

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 376 728,00 PLN

pow. 28,54 m²

1 pokój

4 piętro

2026 rok

13 200,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 28,54 m² położone na czwartym piętrze.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy. Nieruchomość o powierzchni 28,54 m² znajdująca się na lubelskim Węglinie. Bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Lublina. Ekspozycja okien na zachód z widokiem na zieleń. Piętro 4/4.

Zestawienie powierzchni:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 20,08 m²

Łazienka o pow. 6,07 m²

Przedpokój 2,39 m²

Balkon 4,84 m²

Termin zakończenia prac budowlanych: III/IV kw 2026

Media: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym 49 000 zł

Komórka lokatorska 3 500 zł/m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 761589

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

Kupujący nie płaci prowizji dla pośrednika!

ZALETY INWESTYCJI:

- dobra komunikacja z centrum miasta
- brak podatku PCC
- nowoczesne budynki z windą
- niska zabudowa
- panele fotowoltaiczne dla całej inwestycji
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronny balkon
- miejsca postojowe na rowery przy budynku
- cicha i spokojna okolica
- plac zabaw na terenie osiedla
- blisko centrum handlowe, siłownia, basen, punkty usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy
- w pobliżu tereny zielone i ścieżki rowerowe

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

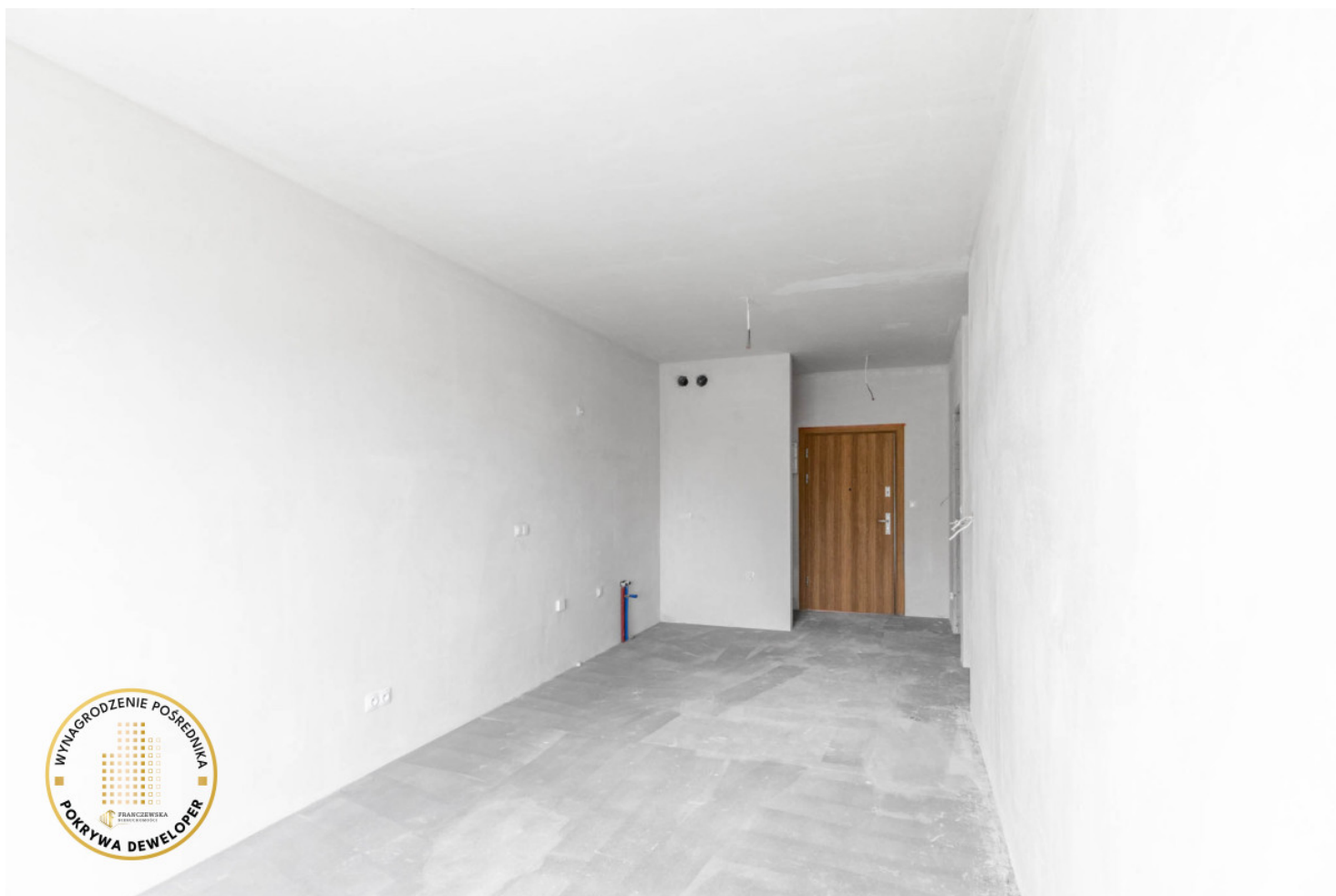
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

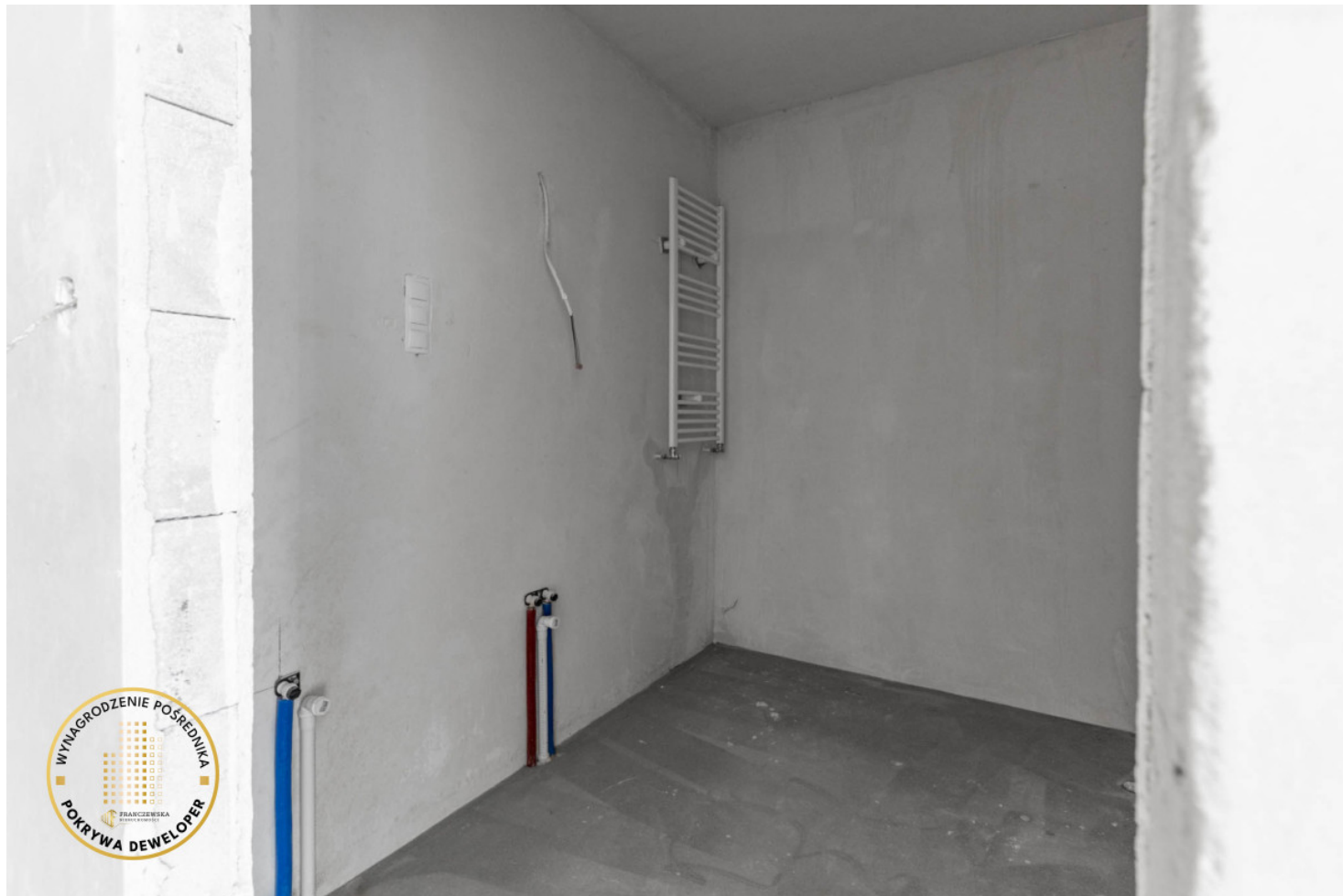
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ









MIESZKANIE M40
BUDYNEK A

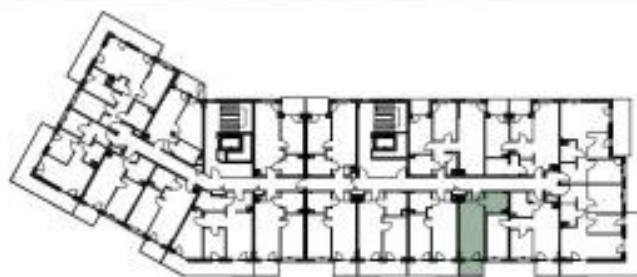


4 PIĘTRO
28,54 m²

PRZEDPOKÓJ	2,39 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	20,08 m ²
ŁAZIENKA	6,07 m ²
BALKON	4,84 m ²



LOKALIZACJA MIESZKANIA



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ