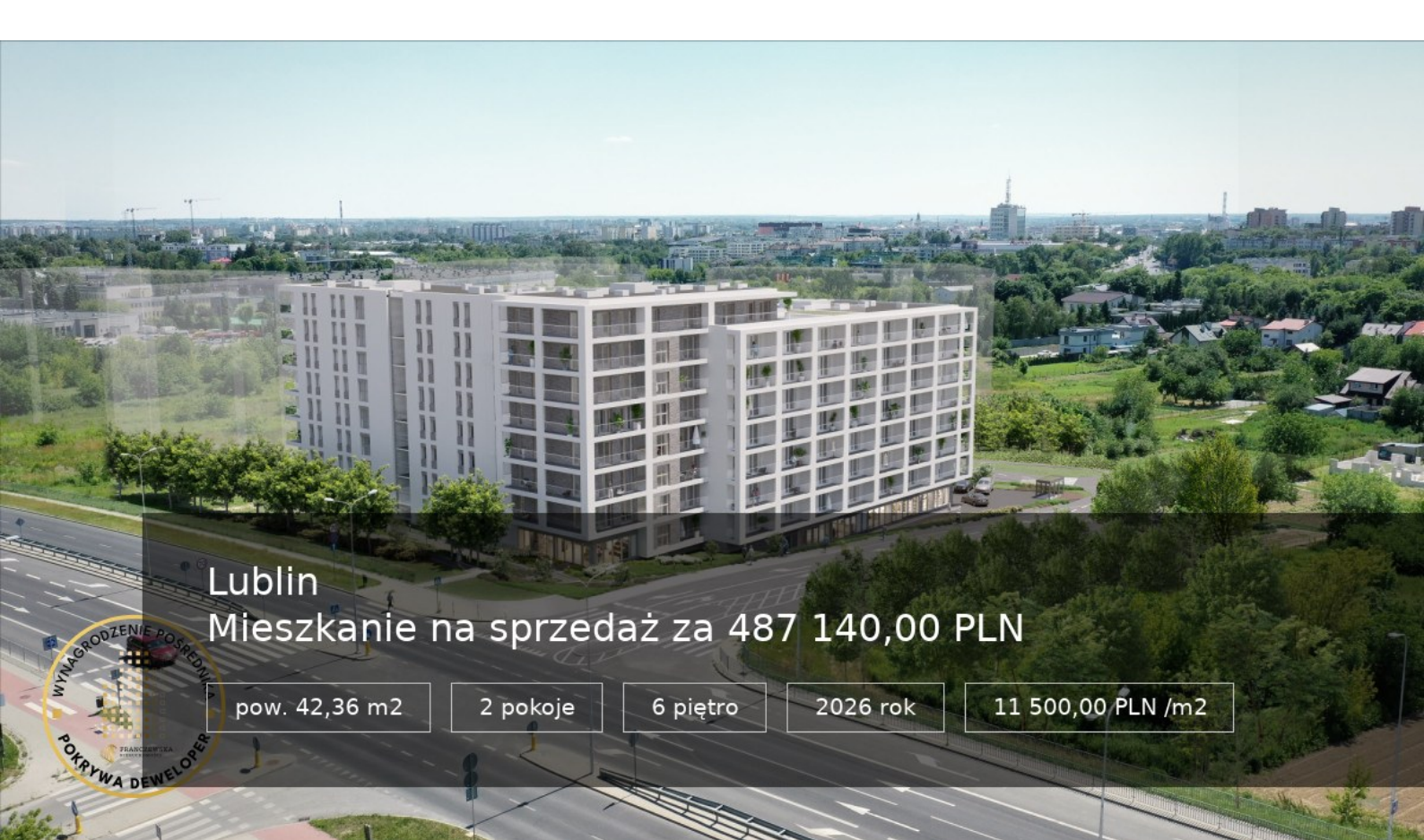




Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 487 140,00 PLN

pow. 42,36 m²

2 pokoje

6 piętro

2026 rok

11 500,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42,36 m² na 6 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 19,98 m² z wyjściem na przestronny balkon/taras o pow. 8,70 m²,

Pokój o powierzchni 14,16 m²

Łazienka 5,88 m²,

Hol 2,34 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:

pełne uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia własna dla budynku

TERMIN REALIZACJI:

IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 946173

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

DODATKOWE INFORMACJE:

- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofon, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta. Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w doborze finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl: 604 711 517

Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

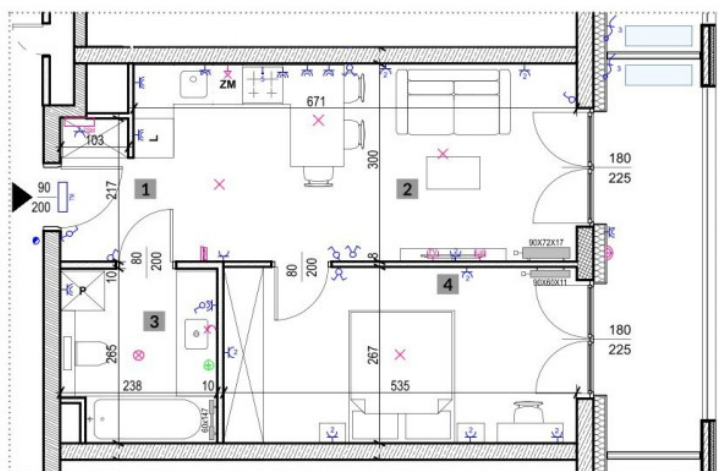
p.ryl@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





KLATKA NR: I
MIESZKANIE NR: M 89
PIĘTRO: VI
POWIERZCHNIA: 42,36 M²
TYP MIESZKANIA: 2 POKOJE + AK



1. HOL WEJŚCIOWY 2,34 m²
2. POKÓJ Z ANEKSEM 19,98 m²
3. ŁAZIENKA 5,88 m²
4. POKÓJ 14,16 m²
42,36 m²

+ BALKON

8,7 m²



- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY UNIWERSALNY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY SCHODOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY KRZYŻOWY
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY 1-BIEGUNOWY ŚWIECZNIKOWY
- WYPUST OŚWIELENIOWY SUFITOWY IP44 (W ŁAZIENCE)
- KINKIET ELEWACYJNY
- WYPUST OŚWIELENIOWY H=2,2 M/H=2,0 M
- PRZYCIŚK DZIWIKOWY PODTYNKOWY
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE
- GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE
- GNIAZDO WTYKOWE P/T IP 44

- ZASILANIE ELEKTRYCZNE KUCHNI
- WYPUST KABLOWY 1-FAZOWY (PRZEWÓD 3-ZYŁOWY)
- WYPUST KABLOWY 3-FAZOWY (PRZEWÓD 5-ZYŁOWY)
- WIDEODOMOFON
- UZIEMIENIE
- ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA TM
- ROZDZIELNICA TELETECHNICZNA TSM
- GRZEJNIK C.O. STANDARDOWY
- GRZEJNIK C.O. DRABINKOWY
- GRZEJNIK C.O. PIONOWY
- WYZNACZONE MIEJSCA DLA EW. MONTAŻU KLIMATYZATORA (W ZAKRESIE WŁAŚCICIELA LOKALU)

skala 1:75 @ A4
0 1 5M

UWAGA!

1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I.T.P. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEMIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIEŁLE PIONOWYCH PRZEGRÓD ŚCIAN W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. ROZ. 1409), ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ