Lublin
Lokal użytkowy na wynajem za 7 966,00 PLN

pow. 187,00 m2 | 1 pokój | 2 piętro | 2000 rok | 42,60 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 187 m2 w budynku biurowym w Lublinie. Lokal położony na II piętrze z VII z 3 windami. **Mocnym atutem nieruchomości jest położenie w bardzo dobrze rozwiniętej dzielnicy miasta - LSM.** Parking zewnętrzny przed budynkiem oraz miejsca w hali garażowej.

WYKAZ POWIERZCHNI:
Parter:
322 m2 z możliwością back office na I piętrze o powierzchni 385 m2
I Piętro:
56 m2, 385 m2
II Piętro:
95 m2, 187 m2
V Piętro:
159 m2
VII Piętro:
285 m2

Idealna propozycja dla firm z branży:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	535025
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała

tel. 511 888 896

m.szabala@franczewska.pro

BPO - outsorcing procesów biznesowych
SSC - centra usług wspólnych (m.in. księgowość, IT, obsługa klienta, logistyka, finanse, HR)
CCC - call contact centre
ICT - rozwiązania informatyczne i tworzenie oprogramowania

STANDARD LOKALU:
- klimatyzacja
- wentylacja mechaniczna
- kontrola dostępu do lokalu
- otwierane okna
- internet światłowodowy
- podwieszane sufity
- system PPOŻ
- system alarmowy
- podłogi wykładzina dywanowa

STANDARD BUDYNKU:
- monitoring wizyjny
- kontrola dostępu do budynku
- system PPOŻ
- ochrona
- recepcja

FINANSE I DODATKOWE WARUNKI:
- czynsz najmu 10 euro/m2
- opłata eksploatacyjna 24 zł/m2
- miejsca parkingowe naziemne/podziemne 30/50 euro
- okres najmu minimum 3 letni
- kaucja 3 miesięczna

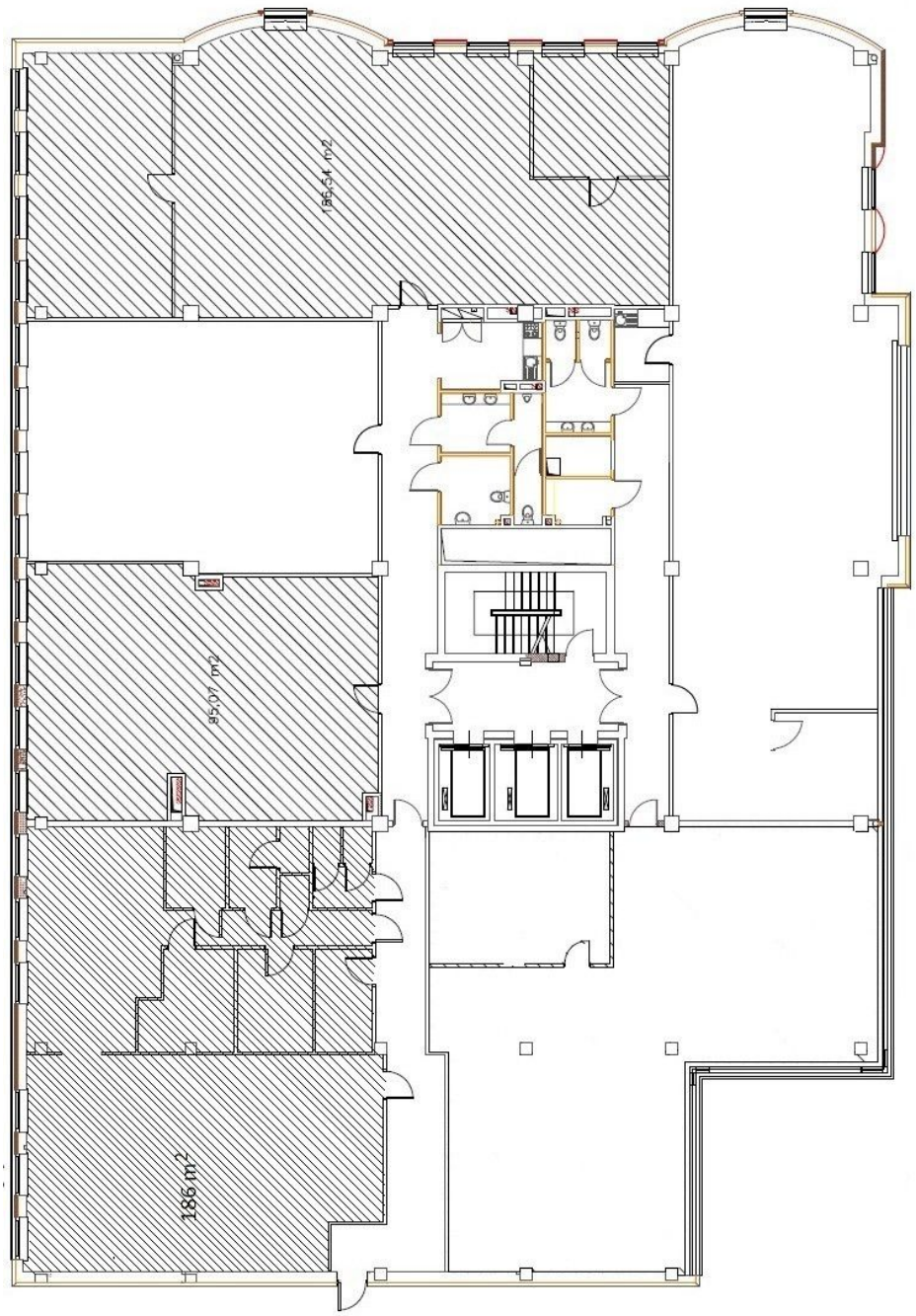
Ofertę przygotował i prezentuje: **Mariusz Szabała**
Franczewska Nieruchomości.

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. ***Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.*** *Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

GALERIA ZDJĘĆ

91



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI ADRIANNA FRANCZEWSKA-KRUPA SPÓŁKA KOMANDYTOWA 20-571
Lublin, Agatowa 5,
tel. 511888800, biuro@franczewska.pro, www.franczewska.pro