

etap III U09	piętro parter	109,62 m²
1.	magazyn	11,86 m²
2.	sala sprzedaży	72,51 m²
3.	P.U.C.	1,5 m²
4.	WC	5,5 m²
5.	pom. socjalne	14,47 m²
6.	korytarz	3,78 m²

Lublin
Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż za 1 205

pow. 148,17 m2 | 3 pokoje | parter | 2026 rok

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal usługowy o pow. **109,62 m2** przy ul. Nałęczowskiej w Lublinie

Zestawienie powierzchni:
- Sala sprzedażowa o pow. 72,51 m2 z witryną,
- magazyn o pow. 11,86 m2,
-pomieszczenie socjalne o pow.14,47 m2
- Łazienka o pow. 5,6 m2,
- korytarz 3,78 m2
- pomieszczenie 1,5 m2

Podana cena netto, VAT 23%.
Miejsce postojowe zewnętrzne - 25 000 zł

Termin realizacji:
02.2028 r

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	811118
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

MEDIA:
ogrzewanie miejskie, woda, prąd, brak gazu w budynku

ATUTY INWESTYCJI:
-350 mieszkań w budynku.
-ciekawa architektura,
-dobry dojazd do centrum
-widoczne witryny

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

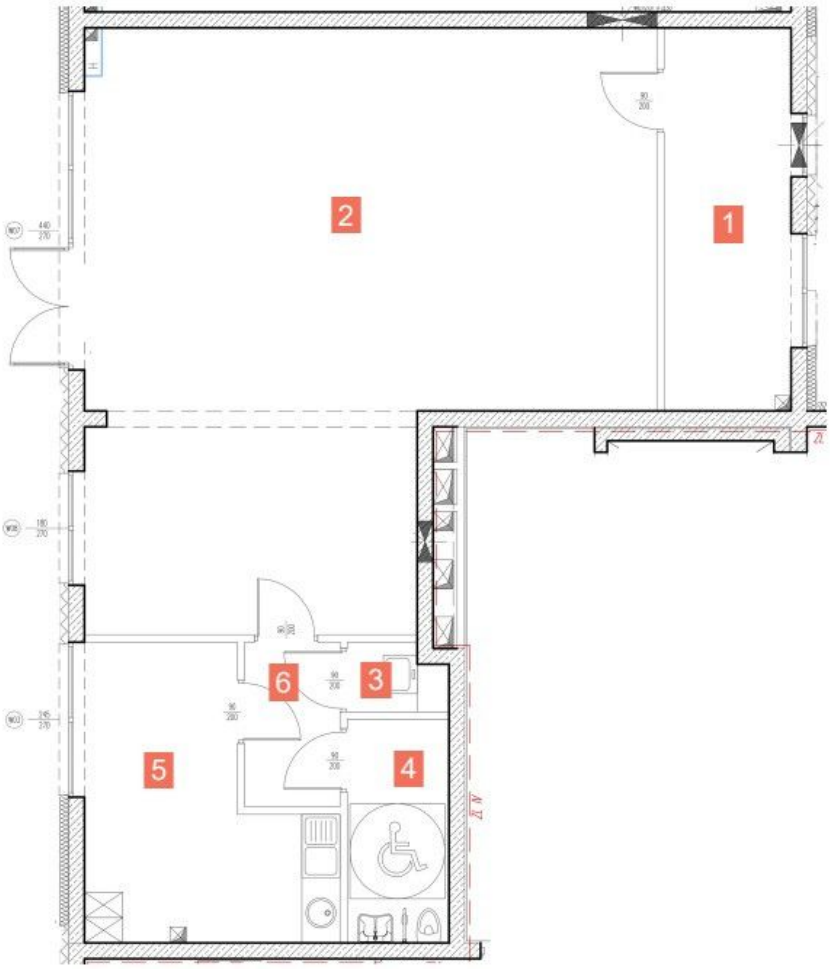
KONTAKT DO DORADCY:

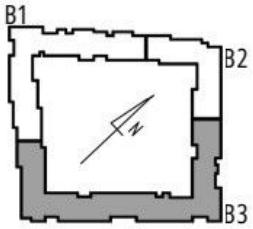
Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

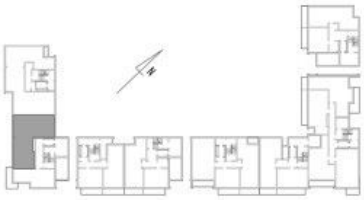
p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





etap III U09	piętro parter	109,62 m²
1.	magazyn	11,86 m²
2.	sala sprzedaży	72,51 m²
3.	P.U.C.	1,5 m²
4.	WC	5,5 m²
5.	pom. socjalne	14,47 m²
6.	korytarz	3,78 m²




72
72
73




dzień
dobry





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ