

Lublin Biuro na wynajem za 12 980,00 PLN



pow. 236,00 m²

13 pokoi

2 piętro

55,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczevska Nieruchomości.

Na wynajem lokale biurowe o łącznej powierzchni 236m² zlokalizowane na 2 piętrze w budynku biurowym na Konstantynowie w Lublinie. Lokal posiada wejście z klatki schodowej. W lokalu dostępne są 2 toalety oraz kuchnia. Bardzo dużym atutem lokalu jest położenie w jednej z najpopularniejszych dzielnic miasta oraz miejsca parkingowe.

Lokal idealnie sprawdzi się dla działalności:

- biura rachunkowe
- biura księgowe
- branża IT
- inne działalności biurowe

Najważniejsze informacje:

- do wynajęcia całe piętro w budynku biurowym, 10 pokoi biurowych
- możliwość wynajęcia części biur

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	250032
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 10

KONTAKT DO DORADCY:

Ewelina Kula
tel. 604 716 111
e.kula@franczevska.pro

- lokale odświeżone
- na podłogach wykładzina i terakota
- dostępne miejsca parkingowe

Finanse i dodatkowe warunki:

Czynsz najmu: 55 zł/m² netto

Miejsce Parkingowe: dedykowane miejsca parkingowe do każdego lokalu w cenie wynajmu

Umowa najmu waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji.

Kaucja: 2-miesięczna

MEDIA:

- opłata dodatkowa tylko za prąd
- w cenie zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz obsługa cz. wspólnych.

**Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Ewelina Kula

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.** Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

GALERIA ZDJĘĆ













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ