilitacji, gabinety fizjoterapeutyczne lub placówka medyczna.
- Centrum rozrywki, sala zabaw lub miejsce organizacji zajęć i wydarzeń.
- Sklep lub salon sprzedaży z przestrzenią do ekspozycji produktów i obsługi klientów.
- Punkt usługowy, gabinety, studio usługowe lub centrum obsługi klienta.
- Biuro lub siedziba firmy z możliwością wydzielenia pomieszczeń zgodnie z potrzebami działalności.

Szczegóły budynku i lokalu:
- Powierzchnia: 448 m2.
- Piętro II.
- Dom Handlowy SPOŁEM.
- Ostatni remont: 2022 rok.
- Nowe instalacje.
- Dostęp na piętro główną klatką schodową oraz windą, dodatkowo dwa wyjścia przeciwpożarowe.
- Monitoring.
- Budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Prywatny węzeł sanitarny oraz pomieszczenie socjalne.
- Możliwość adaptacji całej powierzchni, w tym ewentualnego podziału na niezależne części.
- Godziny dostępu, możliwość uzgodnienia dostępu do lokalu 24/7.

Media i instalacje:
- Ogrzewanie gazowe, z kotłowni gazowej.
- Ciepła woda, podgrzewana elektrycznie.
- Energia elektryczna, instalacja trójfazowa, moc minimalna 30 kW.
- Klimatyzacja.
- Wentylacja, zostanie wykonana w przypadku najmu.
- Internet oraz światłowód.

Dodatkowe informacje:
Kaucja wynosi równowartość jednomiesięcznego czynszu.

Lokalizacja:
Dom Handlowy SPOŁEM znajduje się przy Rynku 6, w samym centrum Tomaszowa Lubelskiego. Okolica charakteryzuje się dużym ruchem pieszym, wynikającym z centralnego położenia oraz obecności licznych punktów handlowych i usługowych. W sąsiedztwie znajdują się również osiedla mieszkaniowe oraz dworzec PKS i przystanki komunikacji autobusowej, zapewniające połączenia z różnymi częściami miasta i okolicznymi miejscowościami.

Dodatkowym atutem jest bezpośrednie położenie przy drodze krajowej **S17** oraz drodze wojewódzkiej 853, co ułatwia dojazd zarówno klientom, jak i pracownikom.

Lokal daje możliwość prowadzenia działalności w dobrze rozpoznawalnej, centralnej części miasta. Duża powierzchnia, prywatne zaplecze sanitarne i socjalne oraz możliwość jej podziału pozwalają stworzyć przestrzeń odpowiadającą potrzebom różnych rodzajów biznesu.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

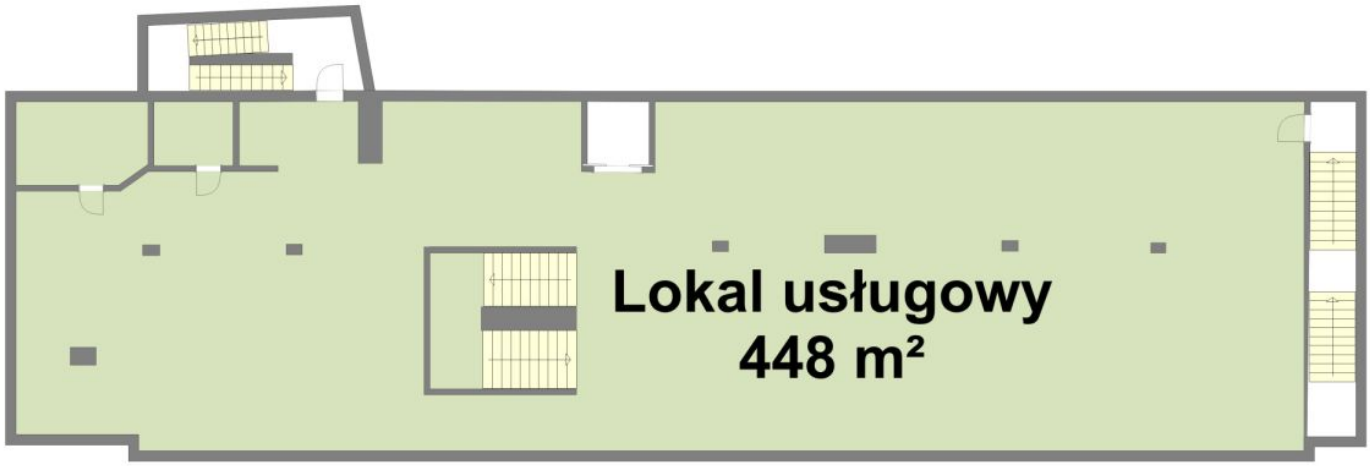

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


Lokal usługowy
448 m²


totem
APTEKA



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ