

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 356 823,00 PLN

pow. 29,01 m2 | 1 pokój | 3 piętro | 2026 rok | 12 300,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni projektowej **29,01 m2** usytuowane na 3 piętrze budynku z oknami o ekspozycji południowo-zachodniej.

Na nieruchomość składają się:
• pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon o pow. 19,51 m2,
• łazienka 6,07 m2,
• przedpokój 3,43 m2,
• balkon 4,84 m2.

Termin zakończenie prac budowlanych: wrzesień/grudzień 2026

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:
Miejsce postojowe podziemne: 49 000 zł
Komórka lokatorska: 3500 zł / m2

Zalety inwestycji i udogodnienia:
• kameralny charakter inwestycji w otoczeniu niskiej zabudowy,
• hybrydowy system ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody: sieć ciepłownicza oraz fotowoltaika,
• funkcjonalne mieszkania z balkonami i loggiami,
• liczne miejsca parkingowe oraz postojowe dla rowerów,
• podziemna hala garażowa i komórki lokatorskie,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	656021
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska
tel. 500 501 404
a.sulowska@franczewska.pro

• rozwinięta infrastruktura handlowa i usługowa,
• znakomita komunikacja z pozostałą częścią miasta,
• bliskość terenów rekreacyjnych: Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II i Rezerwat Przyrody Stasin.

Lokalizacja:
Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura w najbliższej okolicy: Galeria Orkana, sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, place zabaw, przedszkola, przychodnia, apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem są tereny zielone, ścieżki rowerowe oraz dobry dojazd do obwodnicy Lublina.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

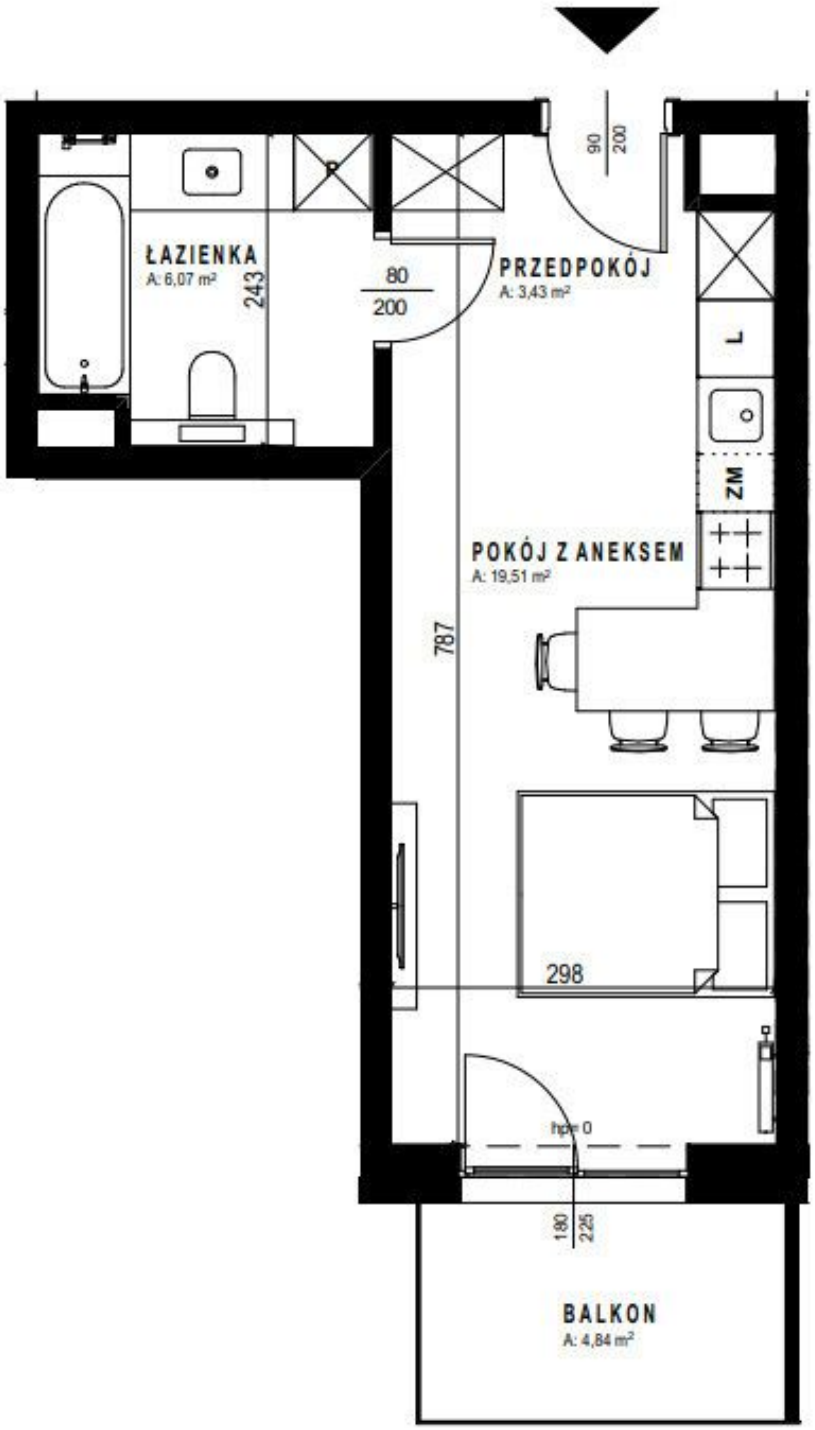

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



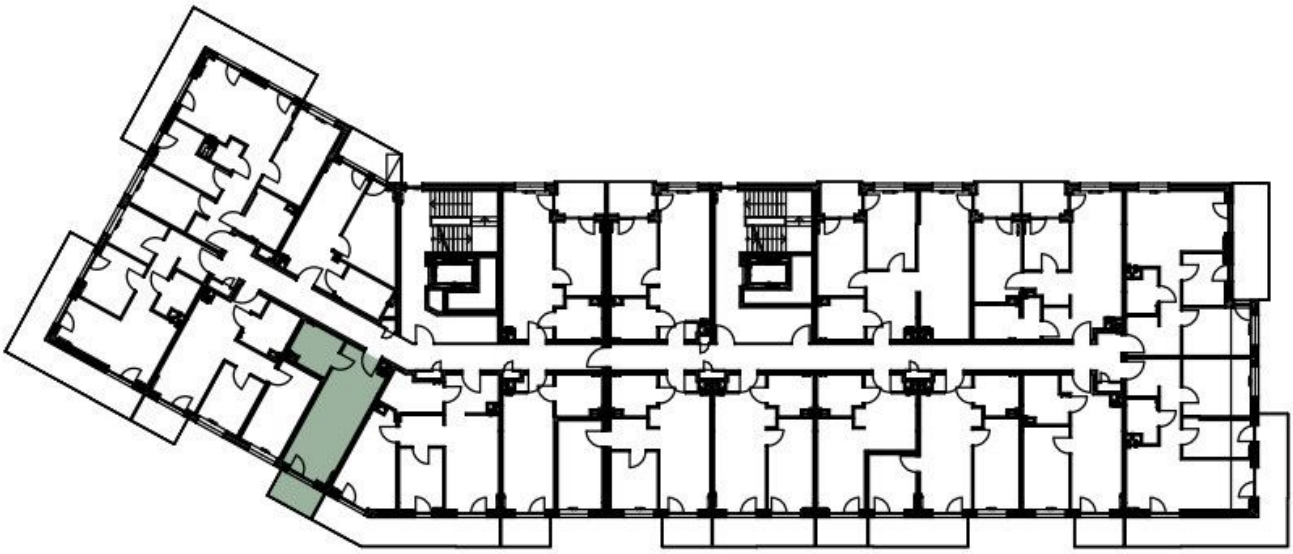



WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


ŁAZIENKA
A: 6,07 m²
243
80
200
PRZEDPOKÓJ
A: 3,43 m²
90
200
L
ZM
POKÓJ Z ANEKSEM
A: 19,51 m²
787
298
180
225
BALKON
A: 4,84 m²

LOKALIZACJA MIESZKANIA



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ