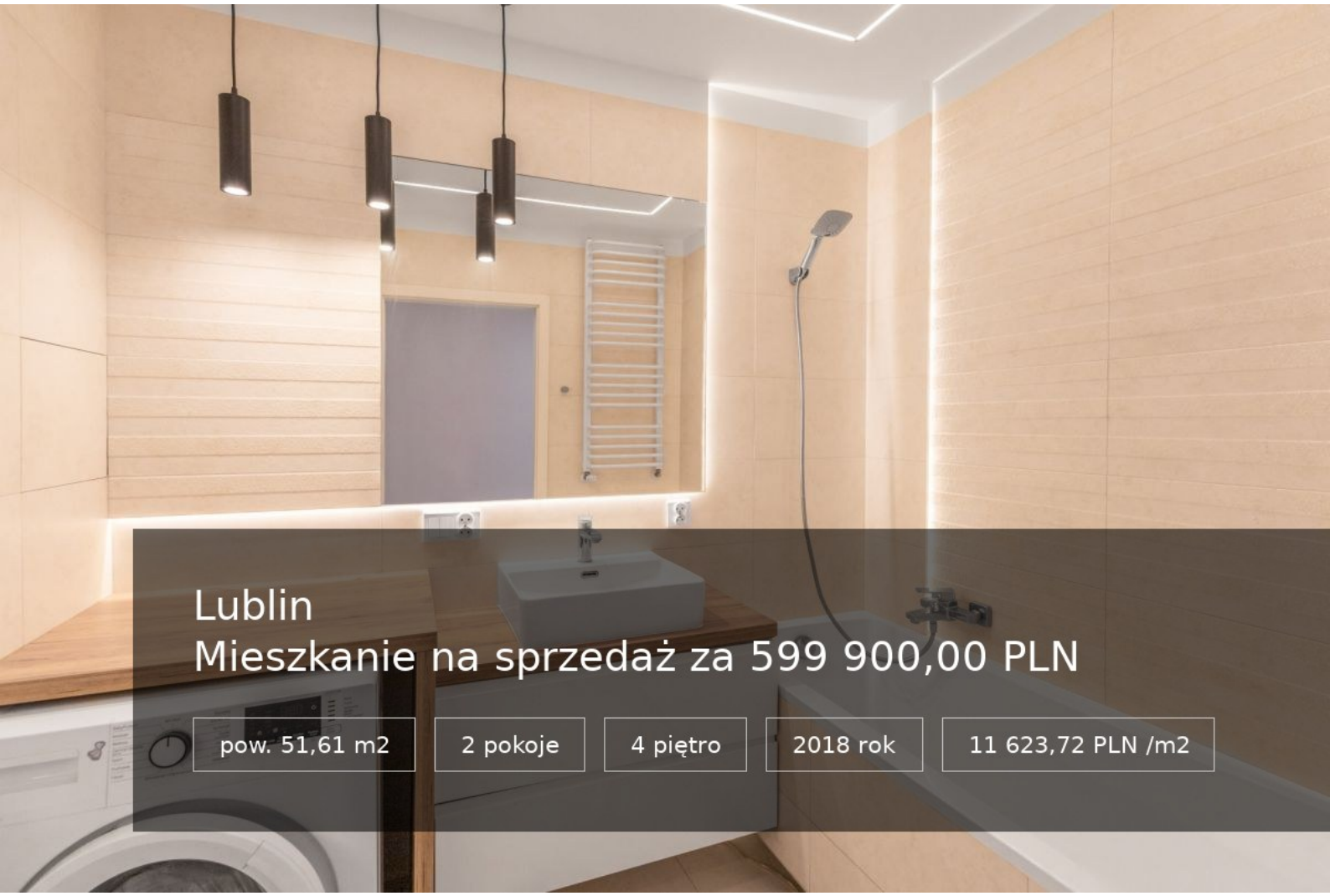


Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 599 900,00 PLN

pow. 51,61 m2 | 2 pokoje | 4 piętro | 2018 rok | 11 623,72 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni **51,61 m²**, położone na 4. piętrze czteropiętrowego budynku z windą przy **ul. Kryształowej** w dzielnicy **Węglin Południowy** w Lublinie. Budynek został wybudowany w 2018 roku. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, zostało odświeżone w tym roku i jest gotowe do wprowadzenia.

Na nieruchomość składają się:
salon z aneksem kuchennym o pow. 23,27 m2,
sypialnia 11,13m2,
przedpokój 10,70 m2,
łazienka 4,59 m2,
garderoba 1,92 m2,
loggia 3,99 m2.

Przemyślany układ obejmuje jedną niezależną sypialnię, salon z aneksem kuchennym oraz garderobę. Wnętrze jest **jasne i dobrze doświetlone** dzięki ekspozycji okien na południowo-zachodnią stronę. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD. Mieszkanie zostało odświeżone w tym roku.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	197892
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Tak
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 1, miejsce podziemne: 1

Dodatkowo do nieruchomości przynależy:
Garaż podziemnym o powierzchni 16 m², dodatkowo płatne 100 000 zł.

Zalety i udogodnienia:
• jasne wnętrze z ekspozycją południowo-zachodnią,
• funkcjonalny układ pomieszczeń,
• miejsce postojowe w garażu podziemnym,
• mieszkanie odświeżone w 2026 roku,
• garderoba

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest przy **ul. Kryształowej**, w dzielnicy Węglin Południowy, w spokojnej części Lublina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, m.in. Stokrotka, Lidl i Żabka, przedszkola, szkoły, piekarnia oraz apteka. Przystanek komunikacji miejskiej oddalony jest o około 3 minuty pieszo. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych elementów codziennej infrastruktury oraz dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta.

Mieszkanie stanowi propozycję dla osób poszukujących jasnego, zadbanego wnętrza, z funkcjonalnym układem pomieszczeń, dodatkową przestrzenią do przechowywania oraz w pełni wyposażoną kuchnią. Jest gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska
tel. 500 501 404
a.sulowska@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ
















ANEKS KUCHENNY
6,36 m²
SALON
16,91 m²
PRZEDPOKÓJ
10,70 m²
LOGGIA
3,99 m²
SYPIALNIA
11,13 m²
ŁAZIENKA
4,59 m²
GARDEROBA
1,92 m²



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ