# Dominów

## Mieszkanie na sprzedaż za 455 370,00 PLN

pow. 52,95 m2 | 3 pokoje | 1 piętro | 2026 rok | 8 600,00 PLN /m2

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o pow. 52,95 m² z balkonem, położone w nowoczesnej inwestycji w Dominowie, na obrzeżach Lublina.

Układ pomieszczeń:
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 29,77 m² (wyjście na balkon)
- Pokój - 10,20 m²
- Przedpokój - 5,78 m²
- Garderoba - 2,68 m²
- Łazienka - 4,52 m²

Atuty inwestycji:
- Niska, 2-piętrowa zabudowa
- Wysoki standard wykończenia
- Windy, garaż podziemny
- Indywidualne systemy grzewcze
- Niskie koszty eksploatacji

Dodatkowo:
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 38 000 zł
- Miejsce postojowe naziemne - 19 000 zł
- Komórka lokatorska - 18 000 zł

Planowany termin zakończenia budowy: 31.12.2026 r.

Lokalizacja:
Centralna część Dominowa - blisko sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, urząd, Czerniejówka, liczne trasy pieszo-rowerowe i zielone strefy wypoczynku
Dobra komunikacja: linie MPK 3, 16, 17, dojazd do Lublina ok. 5 min.

## DODATKOWE INFORMACJE:

| | |
|---|---|
| OFERTA NR | 983156 |
| STAN PRAWNY | własność |
| OGRZEWANIE | gazowe |
| PRĄD | Tak |
| GAZ | Tak |
| WODA MIEJSKA | Tak |
| TYP KUCHNI | Aneks kuchenny |
| BALKON/TARAS | balkon: 1 |
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1 |

## KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

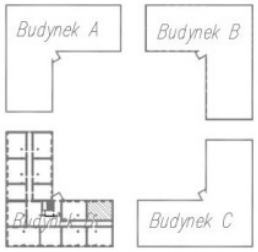
Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604711517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

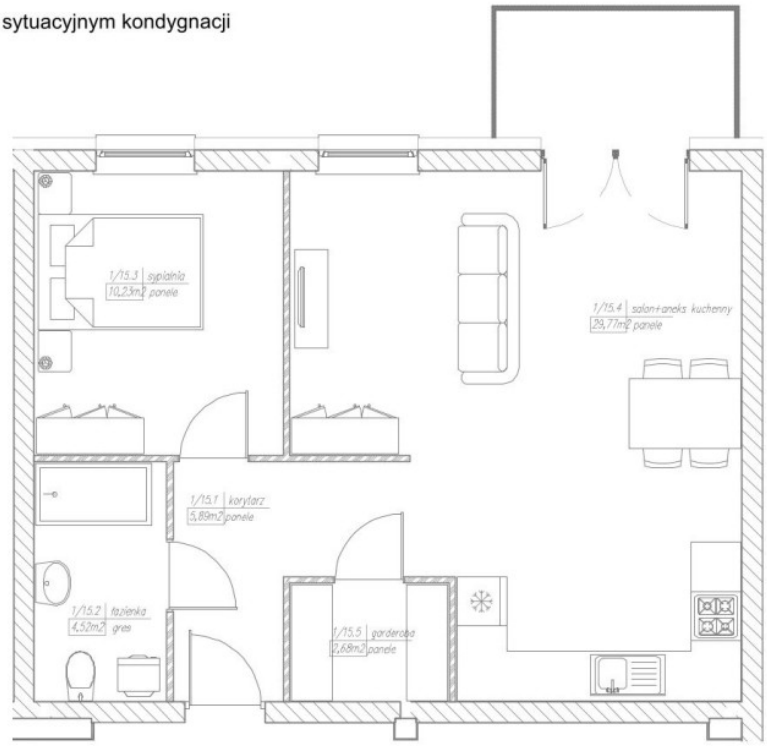
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

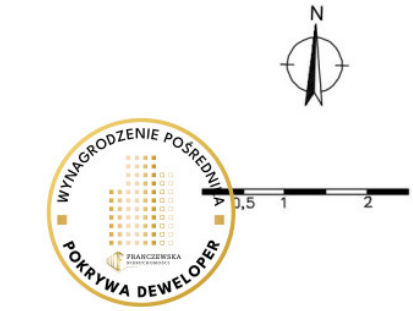
## GALERIA ZDJĘĆ

Rzut poziomy lokalu mieszkalnego z planem sytuacyjnym kondygnacji

Mieszkanie nr 15 (3P+K) - I Piętro
Powierzchnia - 53,09 m²



WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

## ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ