Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 487 140,00 PLN

pow. 42,36 m2 | 2 pokoje | 6 piętro | 2026 rok | 11 500,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42,36 m2 na 6 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.
To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:
Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 19,98 m² z wyjściem na przestronny balkon/taras o pow. 8,70 m2,
Pokój o powierzchni 14,16 m2
Łazienka 5,88 m²,
Hol 2,34 m²

DODATKOWE INFORMACJE:
Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł
Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:
pełne uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia własna dla budynku

TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	703497
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

DODATKOWE INFORMACJE:
- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofon, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:
W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta.
Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl: 604 711 517
Licencjonowany pośrednik nieruchomości
Franczewska Nieruchomości
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

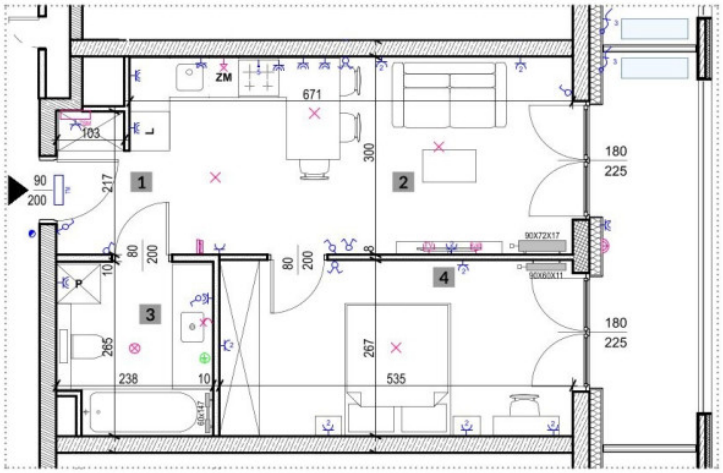
p.ryl@franczewska.pro

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

KLATKA NR:	I
MIESZKANIE NR:	M 89
PIĘTRO:	VI
POWIERZCHNIA:	42,36 M²
TYP MIESZKANIA:	2 POKOJE + AK

1. HOL WEJŚCIOWY	2,34 m²
2. POKÓJ Z ANEKSEM	19,98 m²
3. ŁAZIENKA	5,88 m²
4. POKÓJ	14,16 m²
	42,36 m²
+ BALKON	8,7 m²

- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY UNIWERSALNY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY SCHODOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY KRZYŻOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY ŚWIECZNIKOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY SUFITOWY/IP44 (W ŁAZIENCE)
- KINKIET ELEWACYJNY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY H=2,2 M/H=2,0 M
- PRZYCISK DZWONKOWY PODTYNKOWY
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE
- GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE
- GNIAZDO WTYKOWE P/T IP 44
- ZASILANIE ELEKTRYCZNE KUCHNI
- WYPUST KABLOWY 1-FAZOWY (PRZEWÓD 3-ŻYŁOWY)
- WYPUST KABLOWY 3-FAZOWY (PRZEWÓD 5-ŻYŁOWY)
- WIDEODOMOFON
- UZIEMIENIE
- ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA TM
- ROZDZIELNICA TELETECHNICZNA TSM
- GRZEJNIK C.O. STANDARDOWY
- GRZEJNIK C.O. DRABINKOWY
- GRZEJNIK C.O. PIONOWY
- WYZNACZONE MIEJSCA DLA EW. MONTAŻU KLIMATYZATORA (W ZAKRESIE WŁAŚCICIELA LOKALU)

skala 1:75 @ A4

0 1 5M

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

UWAGA!:
1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. ROZ. 1609), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ