

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 919 380,00 PLN

pow. 83,58 m²

2 pokoje

3 piętro

11 000,00 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni projektowej **83,58 m²** usytuowane na 3 piętrze budynku, z antresolą oraz dodatkową przestrzenią w postaci prywatnego tarasu na dachu.

Na nieruchomość składają się:

- pokój dzienny 35,43 m²,
- łazienka 4,45 m²,
- kuchnia z jadalnią 22,08 m²,
- antresola 21,62 m².

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 40 000 zł

Dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (zależne i niezależne):
75 000 zł

W przypadku mieszkań na 3 piętrze (czwartej kondygnacji)
obowiązuje jednorazowe wynagrodzenie brutto w kwocie **1 230 zł** za
prawo do korzystania z powierzchni dachu budynku na podstawie
służebności gruntowej.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 596560

OGRZEWANIE CO miejskie

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

Zalety inwestycji i udogodnienia:

- kameralny charakter inwestycji w otoczeniu zieleni i niskiej zabudowy,
- nowoczesna architektura zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i komforcie mieszkańców,
- panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynku,
- stacje uzdatniania wody,
- zewnętrzne stacje ładowania pojazdów elektrycznych,
- aktywny monitoring oraz zamknięty teren osiedla,
- cichobieżne windy i przestronne klatki schodowe,
- przestronne balkony i tarasy,
- podziemna hala garażowa i komórki lokatorskie,
- plac zabaw oraz alejki i przestrzenie wspólne,
- możliwość korzystania z sąsiedzkiego zielnika osiedlowego,
- bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych.

Lokalizacja:

Inwestycja EKO PARK Jemiołuszki położona jest przy skrzyżowaniu ulic Jemiołuszki i Gawroniej w Lublinie, w spokojnej i zielonej części miasta. W najbliższej okolicy znajdują się placówki edukacyjne i medyczne, sklepy oraz punkty usługowe.

Dodatkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo **Starego Gaju**, oferującego tereny spacerowe, rekreacyjne i rowerowe.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz miejskiej infrastruktury.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Aleksandra Sulowska +48 500 501 404

Agentka ds. nieruchomości | Fraczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

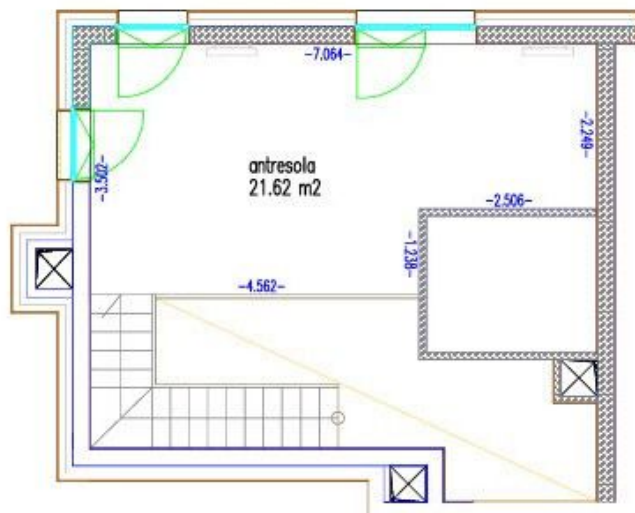
GALERIA ZDJĘĆ









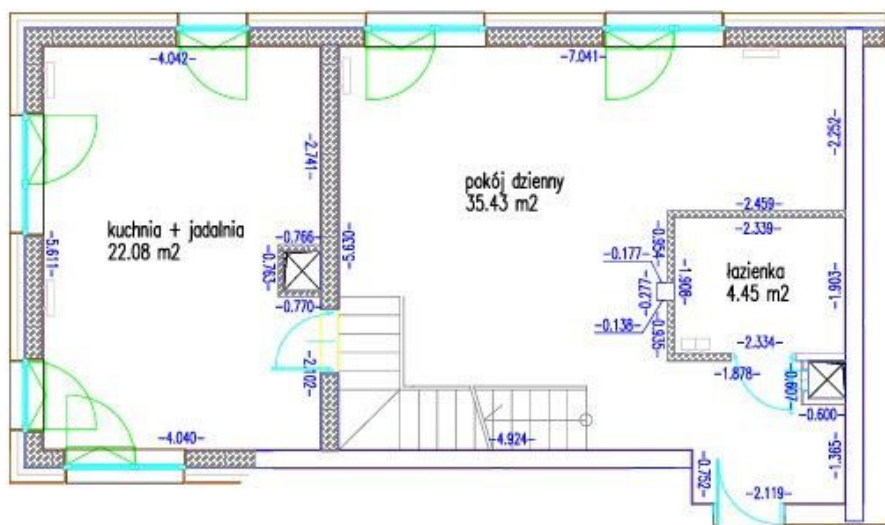


lokal mieszkalny nr 27 – 83.58 m2

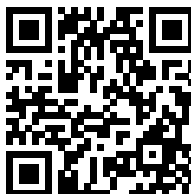
Zestawienie powierzchni		
l.p.	izba	powierzchnia [m ²]
1	pokój dzienny	35,43
2	kuchnia + jadalnia	22,08
3	antresola	21,62
4	łazienka	4,45
SUMA:		83,58

GEODETA
Wojciech Rodak
 inż. Wojciech Rodak
 GEODETA
Dariusz Mroczek
 inż. Dariusz Mroczek
 upr. geodezyjne nr 20649

balkon
17.47 m2



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ