

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie **trzypokojowe** w stanie deweloperskim o powierzchni projektowej **53,65 m2** usytuowane na 3 piętrze budynku z oknami o ekspozycji północno-zachodniej.

Na nieruchomość składają się:
• pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon o pow. 22,74 m2,
• łazienka 6,65 m2,
• sypialnia 12,86 m2,
• dodatkowy pokój 9,25 m2,
• przedpokój 2,15 m2,
• balkon 4,84 m2.

Termin zakończenie prac budowlanych: wrzesień/grudzień 2026

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:
Miejsce postojowe podziemne: 49 000 zł
Komórka lokatorska: 3500 zł / m2

Zalety inwestycji i udogodnienia:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	965389
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska
tel. 500 501 404
a.sulowska@franczewska.pro

• kameralny charakter inwestycji w otoczeniu niskiej zabudowy,
• hybrydowy system ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody: sieć ciepłownicza oraz fotowoltaika,
• funkcjonalne mieszkania z balkonami i loggiami,
• liczne miejsca parkingowe oraz postojowe dla rowerów,
• podziemna hala garażowa i komórki lokatorskie,
• rozwinięta infrastruktura handlowa i usługowa,
• znakomita komunikacja z pozostałą częścią miasta,
• bliskość terenów rekreacyjnych: Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II i Rezerwat Przyrody Stasin.

Lokalizacja:
Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura w najbliższej okolicy: Galeria Orkana, sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, place zabaw, przedszkola, przychodnia, apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem są tereny zielone, ścieżki rowerowe oraz dobry dojazd do obwodnicy Lublina.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

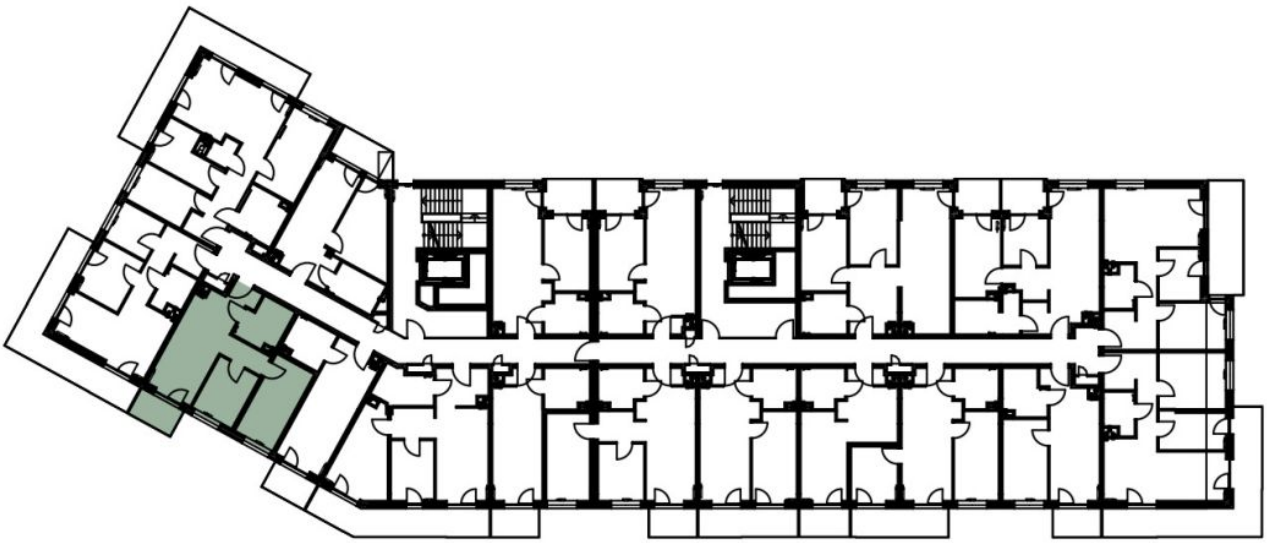

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

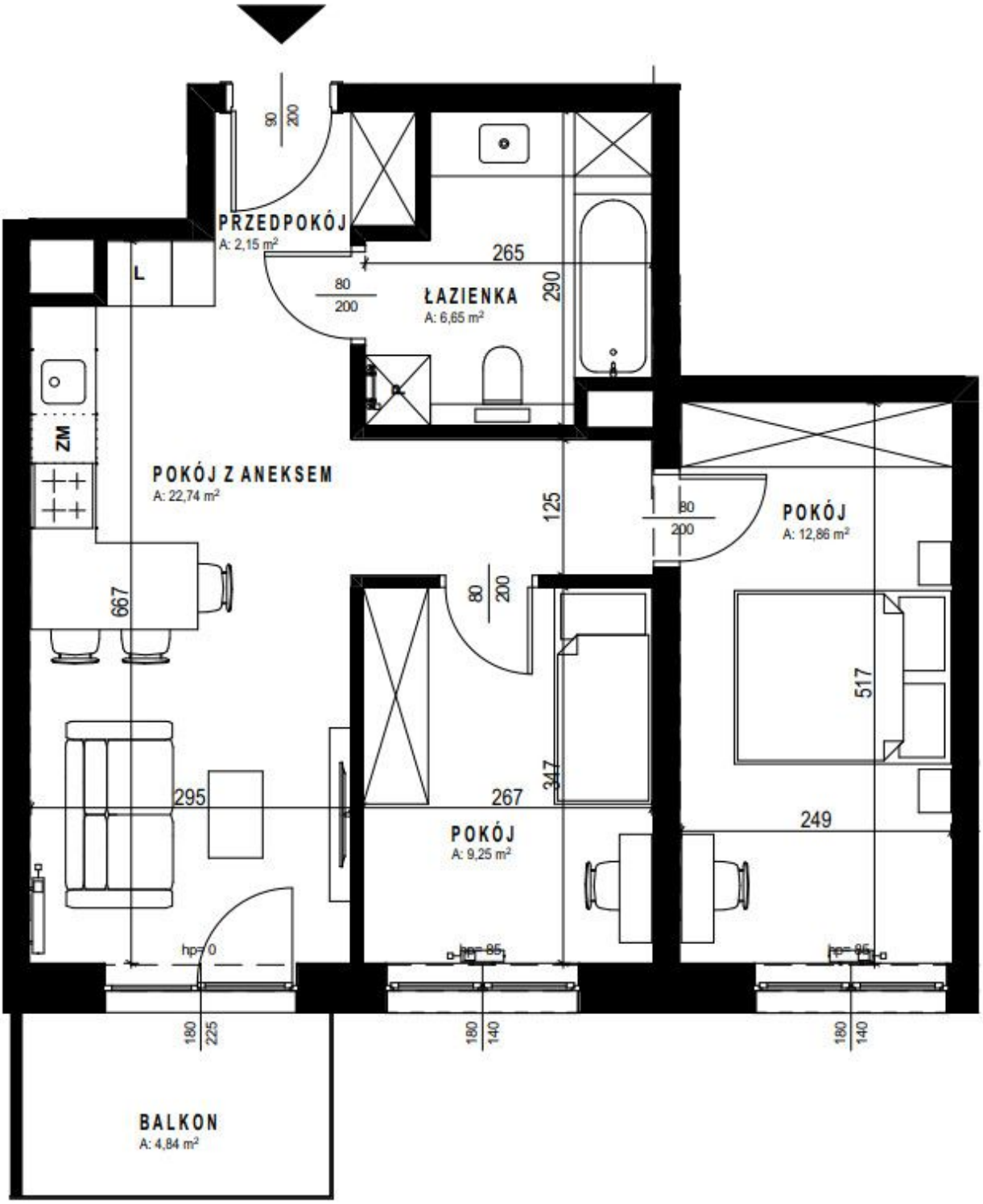






LOKALIZACJA MIESZKANIA





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI ADRIANNA FRANCZEWSKA-KRUPA SPÓŁKA KOMANDYTOWA 20-571
Lublin, Agatowa 5,
tel. 511888800, biuro@franczewska.pro, www.franczewska.pro