

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 585 000,00 PLN

pow. 66,69 m2 | 3 pokoje | 7 piętro | 1987 rok | 8 771,93 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie **3-pokojowe** o powierzchni **66,69 m2**, położone na 7. piętrze siedmiopiętrowego budynku przy **ul. Kaczeńcowej** na Czubach Północnych w Lublinie. Dwustronny, pełnorozkładowy układ oraz położenie na ostatniej kondygnacji zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, prywatność i panoramiczny widok na zielone tereny miasta.

Na nieruchomość składają się:
- salon o pow. 16,80 m2 z wyjściem na balkon,
- sypialnia 12,15 m2,
- sypialnia 10,24 m2,
- oddzielna kuchnia 8,20 m2,
- garderoba 4,10 m2,
- korytarz 9,50 m2,
- wiatrołap 2,50 m2,
- łazienka 2,30 m2,
- WC 0,90 m2,
- balkon o pow. 4,59 m2,
- piwnica o pow. 1,39 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	507489
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

Przemyślany, dwustronny układ mieszkania z ekspozycją **południowo-wschodnią** i **północno-zachodnią** zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń. Układ mieszkania obejmuje również osobny **wiatrołap** przy wejściu. Dużym atutem jest osobna kuchnia oraz **garderoba**, która pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń do przechowywania.

Możliwość własnej aranżacji wnętrza, układ mieszkania opiera się na ścianach działowych, co daje szerokie możliwości zmiany rozmieszczenia pomieszczeń i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.
Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w dobrym stanie, wymaga odświeżenia.

Dodatkowo do lokalu przynależą:
Balkon o powierzchni 4,59 m2,
Piwnica o powierzchni 1,39 m2.

Zalety i udogodnienia:
• 65,30 m2, 3 pokoje,
• ostatnie, 7. piętro,
• dwustronny układ,
• panoramiczny widok,
• oddzielna kuchnia i garderoba,
• balkon i piwnica,
• winda.

Lokalizacja:
Budynek położony jest na spokojnym i dobrze zagospodarowanym osiedlu Łęgi na Czubach. W najbliższym otoczeniu znajduje się lokalny pasaż handlowo-usługowy z piekarnią, sklepami i punktami usługowymi, a także szkoły, przedszkola, żłobki, apteki i przychodnie.

Dodatkowym atutem jest bliskość przystanku komunikacji miejskiej, zapewniającego wygodne połączenie z pozostałymi częściami Lublina. W niedalekiej odległości znajdują się również Galeria Orkana, sklepy wielkopowierzchniowe oraz Wąwóz na Czubach, będący dobrym miejscem na spacery, rower i codzienną rekreację.

Mieszkanie stanowi propozycję dla osób poszukujących przestronnego, funkcjonalnego lokalu z możliwością własnej aranżacji, położonego na ostatnim piętrze i oferującego panoramiczny widok na zieloną część miasta.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska
tel. 500 501 404
a.sulowska@franczewska.pro

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ









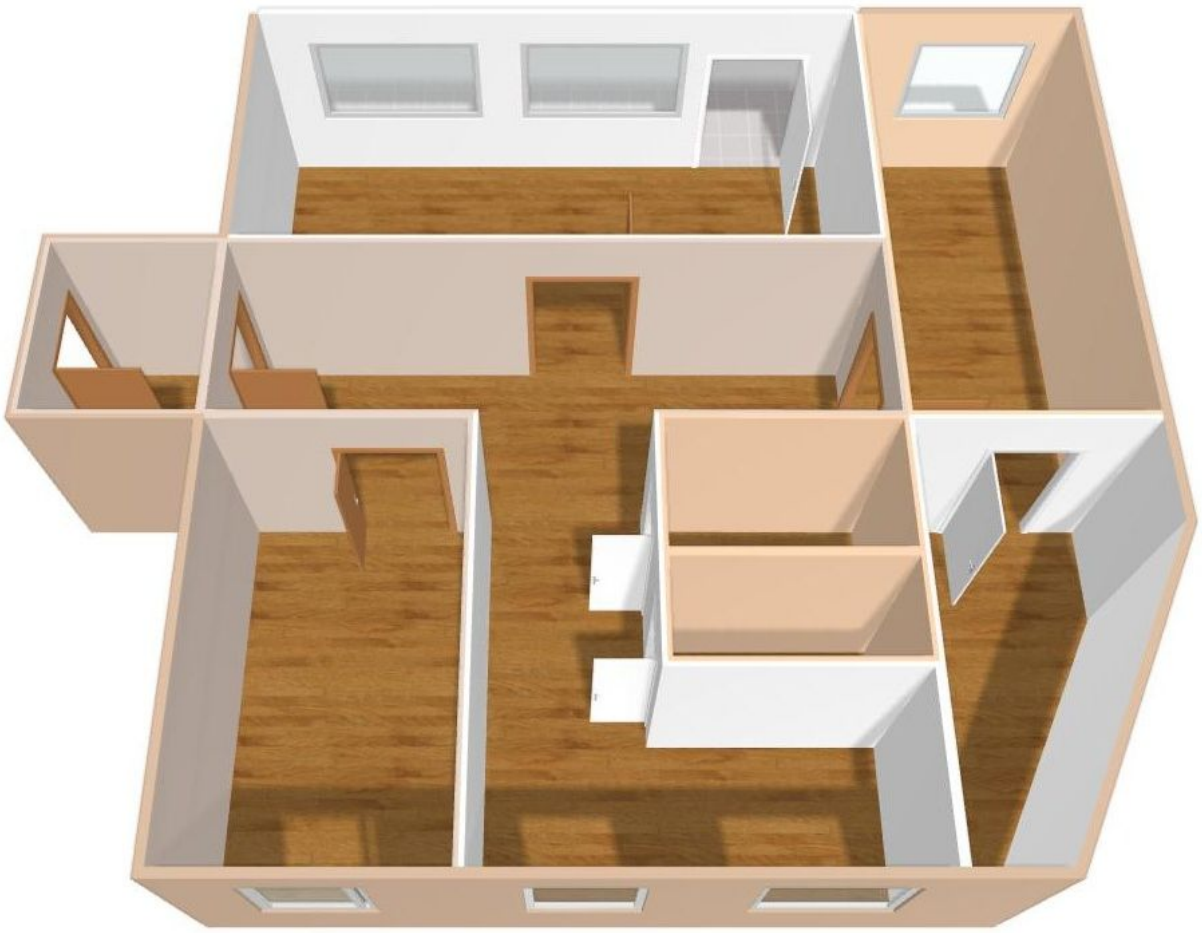




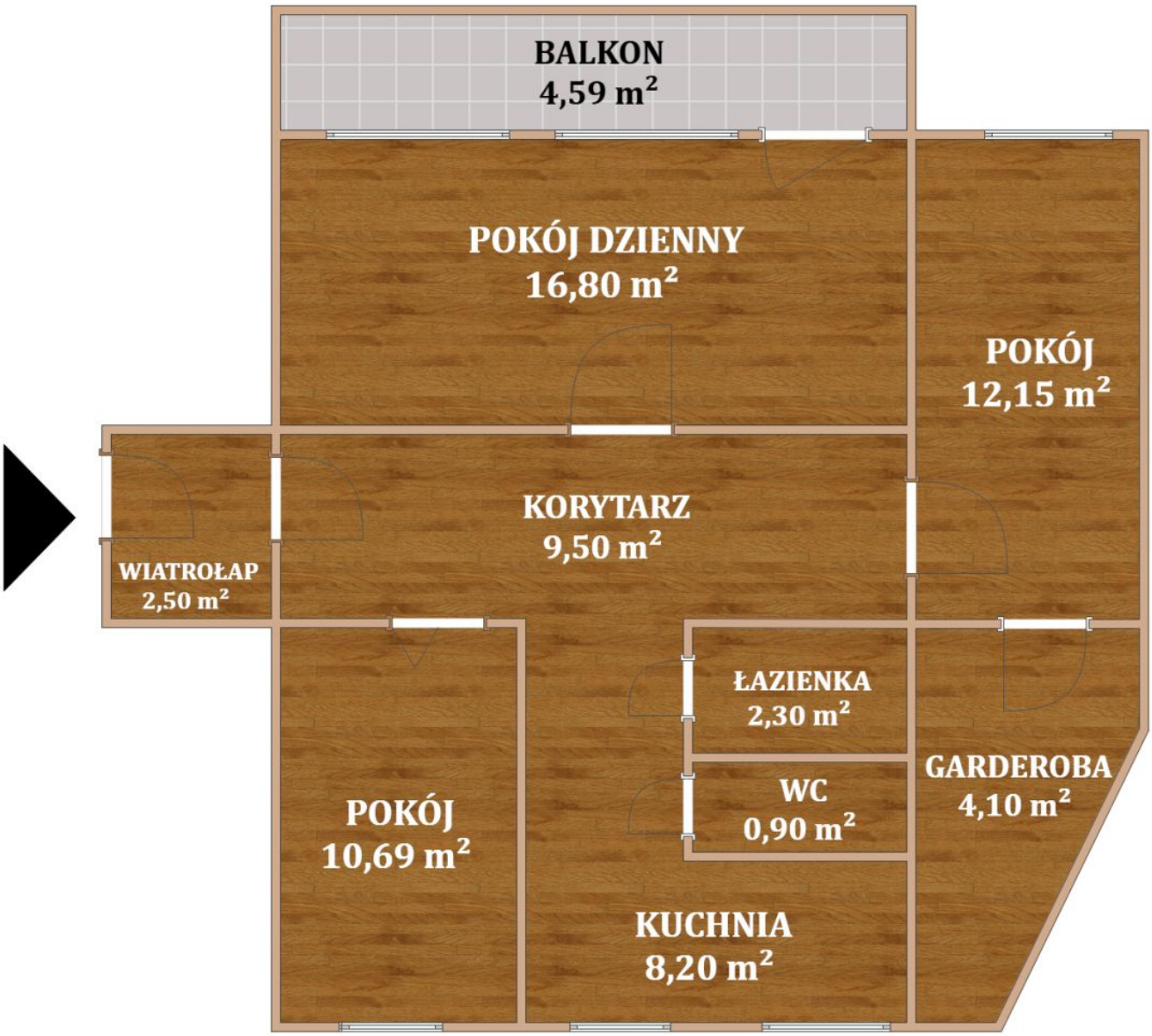








FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ