

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 720 000,00 PLN

pow. 82,80 m2 | 4 pokoje | 1 piętro | 1995 rok | 8 695,65 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie **4-pokojowe** o powierzchni **82,80 m2**, położone na 1. piętrze czteropiętrowego budynku przy **ul. Czeremchowej** w dzielnicy **Sławinek** w Lublinie, w rejonie Rogatki Warszawskiej. Budynek został wybudowany w 1995 roku. Mieszkanie jest w dobrym stanie, wymaga odświeżenia i daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Na nieruchomość składają się:
pokój dzienny z balkonem i ekspozycją południową o pow. 16,0 m2,
pokój z ekspozycją południową 14,6 m2,
pokój z ekspozycją północną 14,1 m2,
pokój z ekspozycją północną 9,3 m2,
oddzielna kuchnia z ekspozycją północną 11,7 m2,
przedpokój 8,9 m2,
łazienka 6 m2
WC 2,2 m2.

Przemyślany układ obejmuje cztery niezależne pokoje oraz oddzielną kuchnię, co zapewnia komfort codziennego użytkowania i daje

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	410445
STAN PRAWNY	spół. własn. z możliwością założenia KW
UMEBLOWANIE	Tak
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1

szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni. Mieszkanie jest **dwustronne**, z ekspozycją okien na południową i północną stronę. W pokojach znajduje się jasna podłoga z drewna **jesionowego**. Dodatkowym udogodnieniem jest **oddzielna łazienka i toaleta**. Mieszkanie jest w dobrym stanie i wymaga odświeżenia, co pozwala dostosować wnętrze do własnych preferencji.

Dodatkowo do nieruchomości przynależą:
balkon o powierzchni około 8 m2,
piwnica o powierzchni 6,5 m2, w cenie mieszkania,
dwa garaże 15,5 m2 oraz **18 m2** stanowiące dodatkową ofertę do mieszkania. Zakup garażu nie jest obligatoryjny.

Zalety i udogodnienia:
• cztery niezależne pokoje,
• oddzielna kuchnia,
• dwustronna ekspozycja okien,
• możliwość zakupu garażu,
• oddzielna łazienka i WC,
• podłoga z drewna jesionowego,
• możliwość własnej aranżacji wnętrza,
• bliskość uczelni.

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest przy ul. Czeremchowej, w dzielnicy Sławinek, w rejonie **Rogatki Warszawskiej**. Okolica łączy spokojne otoczenie z dostępem do niezbędnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, apteki, piekarnie oraz punkty usługowe. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia dogodne połączenie z centrum i pozostałymi częściami Lublina. W niedalekiej odległości znajdują się również Ogród Botaniczny **UMCS** oraz Muzeum Wsi Lubelskiej, oferujące dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych.

Mieszkanie stanowi propozycję dla rodzin poszukujących przestronnego wnętrza z czterema niezależnymi pokojami, a także dla osób zainteresowanych **zakupem inwestycyjnym**. Funkcjonalny układ pomieszczeń stwarza możliwość wynajmu całego mieszkania lub poszczególnych pokoi, między innymi studentom i osobom pracującym. Dodatkowym atutem jest lokalizacja zapewniająca dogodny dojazd do centrum oraz lubelskich uczelni.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 2, garaż: 2

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska
tel. 500 501 404
a.sulowska@franczewska.pro

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ













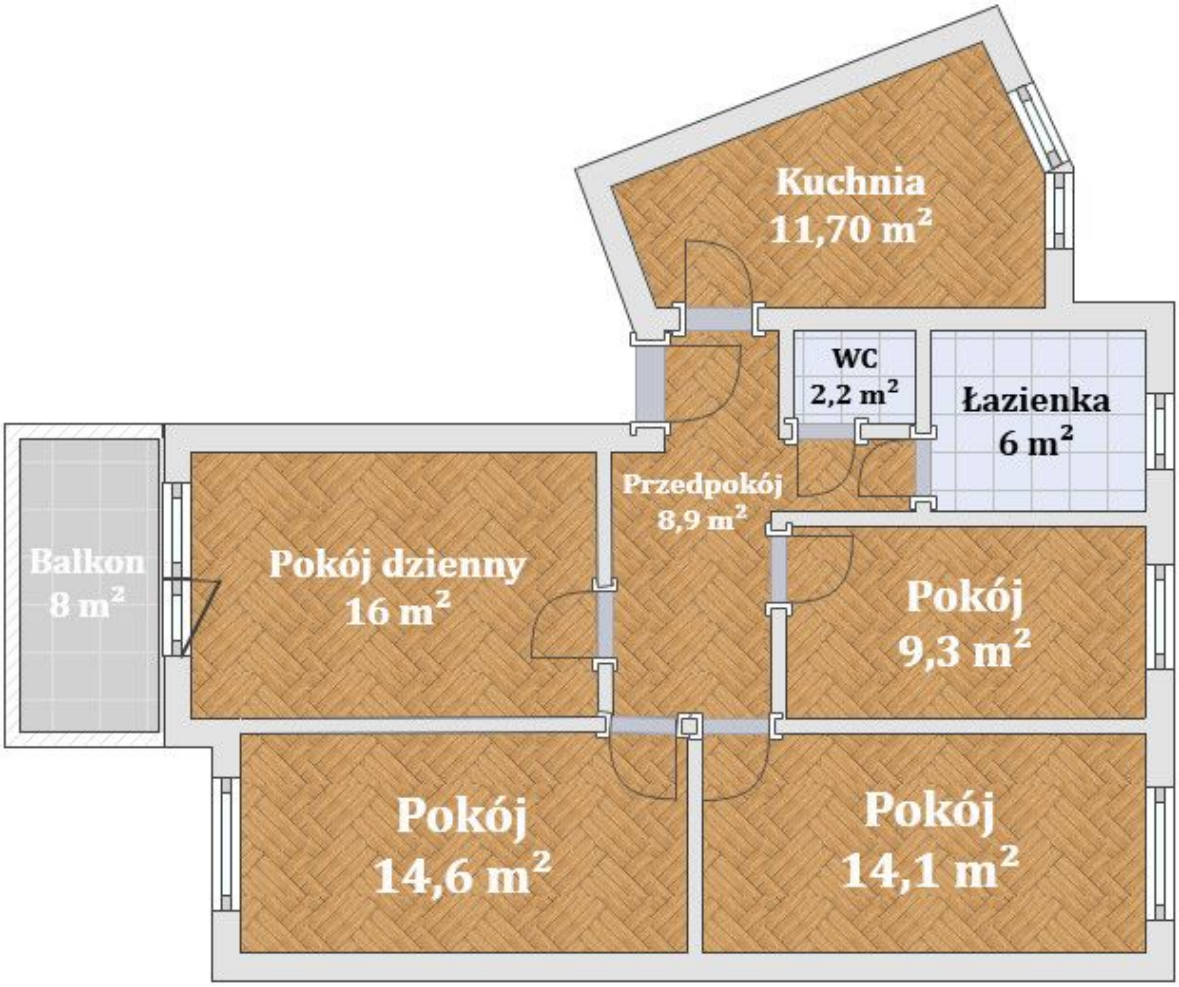


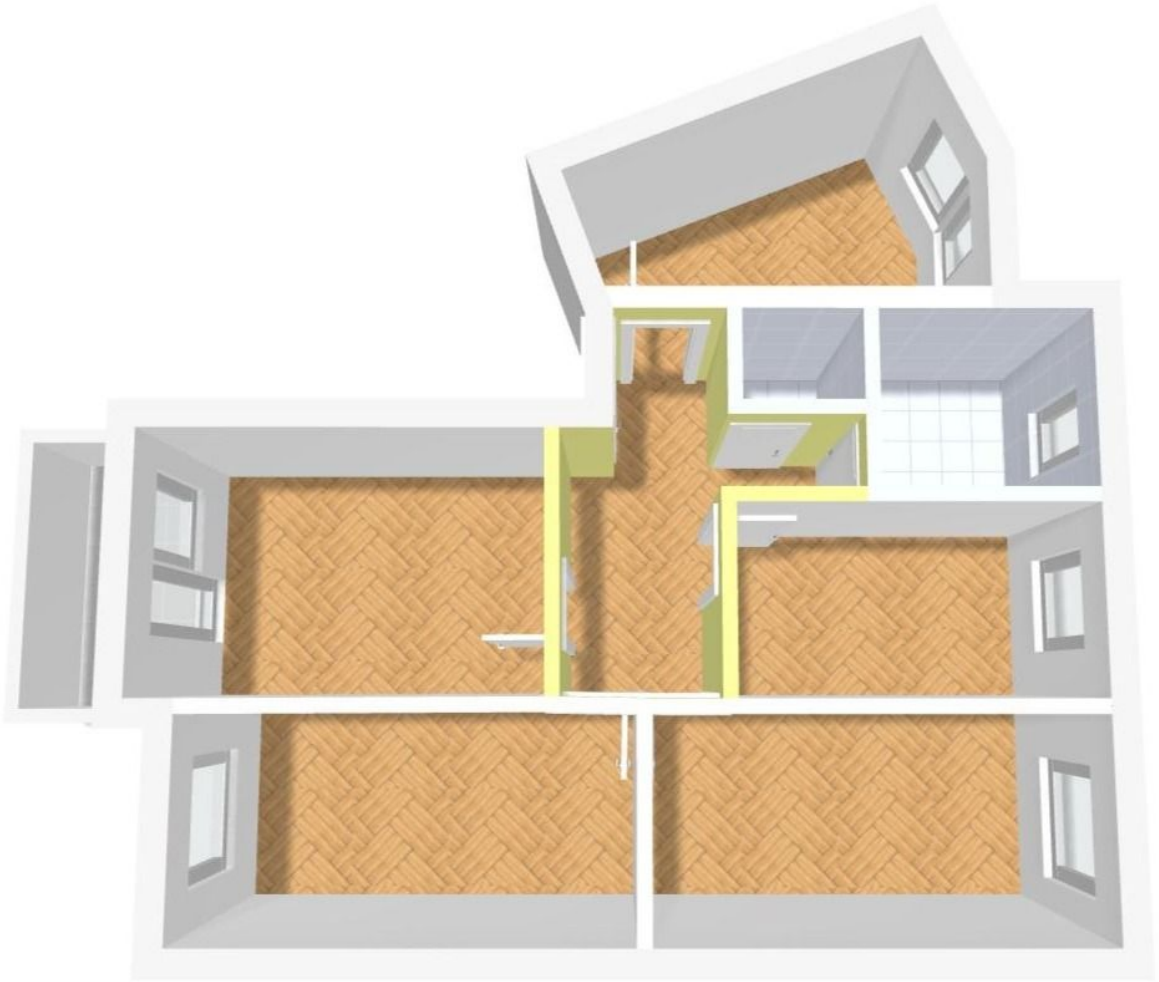









Kuchnia
11,70 m²
WC
2,2 m²
Łazienka
6 m²
Przedpokój
8,9 m²
Balkon
8 m²
Pokój dzienny
16 m²
Pokój
9,3 m²
Pokój
14,6 m²
Pokój
14,1 m²



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ