

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 656 128,00 PLN

pow. 51,26 m2 | 3 pokoje | 1 piętro | 2026 rok | 12 800,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 51,26 m² położone na pierwszym piętrze.

Opis nieruchomości:
Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy. Nieruchomość o powierzchni **51,26 m²** znajdująca się na lubelskim Węglinie. Bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Lublina. Ekspozycja okien na zachód z widokiem na zieleń.

Zestawienie powierzchni:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. **20,83 m²**
- Pokój o pow. **13,62 m²**
- Pokój o pow. **8,71 m²**
- Łazienka o pow. **5,71 m²**
- Przedpokój **2,39 m²**
- Balkon **9,83 m²**

Zalety inwestycji:

- brak podatku PCC
- nowoczesne budynki z windą
- niska zabudowa
- panele fotowoltaiczne dla całej inwestycji

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	536682
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- przestronny balkon
- miejsca postojowe na rowery przy budynku
- cicha i spokojna okolica
- plac zabaw na terenie osiedla
- dobra komunikacja z centrum miasta
- blisko centrum handlowe, siłownia, basen, punkty usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy
- w pobliżu tereny zielone i ścieżki rowerowe

Kupujący nie płaci prowizji dla pośrednika z biura nieruchomości!

Termin zakończenia prac budowlanych: **III/IV kw 2026**

Media: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich:
Miejsce postojowe w garażu podziemnym **49 000 zł**
Komórka lokatorska **3 500 zł/m²**

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Katarzyna Małecka
tel. 733 988 088
Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

k.malecka@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER






WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

MIESZKANIE M7

BUDYNEK A



1 PIĘTRO

51,26 m²

PRZEDPOKÓJ	2,39 m²
POKÓJ Z ANEKSEM	20,83 m²
ŁAZIENKA	5,71 m²
POKÓJ	13,62 m²
POKÓJ	8,71 m²
BALKON	9,83 m²



LOKALIZACJA MIESZKANIA





FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ