

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 941 050,00 PLN

pow. 85,55 m²

2 pokoje

3 piętro

2026 rok

11 000,00 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy - EkoPark Jemiołuszki.

Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni **85,55 m²** znajdujące się na lubelskim Węglinie Południowym. Bardzo dobry dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Lublina. Ekspozycja okien na południe. Piętro 3/3.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości!

Zestawienie powierzchni:

- Przedpokój 4,54m²
- Pokój dzienny 35,20 m²
- Kuchnia+jadalnia 10,83 m²
- Antresola 30,19 m²
- Łazienka 4,79 m²

Zalety inwestycji:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	352428
MATERIAŁ	gazobeton
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

- brak podatku PCC
- nowoczesne budynki z windą
- niska zabudowa
- panele fotowoltaiczne dla całej inwestycji
- prywatny taras na dachu
- przestronny balkon
- stacja ładowania samochodów elektrycznych
- stacja uzdatniania wody
- budynki monitorowane
- cicha i bezpieczna okolica
- dobra komunikacja z centrum miasta
- plac zabaw na terenie osiedla
- blisko centrum handlowe, siłownia, basen, punkty usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy
- w pobliżu tereny zielone i ścieżki rowerowe

KONTAKT DO DORADCY:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

k.malecka@franczewska.pro

Jednorazowe wynagrodzenie w kwocie brutto - 1230 zł za prawo do korzystania z powierzchni dachu budynku na podstawie służebności grunтовой (dotyczy mieszkań na 3 piętrze - czwartej kondygnacji)

Budynki są już oddane do użytkowania. Ostatnie wolne lokale!

Media: ogrzewanie miejskie, prąd, woda, światłowód.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórek lokatorskich.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 40.000 PLN

Dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (zależne i niezależne) - 75.000 PLN

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Katarzyna Małecka

tel. 733 988 088

Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

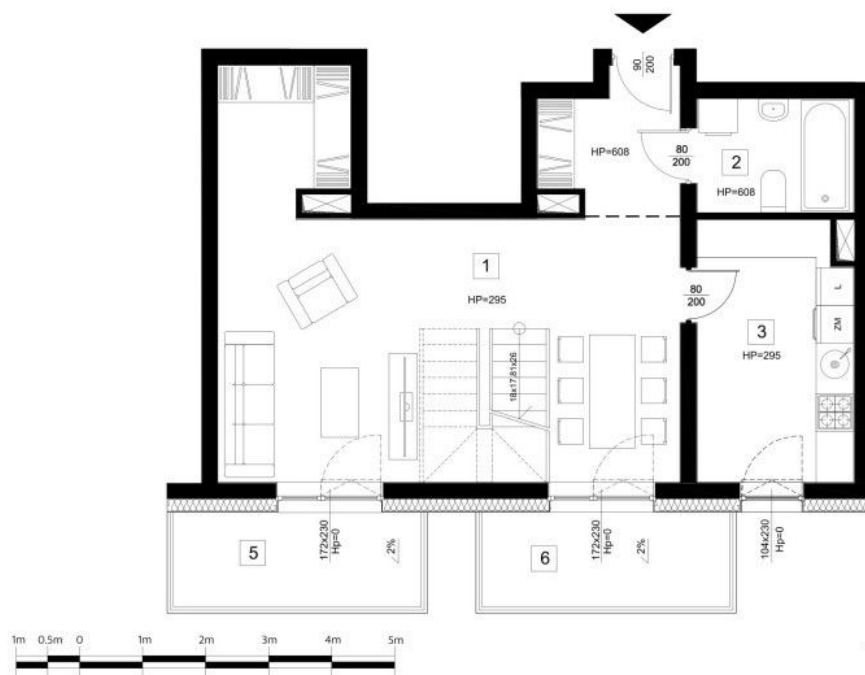












Nr mieszkania 3.3a

Propozycja aranżacji lokalu:

1	Pokój dzienny	39,82 m ²
2	Łazienka	4,53 m ²
3	Kuchnia	10,09 m ²
4	Antresola	30,27 m ²

Powierzchnia użytkowa 84,71 m²

Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu 0,00 m²

Powierzchnia sprzedażowa 84,71 m²

5	Balkon	5,89 m ²
6	Balkon	5,89 m ²

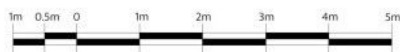
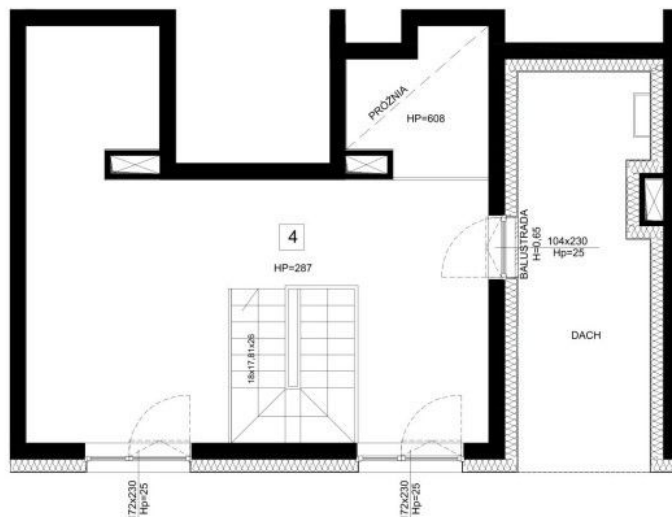
Okno rozwierno-uchylne*

Okno stałe

*Okna ze skrzydełkiem rozwierno-uchylnym od wysokości 110cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)

Ściany działowe nadające się do demontażu

- Uwagi:
1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1609 ze zm), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu na ządanie zawarte w umowie przeniesienia własności.
 2. Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia sprzedażowa stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa. powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
 3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
 4. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
 5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
 6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.



Ściany działowe nadające się do demontażu

Okno rozwierno-uchylne*

Okno stałe

*Okna ze skrzydełkiem rozwierno-uchylnym od wysokości 100cm (nie dotyczy okien balkonowych oraz okien kondygnacji parteru, gdzie wysokość parapetu wynosi 0)

Uwagi:

1. Powierzchnia użytkowa - powierzchnia lokalu obliczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1609 ze zm), powierzchnia ta wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu na podstawie zawartej w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia sprzedażowa - powierzchnia użytkowa, o której mowa powyżej wraz z powierzchnią pod ścianami działowymi, oznaczonymi kolorem szarym na niniejszej karcie lokalu, w związku z czym Powierzchnia sprzedażowa stanowi wartość większą niż powierzchnia użytkowa. Powierzchnia sprzedażowa stanowi podstawę określenia ceny lokalu.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie wymiarów i usytuowania elementów powstałych w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
4. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
5. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
6. Projekt chroniony jest prawem autorskim i nie jest przeznaczony do celów wykonawczych.

Nr mieszkania 3.3b

Propozycja aranżacji lokalu:

1	Pokój dzienny	39,82 m ²
2	Łazienka	4,53 m ²
3	Kuchnia	10,09 m ²
4	Antresola	30,27 m ²

Powierzchnia użytkowa 84,71 m²

Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu 0,00 m²

Powierzchnia sprzedażowa 84,71 m²

5	Balkon	5,89 m ²
6	Balkon	5,89 m ²

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ