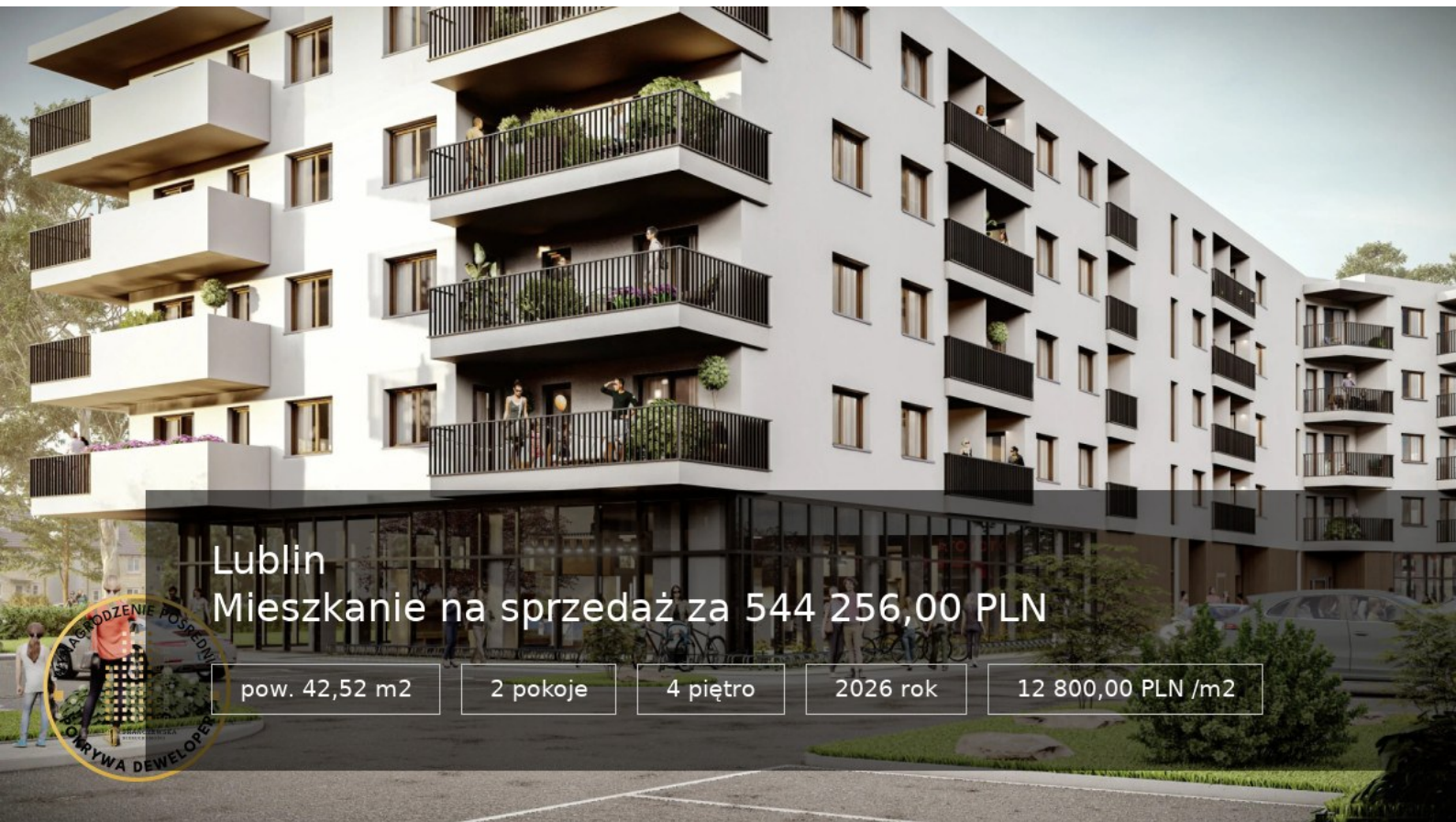




Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 544 256,00 PLN

pow. 42,52 m²

2 pokoje

4 piętro

2026 rok

12 800,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż **2-pokojowe** funkcjonalne mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy. Nieruchomość o powierzchni **42,52 m²** znajdująca się na lubelskim Węglinie. Bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Lublina. Ekspozycja okien na wschód. Piętro 4/4.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości!

Zestawienie powierzchni:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym **22,16 m²**

Pokój **11,29 m²**

Łazienka **5,88 m²**

Przedpokój **3,19 m²**

Loggia **4,5 m²**

Zalety inwestycji:

- brak podatku PCC
- nowoczesne budynki z windą
- niska zabudowa
- panele fotowoltaiczne dla całej inwestycji
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronny balkon

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 103578

OGRZEWANIE CO miejskie

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

- miejsca postojowe na rowery przy budynku
- cicha i spokojna okolica
- dobra komunikacja z centrum miasta
- plac zabaw na terenie osiedla
- blisko centrum handlowe, siłownia, basen, punkty usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy
- w pobliżu tereny zielone i ścieżki rowerowe

Termin zakończenia prac budowlanych: III kw 2026

Media: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym **49 000 zł**

Komórka lokatorska **3 500 zł/m²**

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ









MIESZKANIE M35
BUDYNEK A

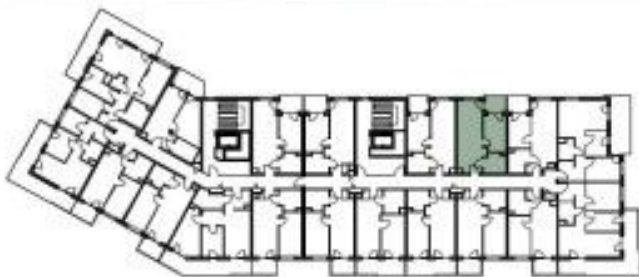


4 PIĘTRO
42,52 m²

PRZEDPOKÓJ	3,19 m ²
ŁAZIENKA	5,88 m ²
POKÓJ	11,29 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	22,16 m ²
LOGGIA	4,50 m ²



LOKALIZACJA MIESZKANIA



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ