Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 544 256,00 PLN

pow. 42,52 m2 | 2 pokoje | 4 piętro | 2026 rok | 12 800,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż **2-pokojowe** funkcjonalne mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy. Nieruchomość o powierzchni **42,52 m²** znajdująca się na lubelskim Węglinie. Bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Lublina. Ekspozycja okien na wschód. Piętro 4/4.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości!

Zestawienie powierzchni:
Pokój dzienny z aneksem kuchennym **22,16 m²**
Pokój **11,29 m²**
Łazienka **5,88 m²**
Przedpokój **3,19 m²**
Loggia **4,5 m²**

Zalety inwestycji:

- brak podatku PCC
- nowoczesne budynki z windą
- niska zabudowa
- panele fotowoltaiczne dla całej inwestycji
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronny balkon

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	791467
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

k.malecka@franczewska.pro

- miejsca postojowe na rowery przy budynku
- cicha i spokojna okolica
- dobra komunikacja z centrum miasta
- plac zabaw na terenie osiedla
- blisko centrum handlowe, siłownia, basen, punkty usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy
- w pobliżu tereny zielone i ścieżki rowerowe

Termin zakończenia prac budowlanych: III kw 2026

Media: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich:
Miejsce postojowe w garażu podziemnym **49 000 zł**
Komórka lokatorska **3 500 zł/m²**

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Katarzyna Małecka
tel. 733 988 088
Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

MIESZKANIE M35

BUDYNEK A

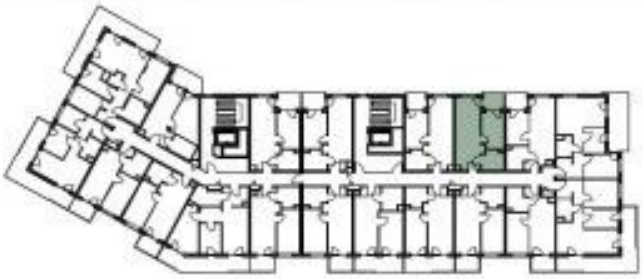
4 PIĘTRO

42,52 m²

PRZEDPOKÓJ	3,19 m²
ŁAZIENKA	5,88 m²
POKÓJ	11,29 m²
POKÓJ Z ANEKSEM	22,16 m²
LOGGIA	4,50 m²

0 1 5

LOKALIZACJA MIESZKANIA



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ