Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 652 428,00 PLN

pow. 60,41 m2 | 4 pokoje | 5 piętro | 2026 rok | 10 800,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 60,41 m2 na 4 piętrze w 7-piętrowym budynku na nowoczesnym osiedlu na Czechowie w Lublinie.
To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

OPIS MIESZKANIA:
Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 16,63 m² z wyjściem na przestronny balkon/taras o pow. 17,40 m2,
Pokój o powierzchni 6,33 m²,
Pokój p pow 6,33 m2
Pokój o powierzchni 11,49 m2
Łazienka 5,16 m²,
Przedpokój 4,11 m2
Hol 10,36 m²

DODATKOWE INFORMACJE:
Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 45 000 zł
Cena komórki lokatorskiej: 3 500 zł/m²

MEDIA:
pełne uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, światłowód, kotłownia

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	184269
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

własna dla budynku

TERMIN REALIZACJI:
IV kwartał 2026 r.

DODATKOWE INFORMACJE:
- nowoczesny design, wysoką jakość wykonania
- cichobieżne windy, podziemny garaż dwupoziomowy, komórki lokatorskie,
- panele fotowoltaiczne, stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- monitoring, wideodomofon, światłowód,
- plac zabaw, strefa rekreacji i rowerownia,
- przestronne balkony nawet do 27 m².

LOKALIZACJA:
W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i nowy park handlowy, a także przystanki autobusowe linii 17, 18, 42, 57 i 904, zapewniające szybki dojazd do centrum. Lokalizacja umożliwia również bardzo szybki wyjazd na obwodnicę Lublina, co czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym dla osób pracujących w różnych częściach miasta.
Jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl: 604 711 517
Licencjonowany pośrednik nieruchomości
Franczewska Nieruchomości
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

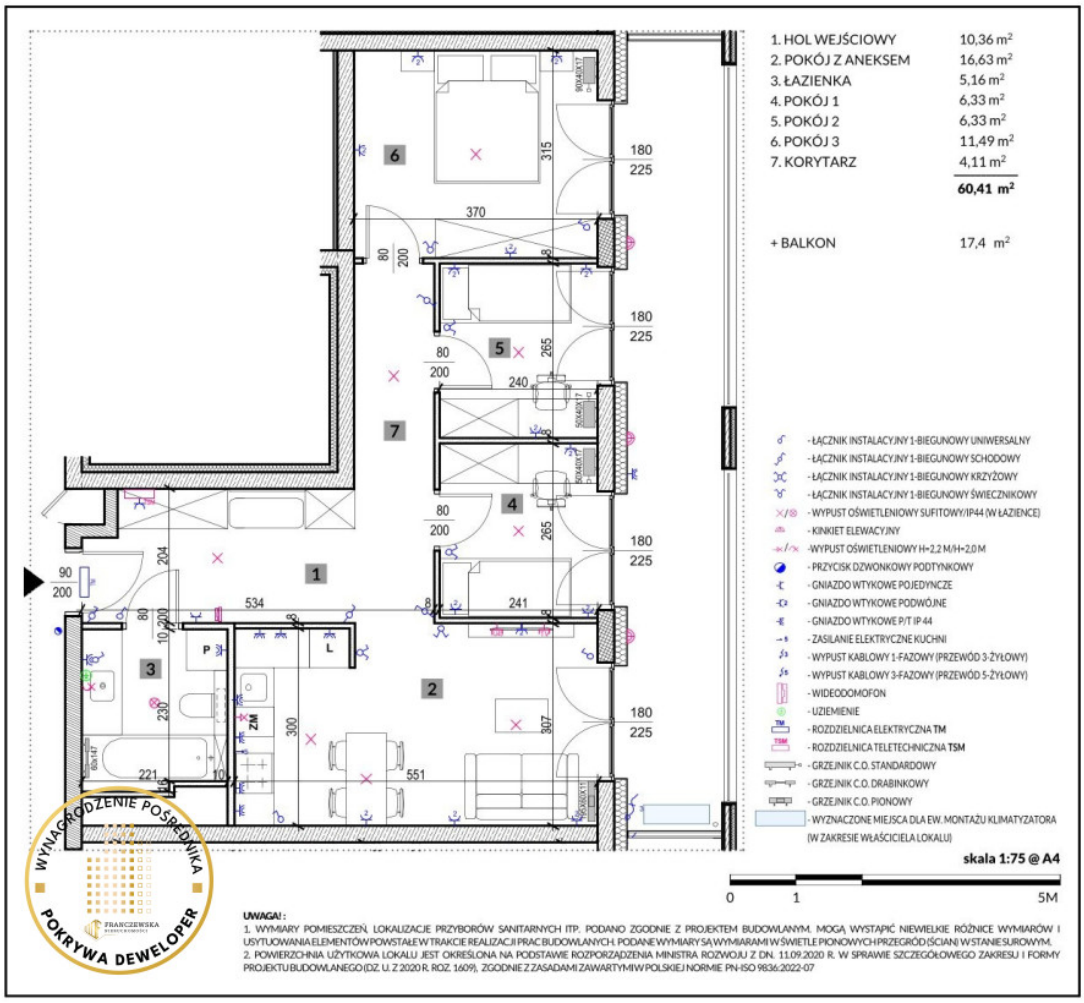
GALERIA ZDJĘĆ

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

KLATKA NR:	I
MIESZKANIE NR:	M 66
PIĘTRO:	V
POWIERZCHNIA:	60,41 M²
TYP MIESZKANIA:	4 POKOJE + AK

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ