



Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 695 000,00 PLN

pow. 62,90 m²

3 pokoje

parter

2024 rok

11 049,28 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni **62,90 m²**, położone na parterze trzypiętrowego budynku z windą przy **ul. Daliowej** w Lublinie. Zostało wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o funkcjonalność i estetykę wnętrza.

Na nieruchomość składają się:

- salon o pow. 16,82 m²,
- oddzielna kuchnia 9,81 m²,
- sypialnia 12,36 m²,
- sypialnia 9,82 m²,
- łazienka 4,14 m²,
- WC 1,76 m²,
- przedpokój 8,19 m²,
- balkon 11 m².

Przemyślany układ obejmuje **dwie niezależne sypialnie**, oddzielną kuchnię oraz łazienkę z osobnym WC. Wnętrze jest jasne i dobrze **doświetlone**. Dodatkowo zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	256834
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 1, miejsce podziemne: 1

Dodatkowo do lokalu przynależą:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym, bezpośrednio przy windzie:

50 000 zł,

Komórka lokatorska: 15 000 zł.

Zalety i udogodnienia:

- 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,90 m²,
- oddzielna kuchnia,
- wysoki standard wykończenia,
- klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe,
- balkon,
- winda,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest przy ul. Daliowej, w dzielnicy **Ponikwoda**, w spokojnej części Lublina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, przedszkola, szkoły oraz punkty usługowe, zapewniające wygodny dostęp do najważniejszych elementów codziennej infrastruktury.

Dodatkowym atutem jest dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta. Lokalizacja łączy spokojne otoczenie nowoczesnego osiedla z dostępem do miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie stanowi propozycję dla osób poszukujących funkcjonalnej nieruchomości o wysokim standardzie wykończenia, położonej w spokojnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Aleksandra Sulowska +48 500 501 404

Agentka ds. nieruchomości | Fraczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska

tel. 500 501 404

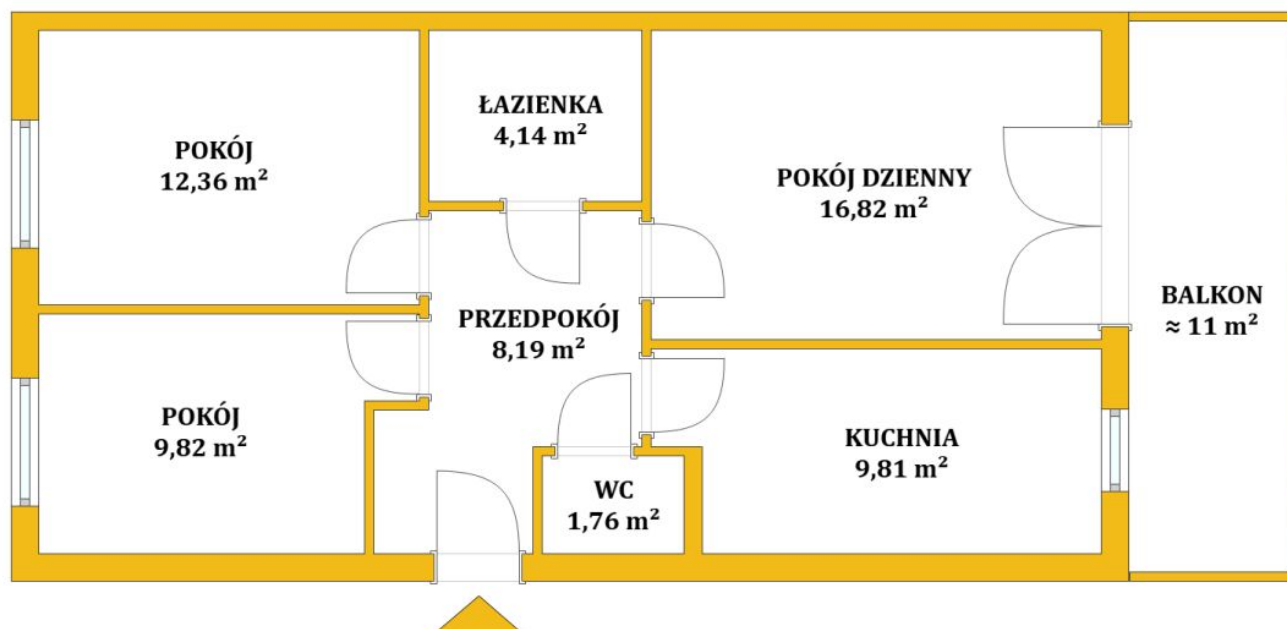
a.sulowska@fraczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ









ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ