



Lublin

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za 7 595,00 PLN

pow. 105,00 m²

1 pokój

parter

2025 rok

72,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o **powierzchni 105 m²** w nowoczesnej inwestycji Onyksowa Design przy ul. Onyksowej w Lublinie, w dzielnicy Czuby (część Węglin Południowy). Lokal znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ul. Berylowej, co zapewnia doskonałą widoczność i dostępność dla klientów. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą i licznymi punktami handlowo-usługowymi, co sprzyja synergii biznesowej. **Duże witryny wystawowe umożliwiają efektowną prezentację oferty.** W sąsiedztwie znajdują się placówki oświatowe (przedszkole i szkoła) oraz placówki medyczne, generując stały ruch pieszy. Inwestycja jest dobrze skomunikowana z resztą miasta dzięki bliskości tras S17 i S19.

Idealna propozycja dla firm z branży:

- Gastronomia (kawiarnie, restauracje)
- Usługi medyczne (gabinet lekarski, apteka)
- Edukacja (przedszkole, szkoła językowa)
- Handel detaliczny (sklep spożywczy, butik)
- Usługi beauty (salon fryzjerski, kosmetyczny)

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	164785
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko
tel. 530 350 726
d.bondarenko@franczewska.pro

Standard lokalu:

- Duże witryny wystawowe
- Możliwość aranżacji wnętrza według potrzeb najemcy
- Ogrzewanie: wyprowadzona instalacja do rozprowadzenia grzejników (z sieci LPEC)
- Nowoczesne instalacje (elektryczne skrzynka w lokalu, wodno-kanalizacyjne do rozprowadzenia)
- Opcja instalacji klimatyzacji (centrala w hali garażowej)
- Internet światłowodowy .

Układ lokalu:

Lokal typu open space o powierzchni 105 m² (dokładnie 104,77 m² według rzutu) oferuje elastyczną przestrzeń.

W przypadku dostarczenia projektu istnieje możliwość postawienia ścian GK.

Standard budynku:

- Monitoring wizyjny
- Ochrona
- Nowoczesna architektura
- Ekologiczne rozwiązania: panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne, materiały energooszczędne
- Cichobieżne windy
- Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Media:

- Czynsz do wspólnoty ok. 10 zł / m2. (zaliczki na media)
- Prąd według wskazania podlicznika.

Finanse i dodatkowe warunki:

- Miejsca parkingowe w hali garażowej - dodatkowo płatne.
- Okres najmu - do uzgodnienia
- Kaucja - do uzgodnienia
- Wynajmujący oferuje wakacje czynszowe na czas adaptacji jako formę partycypacji w kosztach aranżacji lokalu.

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości PFRN i Certyfikowany Negocjator

Zapraszam do kontaktu i na prezentację oferty!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczevska Nieruchomości

*dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.** Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

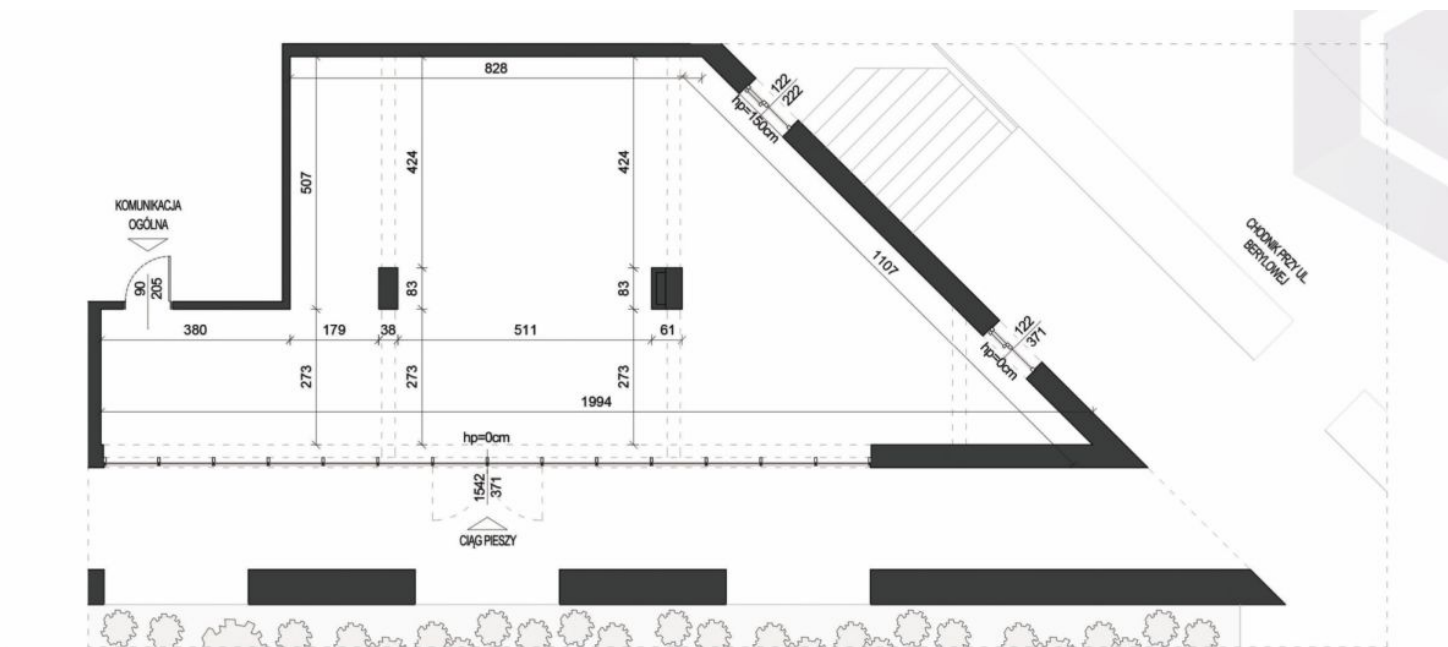
GALERIA ZDJĘĆ











Lokalizacja lokalu w budynku - parter

Pomieszczenie

Metraż [m²]

Lokal usługowy

104,77

ściany nierozbieralne



0 1 2m

Karta katalogowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami KC. Niniejsza karta została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Wszystkie wymiary podano w świetle ścian tynkowanych, bez wykończenia. Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:1997. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w niniejszej karcie. Aranżacja lokalu przedstawiona na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ