

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 919 380,00 PLN

pow. 83,58 m2 | 2 pokoje | 3 piętro | 11 000,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni projektowej **83,58 m2** usytuowane na 3 piętrze budynku, z antresolą oraz dodatkową przestrzenią w postaci prywatnego tarasu na dachu.

Na nieruchomość składają się:
• pokój dzienny 35,43 m2,
• łazienka 4,45 m2,
• kuchnia z jadalnią 22,08 m2,
• antresola 21,62 m2.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:
Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 40 000 zł
Dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (zależne i niezależne): 75 000 zł

W przypadku mieszkań na 3 piętrze (czwartej kondygnacji) obowiązuje jednorazowe wynagrodzenie brutto w kwocie **1 230 zł** za prawo do korzystania z powierzchni dachu budynku na podstawie służebności gruntowej.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	596560
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Sulowska
tel. 500 501 404
a.sulowska@franczewska.pro

Zalety inwestycji i udogodnienia:
• kameralny charakter inwestycji w otoczeniu zieleni i niskiej zabudowy,
• nowoczesna architektura zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i komforcie mieszkańców,
• panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynku,
• stacje uzdatniania wody,
• zewnętrzne stacje ładowania pojazdów elektrycznych,
• aktywny monitoring oraz zamknięty teren osiedla,
• cichobieżne windy i przestronne klatki schodowe,
• przestronne balkony i tarasy,
• podziemna hala garażowa i komórki lokatorskie,
• plac zabaw oraz alejki i przestrzenie wspólne,
• możliwość korzystania z sąsiedzkiego zielnika osiedlowego,
• bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych.

Lokalizacja:
Inwestycja EKO PARK Jemiołuszki położona jest przy skrzyżowaniu ulic Jemiołuszki i Gawroniej w Lublinie, w spokojnej i zielonej części miasta. W najbliższej okolicy znajdują się placówki edukacyjne i medyczne, sklepy oraz punkty usługowe.

Dodatkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo **Starego Gaju**, oferującego tereny spacerowe, rekreacyjne i rowerowe. Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz miejskiej infrastruktury.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Sulowska +48 500 501 404
Agentka ds. nieruchomości | Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

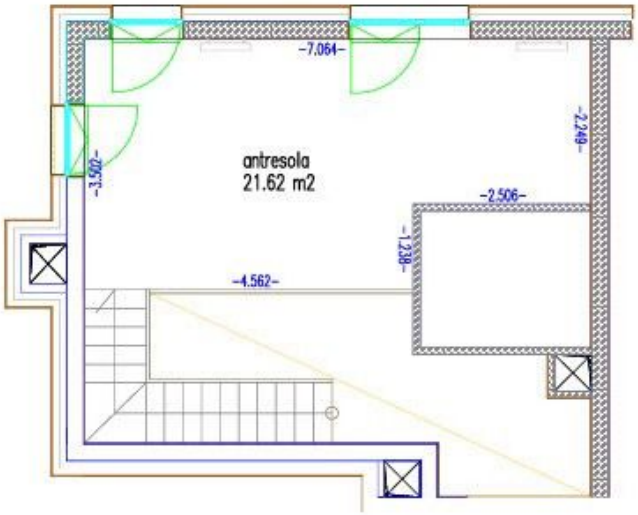

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

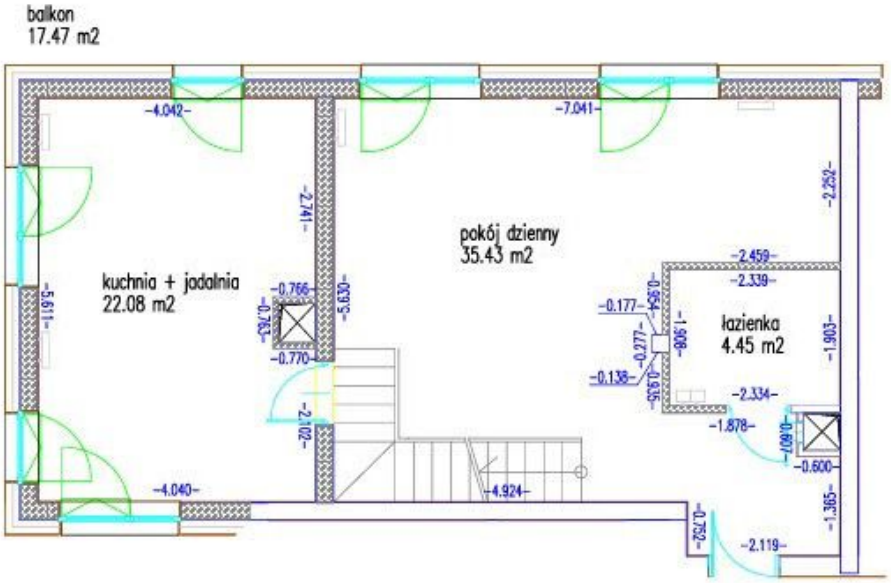






lokal mieszkalny nr 27 – 83.58 m2

Zestawienie powierzchni		
l.p.	izba	powierzchnia [m²]
1	pokój dzienny	35,43
2	kuchnia + jadalnia	22,08
3	antresola	21,62
4	łazienka	4,45
SUMA:		83,58



GEODETA
inż. Wojciech Rodak
GEODETA
inż Dariusz Mroczek
upr. geodezyjne nr 20649

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ