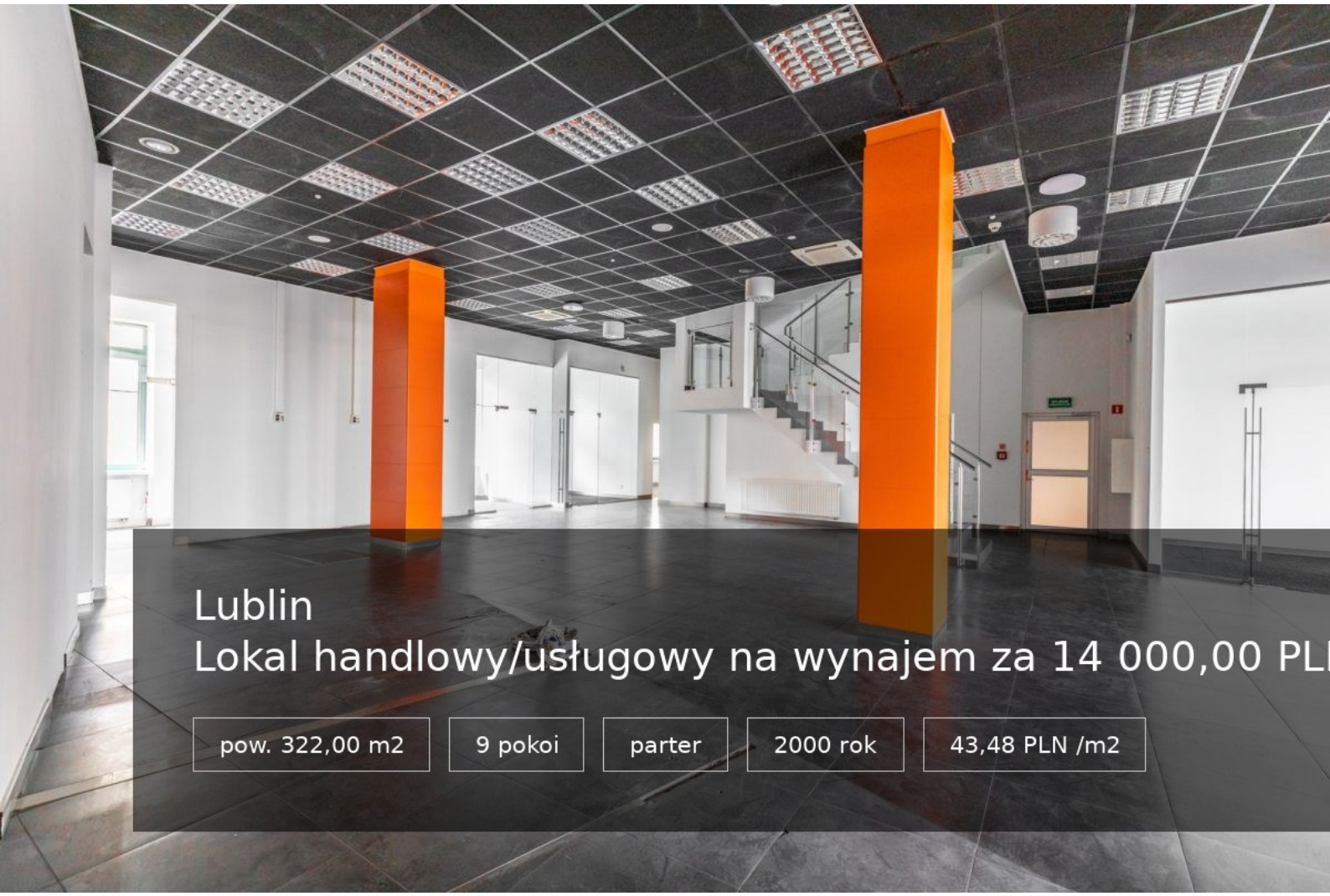


Lublin
Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 14 000,00 PL

pow. 322,00 m2 | 9 pokoi | parter | 2000 rok | 43,48 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Miejsce na Twój biznes!
Na wynajem parterowy lokal użytkowy **o pow. 322 m2** .

Możliwość powiększenia lokalu o dodatkową powierzchnię na pierwszym piętrze o 385 m2.

CECHY LOKALU:
- duży ruch pieszych,
- w sąsiedztwie liczne urzędy, restauracje, kancelarie, biura i wszelkiego rodzaju usługi,
- wejście bezpośrednio od ulicy,

WYKAZ POWIERZCHNI:
Parter:
322 m2 z możliwością back office na I piętrze o powierzchni 385 m2
I Piętro:
56 m2, 385 m2
II Piętro:
95 m2, 187 m2

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	741664
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała

tel. 511 888 896

V Piętro:
159 m2
VII Piętro:
285 m2

m.szabala@franczewska.pro

Dodatkowe informacje:
-czynsz najmu 10 euro/m2
-opłata eksploatacyjna 24 zł/m2
-miejsca parkingowe naziemne/podziemne 30/50 euro
-okres najmu minimum 3 letni
-kaucja 3 miesięczna

Lokal dostępny od zaraz!

Cena wynajmu lokalu: 10 euro/m2 netto miesięcznie

Ofertę przygotował i prezentuje: **Mariusz Szabała**
Franczewska Nieruchomości

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





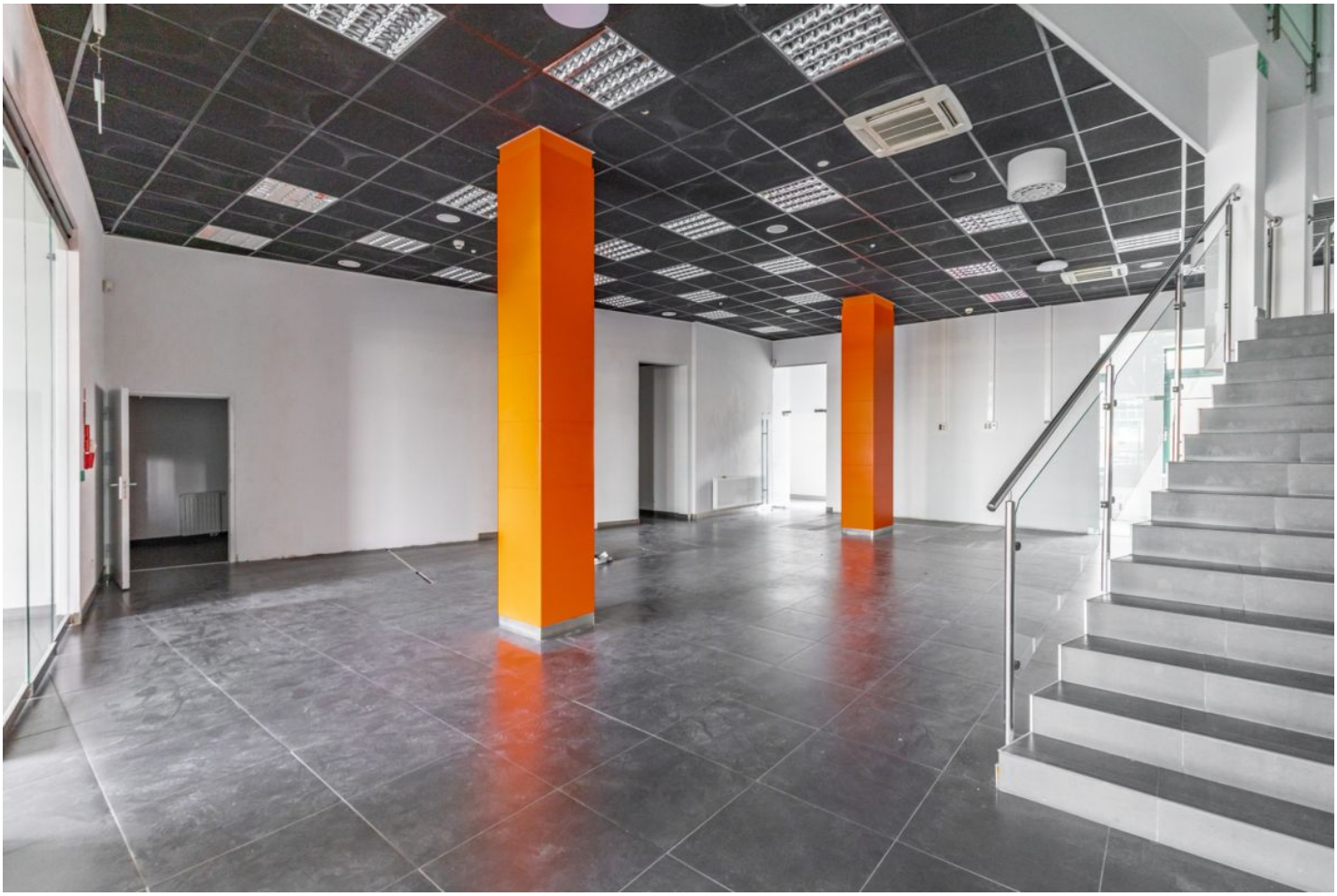














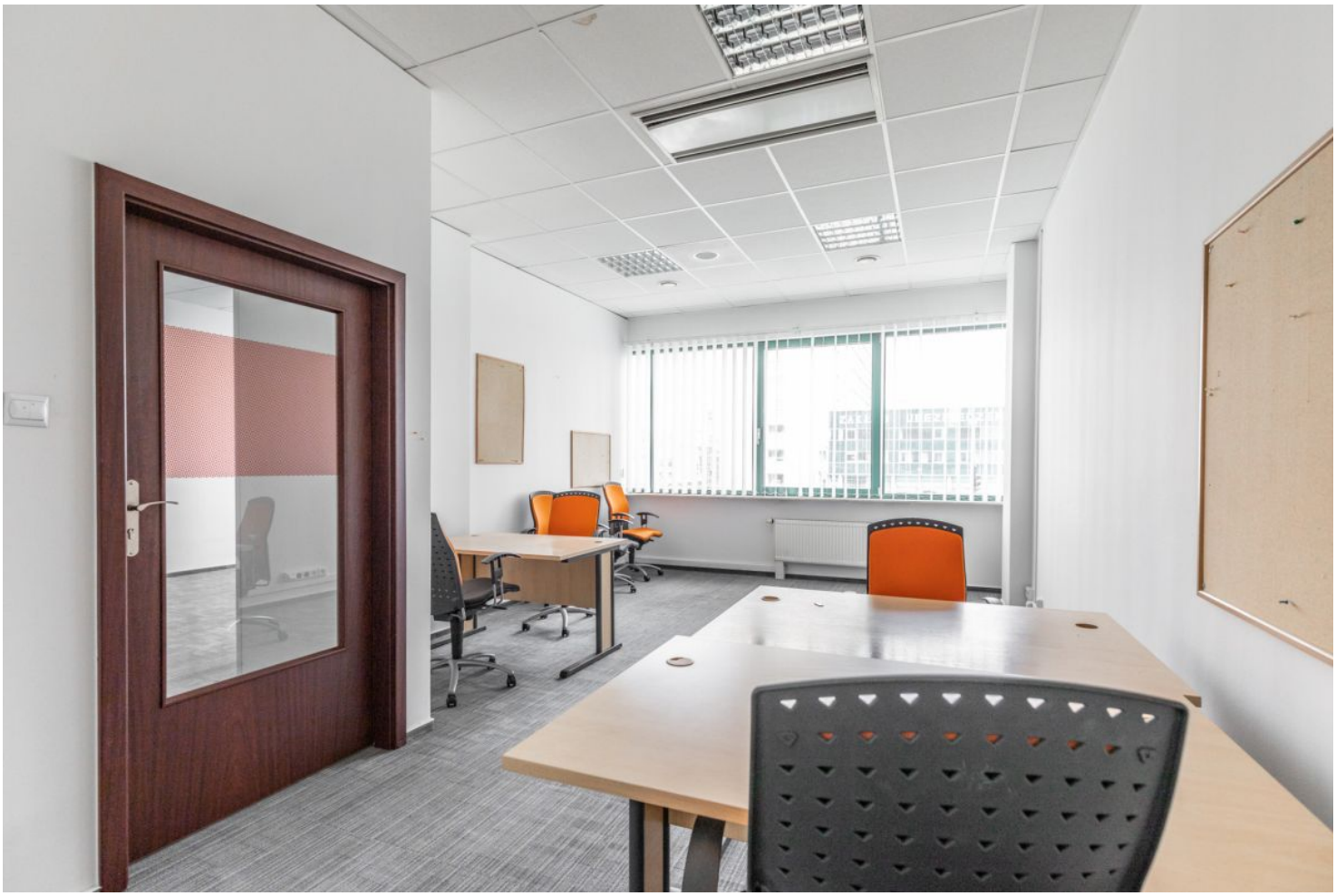




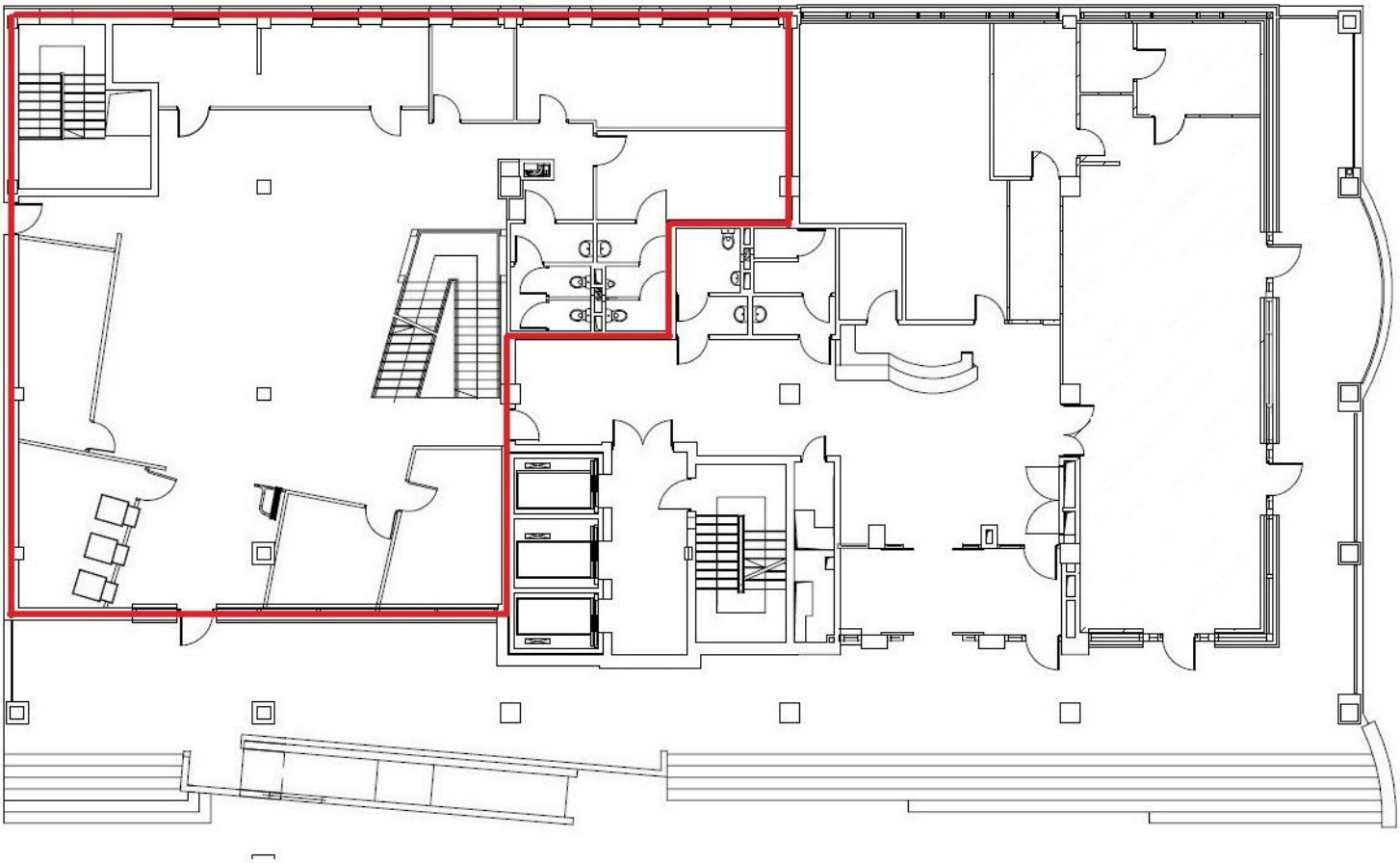












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ