



Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 625 000,00 PLN

pow. 66,69 m²

3 pokoje

7 piętro

1987 rok

9 371,72 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie **3-pokojowe** o powierzchni **66,69 m²**, położone na 7. piętrze siedmiopiętrowego budynku przy **ul. Kaczeńcowej** na Czubach Północnych w Lublinie. Dwustronny, pełnorozkładowy układ oraz położenie na ostatniej kondygnacji zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, prywatność i panoramiczny widok na zielone tereny miasta.

Na nieruchomość składają się:

- salon o pow. 16,80 m² z wyjściem na balkon,
- sypialnia 12,15 m²,
- sypialnia 10,24 m²,
- oddzielna kuchnia 8,20 m²,
- garderoba 4,10 m²,
- korytarz 9,50 m²,
- wiatrołap 2,50 m²,
- łazienka 2,30 m²,
- WC 0,90 m²,
- balkon o pow. 4,59 m²,
- piwnica o pow. 1,39 m².

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	139332
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

Przemyślany, dwustronny układ mieszkania z ekspozycją **południowo-wschodnią i północno-zachodnią** zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń. Układ mieszkania obejmuje również osobny **wiatrołap** przy wejściu. Dużym atutem jest osobna kuchnia oraz **garderoba**, która pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w dobrym stanie. Wymaga odświeżenia, a funkcjonalny układ pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala dostosować przestrzeń do własnych potrzeb.

Dodatkowo do lokalu przynależą:

Balkon o powierzchni 4,59 m²,
Piwnica o powierzchni 1,39 m².

Zalety i udogodnienia:

- 65,30 m², 3 pokoje,
- ostatnie, 7. piętro,
- dwustronny układ,
- panoramiczny widok,
- oddzielna kuchnia i garderoba,
- balkon i piwnica,
- winda.

Lokalizacja:

Budynek położony jest na spokojnym i dobrze zagospodarowanym osiedlu Łęgi na Czubach. W najbliższym otoczeniu znajduje się lokalny pasaż handlowo-usługowy z piekarnią, sklepami i punktami usługowymi, a także szkoły, przedszkola, żłobki, apteki i przychodnie.

Dodatkowym atutem jest bliskość przystanku komunikacji miejskiej, zapewniającego wygodne połączenie z pozostałymi częściami Lublina. W niedalekiej odległości znajdują się również Galeria Orkana, sklepy wielkopowierzchniowe oraz Wąwóz na Czubach, będący dobrym miejscem na spacer, rower i codzienną rekreację.

Mieszkanie stanowi propozycję dla osób poszukujących przestronnego, funkcjonalnego lokalu z możliwością własnej aranżacji, położonego na ostatnim piętrze i oferującego panoramiczny widok na zieloną część miasta.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Aleksandra Sulowska +48 500 501 404

Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska

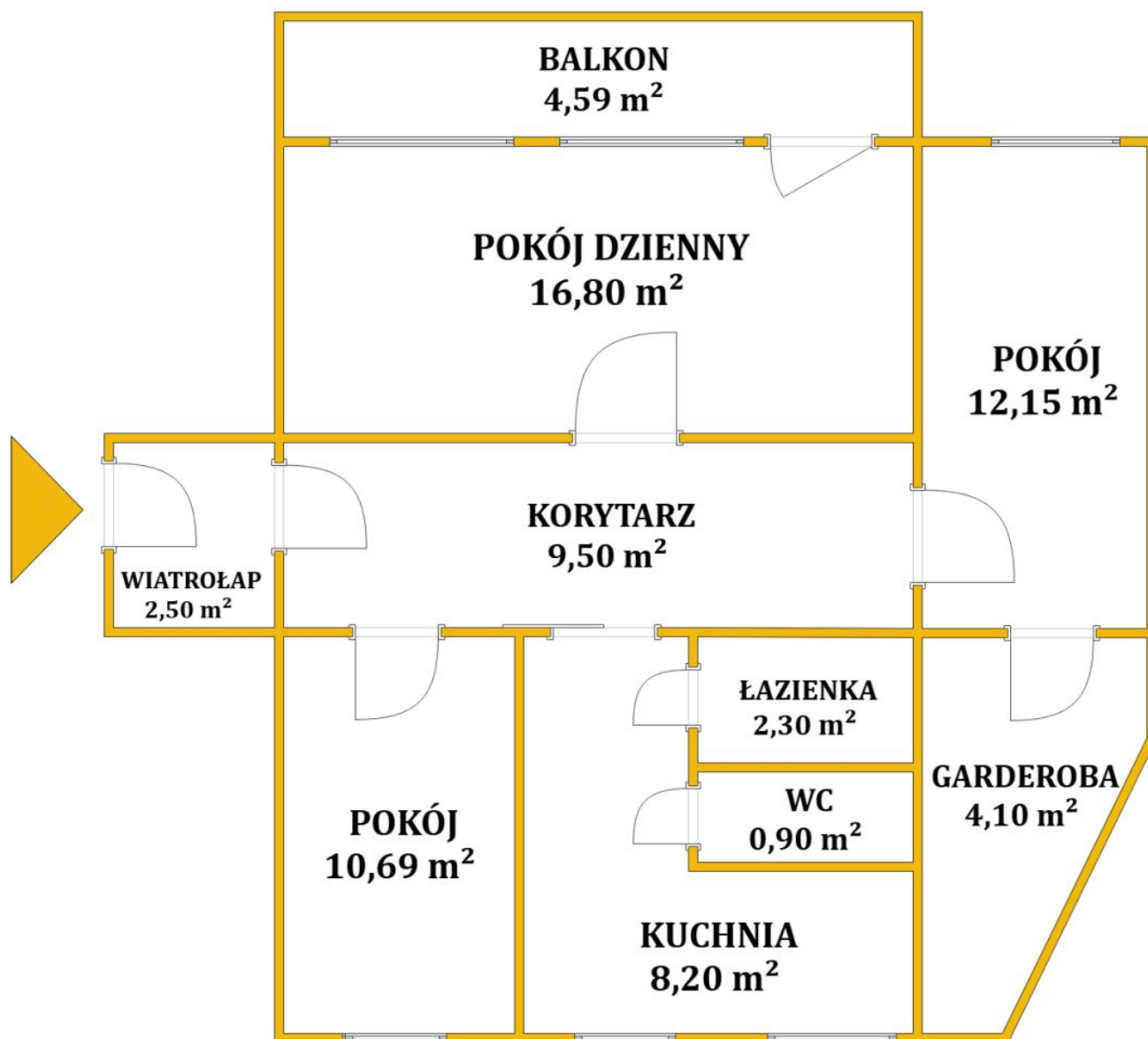
tel. 500 501 404

a.sulowska@franczewska.pro

rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ