



Lublin Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż za 3 579 200,00 PLN

pow. 223,70 m²

parter

2026 rok

16 000,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentujemy na sprzedaż lokal **handlowo-usługowy o powierzchni 223,70 m²**, położony na **parterze** nowoczesnego apartamentowca w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Czechów w Lublinie. To unikalna okazja dla przedsiębiorców i inwestorów, którzy cenią sobie zrównoważony rozwój, innowacyjne rozwiązania i lokalizację zgodną z ideą „15-minutowego miasta”. Zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2026 roku.. W sąsiedztwie zrewitalizowany park o powierzchni ponad 1 ha z przestrzenią do odpoczynku i małą architekturą.

Najważniejsze atuty – Korzyści dla Twojego biznesu

- Prestiż i przyszłość: Lokal znajduje się w jedenastokondygnacyjnym budynku z 246 apartamentami, co gwarantuje stały napływ potencjalnych klientów. Nowoczesny design i kaskadowa konstrukcja podnoszą prestiż lokalizacji.
- Wysoka widoczność: Usytuowanie przy ulicy dojazdowej i duże witryny na całej szerokości lokalu zapewniają doskonałą ekspozycję Twojej działalności.
- Elastyczność aranżacji: Przestronna powierzchnia typu open space pozwala na swobodne dostosowanie układu do indywidualnych potrzeb, od podziału na gabinety po utrzymanie otwartej przestrzeni.
- Gotowa infrastruktura: Lokal wyposażono w dwa niezależne

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 816924

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

wejścia, wydzielone toalety (w tym dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie socjalne z przyłączem wod.-kan. oraz indywidualny system wywiewny, co jest kluczowe dla działalności gastronomicznej.

- Ekologia i innowacje: Budynek posiada certyfikat BREEAM, a w jego otoczeniu znajdzie się antysmogowa kostka brukowa oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych. Te rozwiązania nie tylko dbają o środowisko, ale także przyciągają świadomych klientów.

Dzięki swojemu układowi i wyposażeniu, lokal sprawdzi się doskonale jako:

- Żłobek lub przedszkole, zapewniając bezpieczną i nowoczesną przestrzeń dla najmłodszych mieszkańców.
- Gabinety medyczne (stomatologia, POZ, fizjoterapia), z gotową infrastrukturą sanitarną.
- Lokal gastronomiczny, dzięki indywidualnemu systemowi wywiewnemu.
- inne usługi, takie jak salon kosmetyczny, biuro architektoniczne, czy agencja ubezpieczeniowa, które cenią sobie wygodny dostęp i bliskość klienta.

Szczegóły budynku:

- Lokalizacja: Lublin, dzielnica Czechów
- Typ budynku: Nowoczesny budynek wielorodzinny z 246 apartamentami
- Standard: Certyfikat BREEAM, zielone tarasy, antysmogowa kostka brukowa, stacje ładowania EV.
- Inwestycja: Zakończenie budowy planowane na II kwartał 2026 roku.

Szczegóły lokalu:

- Powierzchnia: 223,70 m²
- Układ: Otwarta przestrzeń (open space) z możliwością podziału
- Wejścia: Dwa niezależne
- Udogodnienia: Toalety (w tym dla niepełnosprawnych), pomieszczenie socjalne z przyłączem wod.-kan., system wywiewny.
- Atuty: Duże witryny na całej szerokości lokalu

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany Agent Nieruchomości PFRN oraz Certyfikowany Negocjator.

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz

aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.** Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



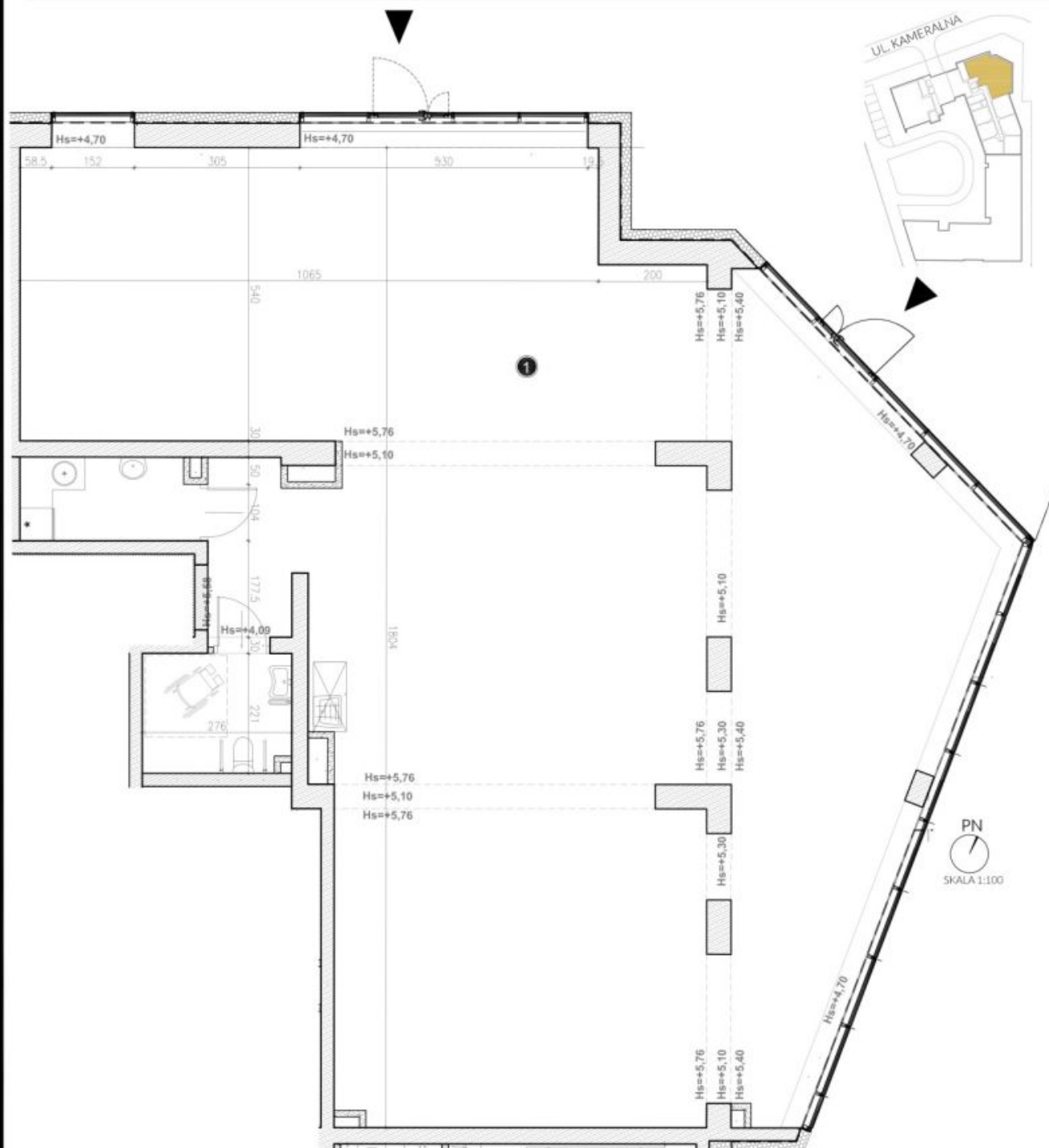


223,70 m²

PARTER

1 lokal sługowy

223,70 m²



UWAGA:
KARTA MIESZKANIA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. ROZMIAR I WIELKOŚĆ OKIEN, UMIEJSCOWIENIE I WIELKOŚĆ KANAŁÓW INSTALACYJNYCH, POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ MOGĄ ULEĆ NIEWIELKIEJ ZMIANIE. WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKONCZENIA. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ PODANO W STANIE WYKONCZONYM ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836.



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ