

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 686 592,00 PLN

pow. 53,64 m²

3 pokoje

4 piętro

2026 rok

12 800,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie trzypokojowe w stanie deweloperskim o powierzchni projektowej **53,64 m²** usytuowane na 4 piętrze budynku z oknami o ekspozycji południowo-zachodniej.

Na nieruchomość składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon o pow. 22,71 m²,
- łazienka 6,67 m²,
- sypialnia 12,86 m²,
- dodatkowy pokój 9,25 m²,
- przedpokój 2,15 m²,
- balkon 4,84 m².

Termin zakończenie prac budowlanych: wrzesień/grudzień 2026

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe podziemne: 49 000 zł

Komórka lokatorska: 3500 zł / m²

Zalety inwestycji i udogodnienia:

- kameralny charakter inwestycji w otoczeniu niskiej zabudowy,
- hybrydowy system ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody: sieć ciepłownicza oraz fotowoltaika,
- funkcjonalne mieszkania z balkonami i loggiami,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 676898

OGRZEWANIE CO miejskie

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 2

- liczne miejsca parkingowe oraz postojowe dla rowerów,
- podziemna hala garażowa i komórki lokatorskie,
- rozwinięta infrastruktura handlowa i usługowa,
- znakomita komunikacja z pozostałą częścią miasta,
- bliskość terenów rekreacyjnych: Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II i Rezerwat Przyrody Stasin.

Lokalizacja:

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura w najbliższej okolicy: Galeria Orkana, sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, place zabaw, przedszkola, przychodnia, apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem są tereny zielone, ścieżki rowerowe oraz dobry dojazd do obwodnicy Lublina.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Aleksandra Sulowska +48 500 501 404

Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

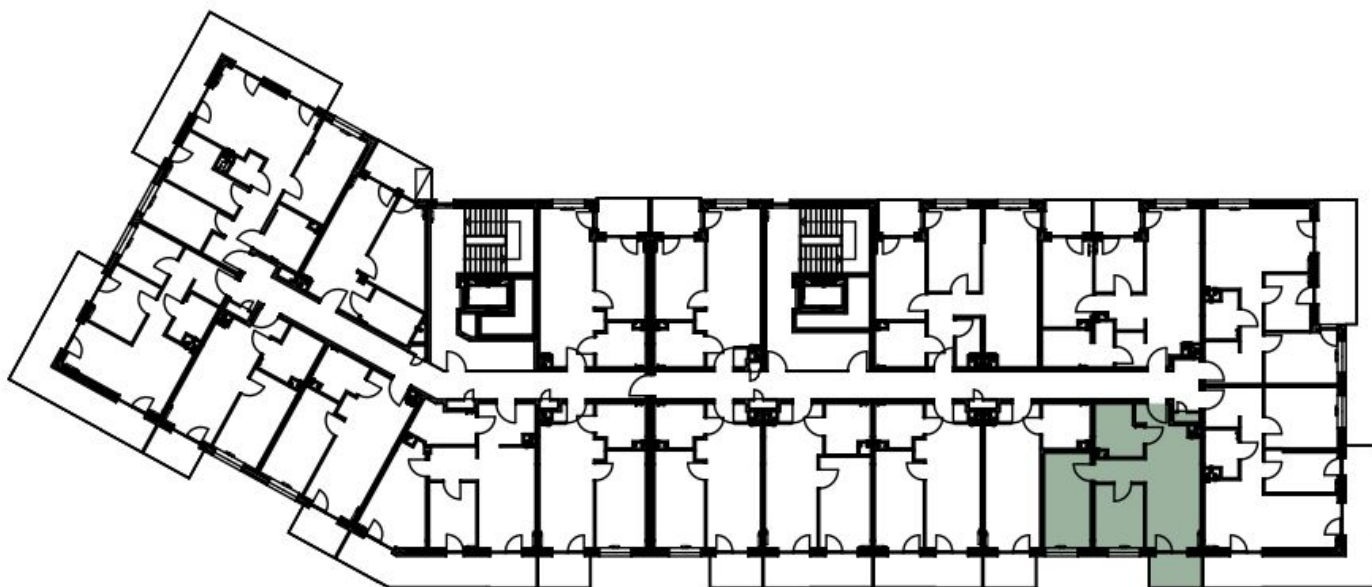








LOKALIZACJA MIESZKANIA



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ