

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 450 000,00 PLN

pow. 59,00 m2 | 3 pokoje | 11 piętro | 1980 rok | 7 627,12 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **59 m2**, położone na **jedenastym** piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. N. Paganiniego, w dzielnicy **Dolny Czechów** w Lublinie.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję inwestycyjną, szczególnie pod kątem wynajmu dla studentów. Mieszkanie wymaga **remontu**, co daje możliwość przeprowadzenia prac według własnej koncepcji i dostosowania układu oraz standardu wykończenia do przyszłych potrzeb.

Dużym atutem jest położenie na jedenastym piętrze, gdzie znajdują się wyłącznie **dwa** mieszkania szczytowe. Takie usytuowanie zapewnia większą **prywatność** i kameralny charakter tej części budynku. Dodatkowo dwustronna **ekspozycja** okien na **wschód i zachód** zapewnia naturalne doświetlenie pomieszczeń o różnych porach dnia.

Układ pomieszczeń:
- pokój dzienny z balkonem, obecnie podzielony na dwa

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	546908
MATERIAŁ	wielka płyta
STAN PRAWNY	spół. własn. z możliwością założenia KW
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska

tel. 500 501 404

pomieszczenia
- dwie sypialnie
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

a.sulowska@franczewska.pro

Dodatkowe informacje:
Do mieszkania przynależą 2 piwnice , 2 schowki
Ekspozycja okien wschód- zachód

MEDIA:
Czynsz do spółdzielni ok. 800 zł, w tym ogrzewanie miejskie gaz, ciepła i zimna woda z sieci miejskiej.
Dodatkowo rachunek za prąd.

LOKALIZACJA / INFRASTRUKTURA:
Mieszkanie zlokalizowane jest w południowej części Czechowa, w zielonej i spokojnej okolicy. W pobliżu znajdują się tereny zielone i rekreacyjne, a także liczne sklepy i punkty usługowe, w tym markety Lidl i Stokrotka. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta, a dojazd do centrum Lublina zajmuje nie więcej niż **2 minuty**.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowały i prezentują
Małgorzata Iwanicka 733 778 802
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości
Aleksandra Sulowska 500 501 404

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


EVERYBODY
MUST
HAVE
A FANTASY
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


SAMSUNG
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

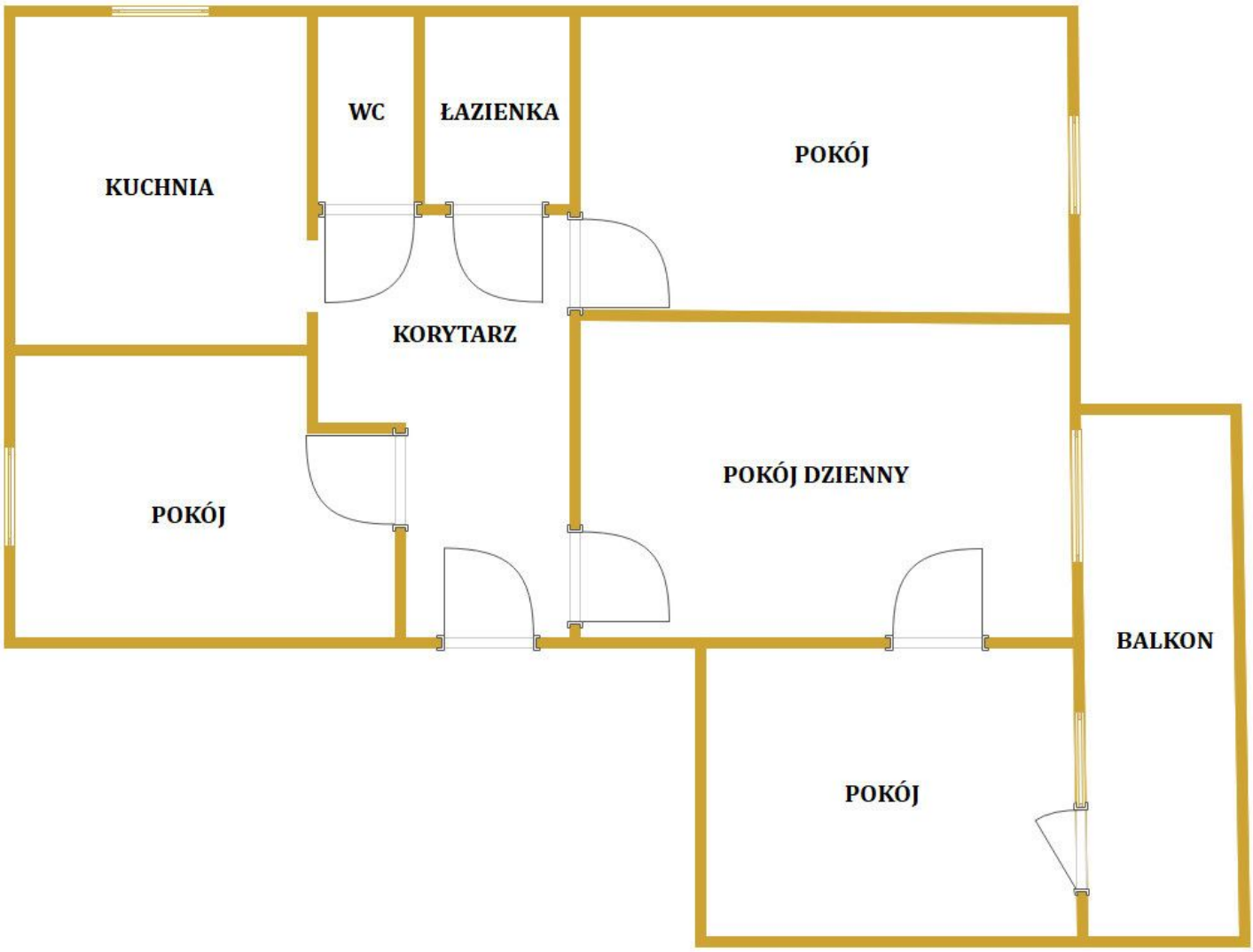

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ