



## Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 652 428,00 PLN

pow. 60,41 m<sup>2</sup>

4 pokoje

5 piętro

2026 rok

10 800,00 PLN /m<sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 60,41 m<sup>2</sup> na 4 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

#### OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 16,63 m<sup>2</sup> z wyjściem na przestronny balkon/taras o pow. 17,40 m<sup>2</sup>,

Pokój o powierzchni 6,33 m<sup>2</sup>,

Pokój p pow 6,33 m<sup>2</sup>

Pokój o powierzchni 11,49 m<sup>2</sup>

Łazienka 5,16 m<sup>2</sup>,

Przedpokój 4,11 m<sup>2</sup>

Hol 10,36 m<sup>2</sup>

#### DODATKOWE INFORMACJE:

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m<sup>2</sup>

#### MEDIA:

pełne uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia

### DODATKOWE INFORMACJE:

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| OFERTA NR         | 175164                                        |
| STAN PRAWNY       | własność                                      |
| OGRZEWANIE        | CO miejskie                                   |
| PRĄD              | Tak                                           |
| GAZ               | Tak                                           |
| WODA MIEJSKA      | Tak                                           |
| TYP KUCHNI        | Aneks kuchenny                                |
| BALKON/TARAS      | balkon: 1                                     |
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce postojowe: 1,<br>miejsce podziemne: 1 |

własna dla budynku

**TERMIN REALIZACJI:**

IV kwartał 2026 r.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofon, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m<sup>2</sup>.

**LOKALIZACJA:**

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta. Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl: 604 711 517

Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

## KONTAKT DO DORADCY:

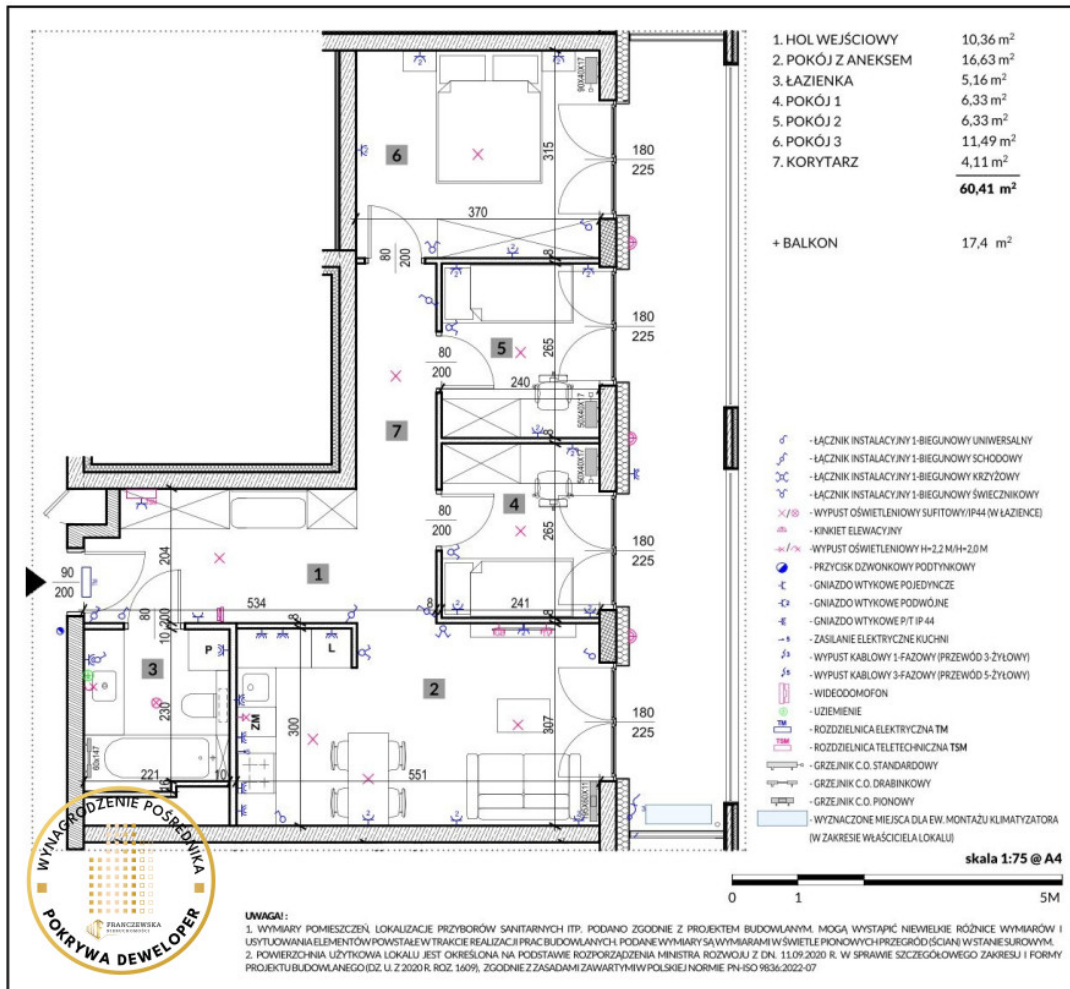
Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

## GALERIA ZDJĘĆ





**FRANCZEWSKA**  
NIEUCHOMOŚCI

KLATKA NR: I  
MIESZKANIE NR: M 66  
PIĘTRO: V  
POWIERZCHNIA: 60,41 M<sup>2</sup>  
TYP MIESZKANIA: 4 POKOJE + AK











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ