

Lublin

Lokal użytkowy na wynajem za 4 047,00 PLN

pow. 95,00 m2

1 pokój

2 piętro

2000 rok

42,60 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 95 m2 w budynku biurowym w Lublinie. Lokal położony na II piętrze z VII z 3 windami. **Mocnym atutem nieruchomości jest położenie w bardzo dobrze rozwiniętej dzielnicy miasta - LSM.** Parking zewnętrzny przed budynkiem oraz miejsca w hali garażowej.

WYKAZ POWIERZCHNI:

Parter:

322 m2 z możliwością back office na I piętrze o powierzchni 385 m2

I Piętro:

56 m2, 385 m2

II Piętro:

95 m2, 187 m2

V Piętro:

159 m2

VII Piętro:

285 m2

Idealna propozycja dla firm z branży:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 719424

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabala

tel. 511 888 896

m.szabala@franczewska.pro

BPO - outsourcing procesów biznesowych

SSC - centra usług wspólnych (m.in. księgowość, IT, obsługa klienta, logistyka, finanse, HR)

CCC - call contact centre

ICT - rozwiązania informatyczne i tworzenie oprogramowania

STANDARD LOKALU:

- klimatyzacja
- wentylacja mechaniczna
- kontrola dostępu do lokalu
- otwierane okna
- internet światłowodowy
- podwieszane sufity
- system PPOŻ
- system alarmowy
- podłogi wykładzina dywanowa

STANDARD BUDYNKU:

- monitoring wizyjny
- kontrola dostępu do budynku
- system PPOŻ
- ochrona
- recepcja

FINANSE I DODATKOWE WARUNKI:

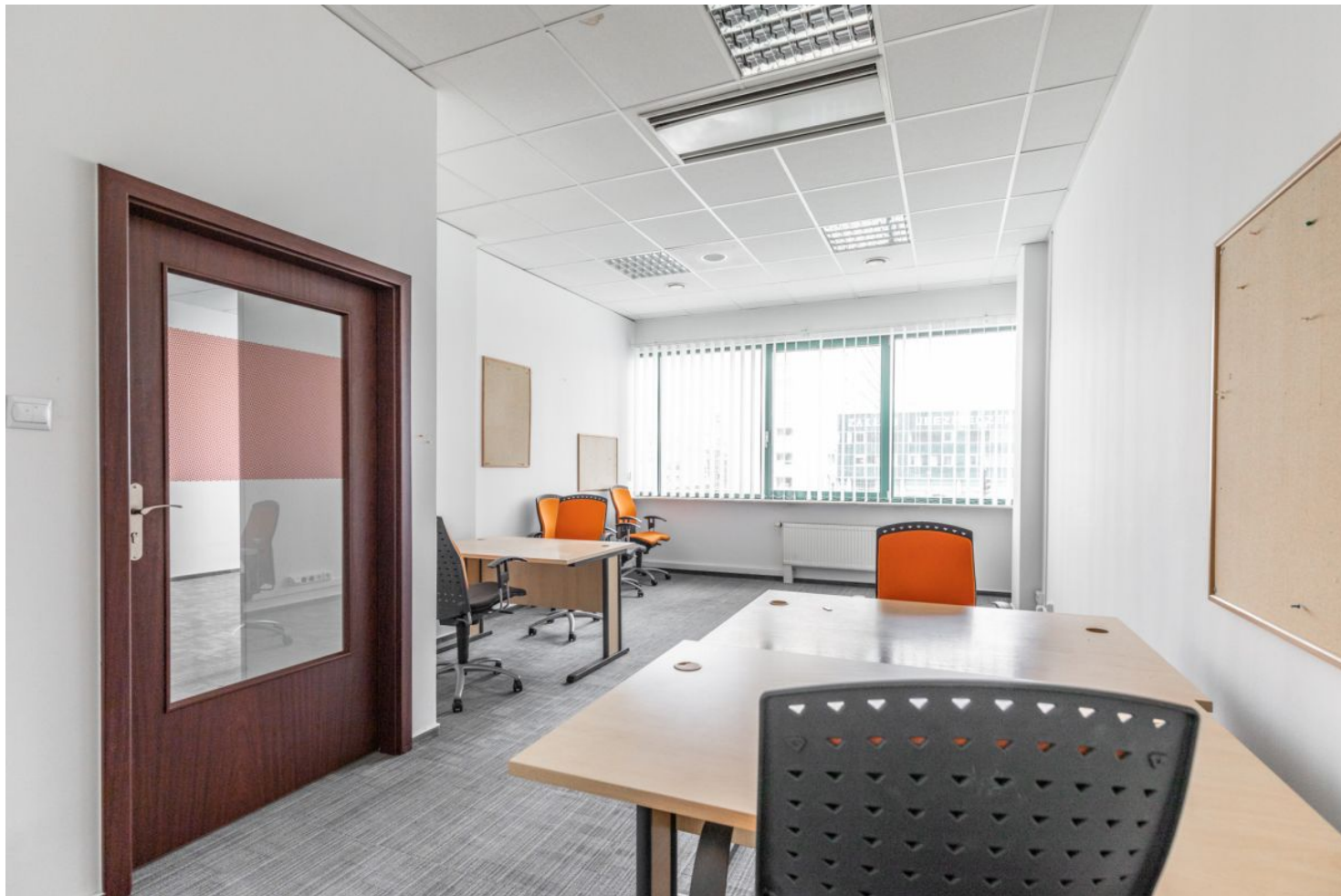
- czynsz najmu 10 euro/m²
- opłata eksploatacyjna 24 zł/m²
- miejsca parkingowe naziemne/podziemne 30/50 euro
- okres najmu minimum 3 letni
- kaucja 3 miesięczna

Ofertę przygotował i prezentuje: **Mariusz Szabała**
Franczewska Nieruchomości.

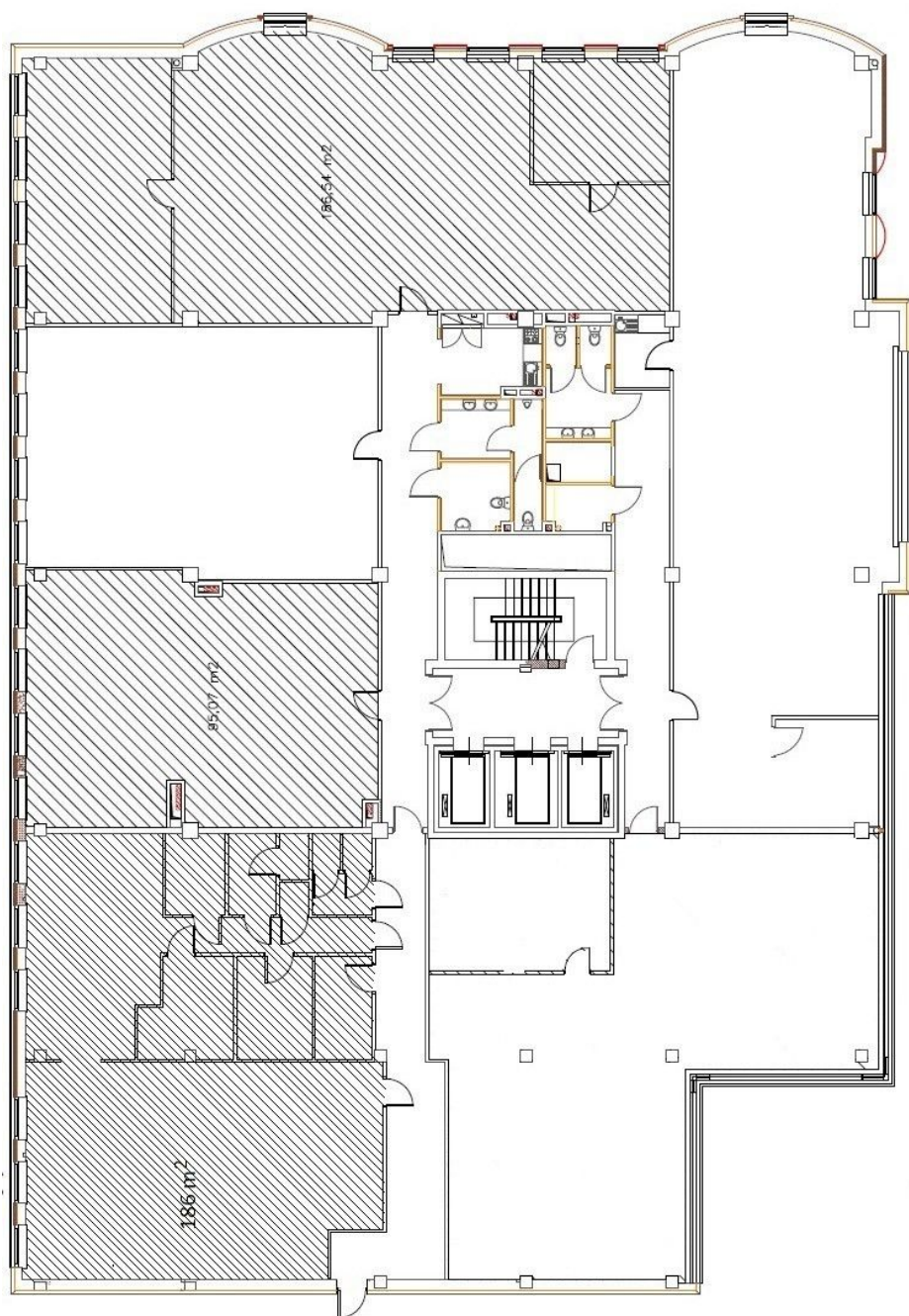
Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. **Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.** Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

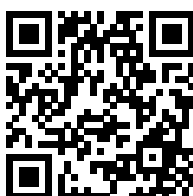








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ