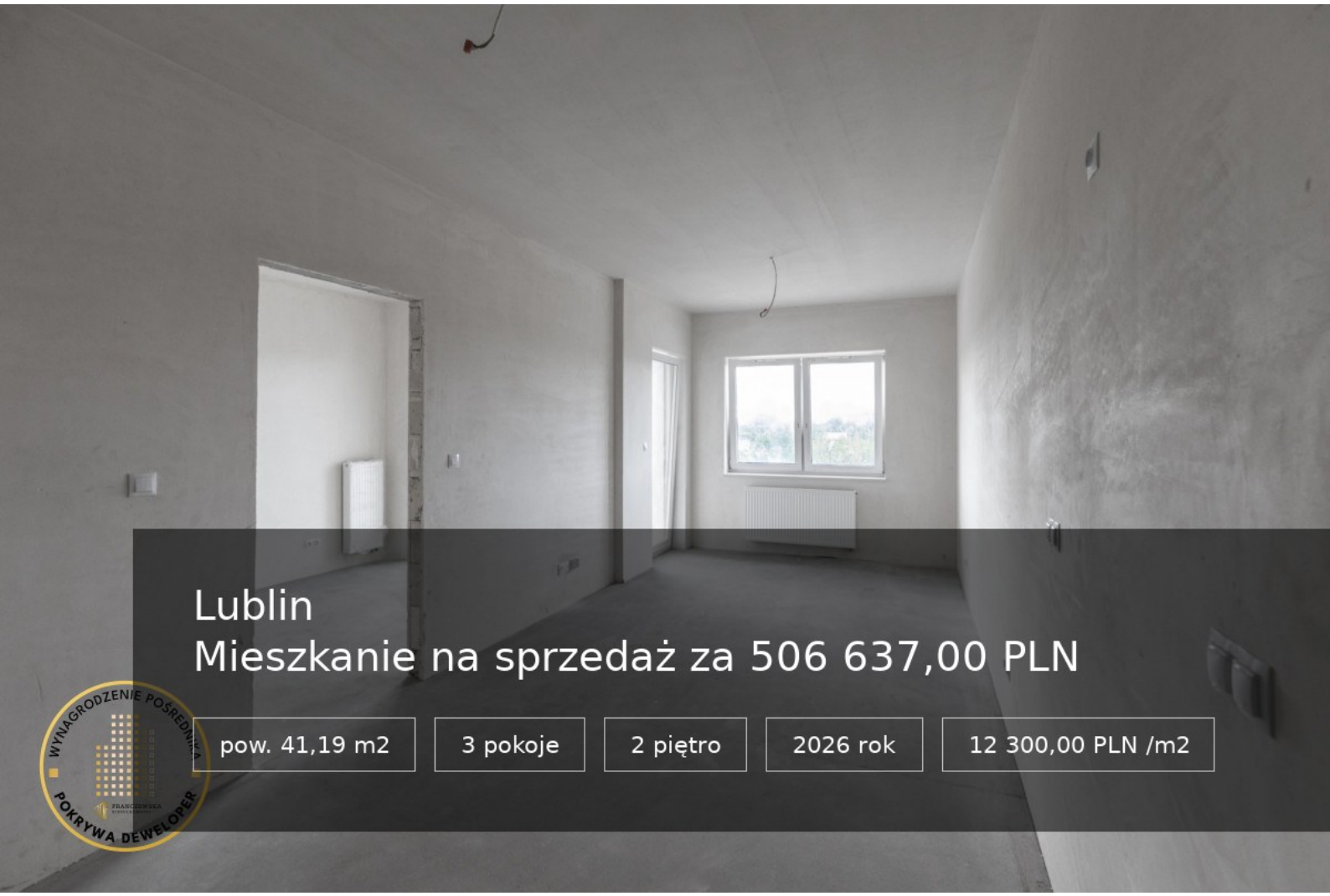


Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 506 637,00 PLN

pow. 41,19 m2 | 3 pokoje | 2 piętro | 2026 rok | 12 300,00 PLN /m2

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesna inwestycja mieszkaniowa położona w spokojnej i zielonej części Lublina. W najbliższym otoczeniu znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, liczne tereny rekreacyjne oraz dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.
Doskonała komunikacja z centrum miasta sprawia, że to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, wygodę i bliskość natury.

Mieszkanie o powierzchni **41,19 m2** na osiedlu Węglin Południowy.
Wystawa okien na północ i wschód.
Zestawienie powierzchni:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 21,59 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,50 m2,
- pokój o pow. 10,31 m2,
- Łazienka o pow. 6,59 m2,
- Przedpokój o pow. 2,70 m2,

Termin zakończenie prac budowlanych:
IV kw 2026

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	469748
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

Dodatkowo:
Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 49.000 zł,
komórka lokatorska w cenie 3500 zł/m2

Udogodnienia:
-panele fotowoltaiczne wspomagające ogrzewanie części wspólnych,
-plac zabaw i przestrzenie rekreacyjne,
-zielone otoczenie z nasadzeniami i alejkami spacerowymi.
- kameralna zabudowa i spokojne otoczenie,
- nowoczesny design z elementami imitującymi drewno,
- blisko natury, a jednocześnie świetnie skomunikowane z centrum,
- ekologiczne rozwiązania i niskie koszty eksploatacji,
- przestrzeń zaprojektowana z myślą o rodzinach
- ogólnodostępne miejsca postojowe
- stojaki na rowery

Lokalizacja:
Rezerwat Przyrody Stasin, Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II, w pobliżu Żłobek i przedszkole, Szkołę podstawową, Centrum handlowe, Przystanki komunikacji miejskiej, Sklepy spożywcze, aptekę i punkty usługowe
*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

MIESZKANIE M14

BUDYNEK A



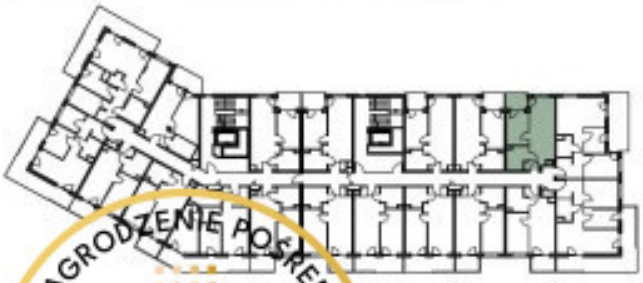
2 PIĘTRO

41,19 m²

PRZEDPOKÓJ	2,70 m²
ŁAZIENKA	6,59 m²
POKÓJ	10,31 m²
POKÓJ Z ANEKSEM	21,59 m²
LOGGIA	4,50 m²

0 1 5

LOKALIZACJA MIESZKANIA





WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER






WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ